

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art 38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603.z póź zmianami) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207.poz.2108) BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod budowę garaży, wraz z udziałem w drodze, położonych na terenie miasta Nowa Ruda

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	obręb arkusz mapy Numer ewidencyjny działek	Pow. w m kw. działki Udział w drodze	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przełtrensennego	Wartość udziału w drodze	Cena wywoławcza nieruchomości
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Nowa Ruda, ul. Teatralna KW 16501	obr. 3 AM 17 229/5 229/1 (droga)	19 327 mkw 1/14	nieruchomość niezabudowana	teren lokalizacji obiektu i sieci zaopatrzenia w ciepło oraz lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych	1 507,14 zł + 22 % VAT	3 230,00 zł + 22 % VAT (945 EURO)
2	Nowa Ruda, ul. Teatralna KW 16501	obr. 3 AM 17 229/6 229/1 (droga)	19 327 m kw 1/14	nieruchomość niezabudowana	teren lokalizacji obiektu i sieci zaopatrzenia w ciepło oraz lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych	1 507,14 zł + 22 % VAT	3 230,00 zł + 22 % VAT (945 EURO)
3.	Nowa Ruda, ul. Teatralna KW 16501	obr. 3 AM 17 229/7 229/1 (droga)	19 327 m kw 1/14	nieruchomość niezabudowana	teren lokalizacji obiektu i sieci zaopatrzenia w ciepło oraz lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych	1 507,14 zł + 22 % VAT	3 230,00 zł + 22 % VAT (945 EURO)

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 14 września 2009 r. do dnia 16 października 2009 r.

OPIS nieruchomości :

1. Działka nr 229/5 - nieruchomość gruntowa położona jest w śródmiejskiej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, koncentracji handlu i usług, w bezpośrednim sąsiedztwie ciepłowni. Teren nieruchomości płaski, obecnie utwardzony trawnikami i ogrodzony płytami betonowymi. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości przeciętna – od drogi asfaltowej wjazd drogą utwardzoną. Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Działka przeznaczona jest pod budowę budynku garażowego w zabudowie zwartej o spadku dachu nieprzekraczającym 10 %, ukrytym za atykami. Działka jest sprzedawana wraz z udziałem 1/14 w drodze tj. dz. nr 229/1 o pow. 327 m kw stanowiącej dojazd i dojeździe do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

**I przetarg odbędzie się dnia 23 października 2009 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11 (Sala 308)**

2. Działka nr 229/6 - nieruchomość gruntowa położona jest w śródmiejskiej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, koncentracji handlu i usług w bezpośrednim sąsiedztwie ciepłowni. Teren nieruchomości płaski, obecnie utwardzony trawnikami i ogrodzony płytami betonowymi. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości przeciętna – od drogi asfaltowej wjazd drogą utwardzoną. Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Działka przeznaczona jest pod budowę budynku garażowego w zabudowie zwartej o spadku dachu nieprzekraczającym 10 %, ukrytym za atykami. Działka jest sprzedawana wraz z udziałem 1/14 w drodze tj. dz. nr 229/1 o pow. 327 m kw stanowiącej dojazd i dojeździe do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

**I przetarg odbędzie się dnia 23 października 2009 r. o godz. 11.30
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11 (Sala 308)**

3. Działka nr 229/7 - nieruchomość gruntowa położona jest w śródmiejskiej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, koncentracji handlu i usług w bezpośrednim sąsiedztwie ciepłowni. Teren nieruchomości płaski, obecnie utwardzony trawnikami i ogrodzony płytami betonowymi. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości przeciętna – od drogi asfaltowej wjazd drogą utwardzoną. Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Działka przeznaczona jest pod budowę budynku garażowego w zabudowie zwartej o spadku dachu nieprzekraczającym 10 %, ukrytym za atykami. Działka jest sprzedawana wraz z udziałem 1/14 w drodze tj. dz. nr 229/1 o pow. 327 m kw stanowiącej dojazd i dojeździe do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

**I przetarg odbędzie się dnia 23 października 2009 r. o godz. 12.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11 (Sala 308)**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia 19 października 2009 r. do godz. 14-tej w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9606 0039.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłaceniu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowii.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie

Więcej informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109; tel. 0 74 872 83 25

BURMISTRZA
Nowa Ruda

