

Stadium dokumentacji przetargowej:

DODATEK NR 2 DO SIWZ

Nazwa nadana przez zamawiającego:

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji zadania pn. „Rewitalizacja Miasta Nowa Ruda – rewaloryzacja budynków mieszkalnych”

Data wykonania:

Marzec 2010 r.

Formularz umowy

Dodatek nr 2 do SIWZ

1.	NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:	
	<i>Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji zadania pn. „Rewitalizacja Miasta Nowa Ruda – rewaloryzacja budynków mieszkalnych”</i>	
	Numer sprawy:	WI/341/01/03/MF

2.	DODATEK DO SIWZ PRZYGOTOWAŁ:			
	IMIĘ I NAZWISKO:	Tomasz Janicki	DATA:	15.03.2010 r.
			PODPIS:	

Umowa
na pełnienie obowiązków inżyniera kontraktu dla zadania pn :
„Rewitalizacja Miasta Nowa Ruda – rewaloryzacja budynków mieszkalnych”

Zawarta w dniu 2010 roku, w Nowej Rudzie pomiędzy Gminą Miejską Nowa Ruda reprezentowaną przez:

1) Tomasz Kilińskiego - Burmistrza Miasta,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

1),
2),

zwaną/ym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą**",

Stosowanie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** powierza **Wykonawcy**, a **Wykonawca** przyjmuje obowiązki wykonywania czynności inżyniera kontraktu przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Rewitalizacja Miasta Nowa Ruda – rewaloryzacja budynków mieszkalnych**” określone szczegółowo w dalszej części umowy oraz w załączniku A do umowy – zakres obowiązków inżyniera kontraktu, a skoncentrowane w czterech podstawowych obszarach:

- 1) wykonanie weryfikacji przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych (dokumentację projektową),
- 2) przygotowanie, zorganizowanie i przeprowadzenie wspólnie z Zamawiającym łącznie pięciu postępowań przetargowych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych na wyłonienie wykonawcy robót budowlano-montażowych,
- 3) pełnienie funkcji inżyniera kontraktu, w tym pełnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót budowlano-montażowych,
- 4) wykonanie czynności inżyniera kontraktu w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlano-montażowych.

2. **Zamawiający** oświadcza, że jest realizatorem projektu pn.: „**Rewitalizacja Miasta Nowa Ruda – rewaloryzacja budynków mieszkalnych**”, na realizację którego Zamawiający może uzyskać dofinansowanie z dotacji w ramach Priorytetu 9 Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta) Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

§ 2

1. Wykonawca pełniąc czynności objęte umową działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego. W ramach tych czynności Wykonawca upoważniony jest do podejmowania wszelkich czynności i decyzji niezbędnych do wykonania obowiązków określonych niniejszą umową oraz Załączniku A do niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania lub zaniechania czynności objętych niniejszą umową.

3. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlano-montażowych poleceń wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych.
4. Wykonawca będzie wykonywał swoje czynności na podstawie Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu Umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji.
5. Pełnomocnictwa o których mowa w ust. 4 Zamawiający zobowiązuje się udzielić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia pełnomocnictwa, które będzie nie związane z przedmiotem umowy lub nie będzie leżało w kompetencji Wykonawcy.
6. Wymienione w ust. 4 pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązuje się przyjąć i wypełniać ze starannością profesjonalnego pełnomocnika (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy:

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy w ramach wykonywania czynności inżyniera kontraktu określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 zalicza się:
 - 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową sporządzoną dla projektu wraz z przedstawieniem ewentualnych uwag,
 - 2) zaktualizowanie kosztorysów inwestorskich,
2. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy w ramach wykonywania czynności inżyniera kontraktu określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 zalicza się:
 - 1) przygotowanie i organizację łącznie pięciu postępowań o udzielenie zamówienia, zgodnie z przepisami wynikającymi z zasad Instytucji Finansującej, na wykonawcę robót budowlano-montażowych zadania inwestycyjnego, w tym między innymi:
 - a) przygotowanie dokumentów określających zakres i przedmiot robót budowlanych, które będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór wykonawców robót budowlano-montażowych,
 - b) przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym, specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz ze wszystkimi dokumentami koniecznymi do ogłoszenia postępowań,
 - c) udział w ustanowieniu procedury kierowania zapytań i opracowywanie odpowiedzi na zapytania wykonawców składanych przed terminem złożenia ofert,
 - d) analiza złożonych ofert - opracowanie raportu dla Zamawiającego.
3. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy w ramach wykonywania czynności inżyniera kontraktu określonych w § 1 ust. 1 pkt 3 zalicza się:
 - 1) reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego,
 - 2) nadzór inwestorski przy realizacji Inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 3) przekazanie wykonawcy robót budowlano-montażowych terenu budowy,
 - 4) wypełnianie w imieniu Zamawiającego jego obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów, a związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - 5) koordynowanie prac wykonywanych przez wykonawcę robót budowlano-montażowych,
 - 6) sprawowanie nadzoru technicznego i finansowego nad realizacją zadań określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ze szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości wykonywanych robót,
 - 7) wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego oraz sporządzonych przy udziale Zamawiającego protokołów konieczności,

- 8) w razie potrzeby wzywanie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlano-montażowych lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- 9) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji zadania inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji,
- 10) inicjowanie wprowadzania zmian do treści umowy zawartej z wykonawcą zadania inwestycyjnego, przez przygotowywanie stosownych aneksów do tych umów, w związku ze zmianami warunków określonych w umowie, zawsze przy uwzględnieniu ograniczeń do dokonywania takich zmian,
- 11) prowadzenie porad roboczych na terenie budowy zadania inwestycyjnego oraz kontrola realizacji ustaleń z tych porad,
- 12) udział w uzyskaniu przez Zamawiającego wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego i udział w uzyskaniu ostatecznej (w administracyjnym toku instancji) oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zadania inwestycyjnego (jeśli jest wymagane),
- 13) dokonywanie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorów przewidzianych w umowie z Wykonawcą. W ramach tych czynności Wykonawcą zobowiązuje się do:
 - a) stwierdzenie gotowości do odbioru,
 - b) przeprowadzenia przy udziale Zamawiającego odbiorów robót częściowych, odbioru końcowego oraz ostatecznego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu lub wskazanemu przez niego użytkownikowi,
 - c) egzekwowanie od Wykonawców i przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru wraz z załącznikami, certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - d) skompletowania i przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń zamontowanych w ramach zadania inwestycyjnego,
 - e) dokonywanie czynności sprawdzania wycen i kalkulacji robót przedkładanych przez wykonawcę robót budowlano-montażowych,
- 14) sprawdzanie i zatwierdzanie w terminie 7 dni od dnia dostarczenia faktur wykonawcy robót budowlano-montażowych, a także dokumentów, które będą załącznikami do tych faktur /w tym protokołów odbioru/ pod względem merytorycznym oraz rachunkowym,
- 15) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego zadania inwestycyjnego oraz dokonanie odbioru końcowego zadania inwestycyjnego,
- 16) akceptowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym dostarczonych przez wykonawcę robót budowlano-montażowych próbek materiałów wykończeniowych,
- 17) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji, w sprawach wynikających z realizacji zadania inwestycyjnego, w granicach udzielonych pełnomocnictw,
- 18) naliczanie w imieniu Zamawiającego kar umownych i/lub odszkodowań od wykonawcy robót budowlano-montażowych i niezwłoczne przekazywanie ich Zamawiającemu,
- 19) sporządzanie wniosków o płatność oraz dokumentów związanych ze sprawozdawczością zgodnie z wymogami Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego,
- 20) archiwizację korespondencji oraz dokumentacji i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu zadania inwestycyjnego lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

4. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy w obszarze wykonywania czynności inżyniera kontraktu określonych w par. 1 ust. 1 pkt. 4 zalicza się wykonywanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi dla zadania, a w szczególności egzekwowanie usunięcia ewentualnych wad i usterek w ramach gwarancji i rękojmi, organizowanie i uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzenie z udziałem Zamawiającego odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

§ 4

1. Za termin rozpoczęcia Umowy i realizacji zadań przez Wykonawcę określonych Umową, ustala się dzień podpisania Umowy.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony i trwa do zakończenia realizacji przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji oraz rękojmi udzielonych przez wykonawców robót budowlano-montażowych.
3. Okres realizacji przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji oraz rękojmi został ustalony na 36 miesięcy liczonych od daty zakończenia ostatniego zadania inwestycyjnego objętego robotami budowlano-montażowymi. Zamawiający przewiduje zakończenie realizacji umów na roboty budowlano-montażowe na dzień 30 czerwca 2012 roku.
4. Zakres umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.
5. Zakres umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy i będzie realizowany sukcesywnie zgodnie z Harmonogramem rzeczowym realizacji projektu.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - 1) do udziału w odbiorach częściowych, końcowym i ostatecznym oraz przy odbiorach robót zanikających - w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o planowanych odbiorach:
 - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych,
 - b) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym,
 - c) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych,
 - d) ostatecznym - z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych.
 - 2) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, do uczestnictwa z głosem decydującym w:
 - a) koordynacji podczas realizacji robót,
 - b) negocjacjach ofertowych prowadzonych przez Wykonawcę w zakresie przedmiotu umowy,
 - c) negocjacjach warunków umów z podmiotami uczestniczącymi w procesie inwestycyjnym,
 - d) przekazaniu zrealizowanej zadania inwestycyjnego do eksploatacji.
2. Jeżeli na skutek uzyskanych informacji określonych w pkt. 2) Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) regulowanie płatności za prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego, bezpośrednio na rzecz wykonawcy robót budowlano-montażowych, na podstawie wystawionych przez niego faktur, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Wykonawcę w trybie określonym w §9 ust. 7 niniejszej Umowy,
 - 2) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za pełnienie funkcji inżyniera kontraktu,
 - 3) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, dla którego taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
 - 4) pokrywanie kosztów uzgodnionych z Wykonawcą na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu, w tym kosztów postępowań administracyjnych,
 - 5) uczestnictwo w pracach komisji przetargowej oraz zatwierdzanie dokumentów przetargowych,
 - 6) udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy.
3. Okoliczności zatwierdzenia i/lub akceptacji przez Zamawiającego umów w zakresie objętych Inwestycją i/lub dokumentów niezbędnych do prowadzenia postępowań w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego zgodnie z zasadami ustalonymi przez Instytucję Finansującą a przygotowanych przez Wykonawcę, nie może być interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe przygotowanie takich dokumentów i prawidłowe zabezpieczenie w nich Zamawiającego.

4. W terminie 3 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy a będące w posiadaniu Zamawiającego.
5. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich uzyskania.
6. Zamawiający nie zapewni Wykonawcy pomieszczeń do wykonywania obowiązków Inżyniera Kontraktu na terenie placu budowy.

§ 7

1. Zamawiający wyznacza Panią/Pana, który ze strony Zamawiającego jest uprawniony do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę oraz jest odpowiedzialny za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy.
2. Osobą uprawnioną do przyjmowania i zatwierdzania raportów, o których mowa w § 13 jest Pani/Pan

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność) oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania zadania inwestycyjnego.

Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do Harmonogramu Realizacji Inwestycji.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na budowie zadania inwestycyjnego będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.

2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawcy robót budowlano-montażowych oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji zadania inwestycyjnego i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.

4. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:

1). W zakresie opisanym par. 1 ust. 1 pkt.1:

.....
.....
.....

2). W zakresie opisanym w par. 1 ust.1 pkt.2.:

.....
.....
.....

3). W zakresie opisanym w par.1.ust.1 pkt.3.:

.....
.....
.....

4). W zakresie opisanym w par.1 ust.1. pkt.4. :

.....
.....
.....

5. Wykonawca ma prawo do wymiany każdej z osób wymienionych w ust. 4, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wykonująca prace. Wymogu tego nie stosuje się w razie konieczności zatrudnienia osoby o kwalifikacjach nie wskazanych jako wymagane w SIWZ lub w ust. 4.

6. Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej Umowy będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.

7. Wykonawca dokonuje sprawdzenia kosztorysów oraz faktur wystawianych przez wykonawcę robót budowlano-montażowych w toku realizacji zadania inwestycyjnego, na podstawie zatwierdzonych i podpisanych przez:

protokołów odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty ich złożenia przez wykonawcę robót.

§ 10

1. Wykonawca opracuje ramowy harmonogram czynności związanych z realizacją zadania inwestycyjnego (zwany „**Harmonogram Realizacji Inwestycji**”). Harmonogram będzie uwzględniał realne terminy dla wykonawcy robót budowlano-montażowych i Zamawiającego, przy uwzględnieniu środków finansowych, które może zapewnić Zamawiający na realizację zadania inwestycyjnego, wymagań postępowań administracyjnych, oraz prawa budowlanego i przepisów związanych z procesem inwestycyjnym.

2. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram Realizacji Inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania od Zamawiającego danych i materiałów, o których mowa w § 6 ust. 4 niniejszej Umowy. Po zatwierdzeniu Harmonogramu Realizacji Inwestycji przez Zamawiającego, Harmonogram Realizacji Inwestycji będzie stanowił integralną część Umowy jako **załącznik nr 1**. Zamawiający może żądać stosownych zmian w Harmonogramie Realizacji Inwestycji przed jego zatwierdzeniem.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie, wynosi netto zł.

(słownie:.....)

+ podatek VAT wg. stawki % w wysokości zł.

(słownie:.....)

Łączna kwota wynagrodzenia wynosizł (brutto).

2. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje okresy:

a) za czynności określone w §1 ust. 1 pkt. 1

w wysokości netto:..... zł.

(słownie:.....)

+ podatek VAT w wysokości:zł

(słownie:.....),

Łączna kwota wynagrodzenia za czynności §1 ust. 1 pkt 1 wynosizł (brutto).

b) za czynności określone w §1 ust. 1 pkt. 2

w wysokości netto:..... zł.

(słownie:.....)

+ podatek VAT w wysokości:zł

(słownie:.....),

Łączna kwota wynagrodzenia za czynności §1 ust. 1 pkt. 2 wynosizł (brutto).

c) za czynności określone w §1 ust. 1 pkt. 3

w wysokości netto:

.....zł.

(słownie:.....)

+ podatek VAT w wysokości:zł.

(słownie:.....)

Łączna kwota wynagrodzenia za czynności §1 ust. 1 pkt. 3 wynosizł (brutto).

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów. Wynagrodzenie określone w

ust. 1 niniejszego paragrafu nie obejmuje kosztów postępowań administracyjnych do wysokości określonych w przepisach wskazanych w §6 ust.1 pkt 4 niniejszej Umowy.

4. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie renegotjowane.

5. Wynagrodzenie o którym mowa w **ust.2 pkt b).** wypłacane będzie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego do wypłaty pierwszej faktury za roboty budowlano – montażowe

6. Wynagrodzenie o którym mowa w **ust. 2 pkt b).** wypłacane będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury z załączonym zestawieniem zatwierdzonych do wypłaty faktur za roboty budowlano-montażowe i stanowić będzie kwotę proporcjonalną do wartości faktury wykonawcy robót wg formuły:

$$WF = (FbWR / WUWR) * WUW$$

gdzie:

WF – *wartość bieżącej faktury Wykonawcy;*

WUWR- *wynagrodzenie umowne wykonawcy robót budowlano-montażowych;*

FbWR- *wartość bieżącej faktury wykonawcy robót budowlano-montażowych;*

WUW – *wynagrodzenie umowne Wykonawcy pomniejszone o wartość określoną w § 11 pkt 2a).*

7. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury Wykonawcy. Wpłata będzie dokonywana na konto w Banku: nr konta:

§ 12

1. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonywanie Umowy stanowi zaakceptowany przez Zamawiającego miesięczny raport rozliczeniowy.

2. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty złożenia faktury wraz z miesięcznym raportem, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy raport miesięczny zostanie odrzucony przez Zamawiającego z pisemnym wskazaniem przyczyn.

3. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów:

1) raport otwarcia zawierający informacje o stanie dokumentacji projektowej, wskazujący elementy dokumentacji wymagające poprawek, wskazujący elementy kluczowe dla realizacji zadania inwestycyjnego; raport ten należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 21 dni od daty podpisania umowy,

2) raporty miesięczne zawierające informacje o stanie zaawansowania inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót budowlano – montażowych z przyjętym harmonogramem, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności robót budowlano - montażowych, ocenę wykonawcy robót budowlano-montażowych, ocenę jakości wykonywanych robót budowlano – montażowych i występujących głównych problemów; raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego,

3) raporty interwencyjne dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 2 dni od zdarzenia,

4) raporty techniczne informujący o problemach technicznych jakie wystąpiły w trakcie realizacji robót. Takie raporty będą wymagane, kiedy wystąpią poważne zmiany w dokumentacji projektowej.

5) raporty rozliczeniowe składane w terminie 14 dni od zakończenia określonego etapu zadania inwestycyjnego określonego w Harmonogramie Realizacji Inwestycji.

5) raport końcowy, który należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 30 dni od zakończenia robót budowlano-montażowych.

2. Wzory raportów zostaną przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

3. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy zgodnie z § 19 i 21 Umowy.

4. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie jest naruszeniem warunków Umowy przez Zamawiającego określonych w § 16 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia.
6. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji zadania inwestycyjnego, o których mowa w § 1 Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany raz w miesiącu, przedstawiać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną ilustrującą postęp robót.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, na kwotę co najmniej 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych), na dowód czego przedstawia kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę nie niższą niż określona w ust. 1.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w warunkach ogólnych polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 15

Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań wynikające z zapisów niniejszej umowy, chyba, że nie nastąpiły z winy Wykonawcy.

§ 16

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 11 ust 1. niniejszej Umowy.
2. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe..

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne bez względu na poniesione szkody przez Zamawiającego:
 - 1) w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) w razie opóźnienia realizacji inwestycji w stosunku do Harmonogramu Inwestycji , chyba że opóźnienie nastąpiło bez winy Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) w razie nie złożenia raportu interwencyjnego, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 2, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 4) w razie nie złożenia raportu miesięcznego, raportu rozliczeniowego lub raportu końcowego, w terminie określonym odpowiednio w § 13 ust. 1 pkt 1, 2, 4 lub 5 - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) w razie zaistnienia jednej z okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 6) naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w §14 ust. 2, niniejszej Umowy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §11 ust 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego.

3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

§ 18

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania lub,
- 2) nie przedstawienia przez Wykonawcę Harmonogramu Inwestycji, w terminie określonym w § 10 ust. 2 Umowy,

2. Zaistnienie jednej z dwóch wskazanych w ust.1 powyżej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji zakresu umowy opisanego w § 1, ust. 1 pkt 3 i 4 w przypadku nieuzyskania dofinansowania dla realizacji zadania inwestycyjnego z Priorytetu 9 Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta) Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013. W tym przypadku Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia opisanego w § 11 pkt 2a, po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu prac ujętych w §1 ust. 1 pkt. 1 i 2 niniejszej umowy.

4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy:

- 1) w razie braku akceptacji przedstawionego Harmonogramu Realizacji Inwestycji, w terminie 14 dni od daty jego złożenia, bez podania pisemnego uzasadnienia przez Zamawiającego lub
- 2) nie przekazania przez Zamawiającego danych i materiałów w zakresie lub terminie, o którym mowa w § 6 ust.3 niniejszej Umowy.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wyniku nie uzyskania przez niego dofinansowania z Instytucji Finansującej nie spowoduje naliczenia przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 16.

§ 19

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1. Opóźnienie/opóźnienia w realizacji inwestycji powyżej 30 dni w stosunku do Harmonogramu, chyba że nie nastąpiły z winy Wykonawcy,
2. Przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, o ile przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
3. Nie przedkładania raportów miesięcznych przez dwa miesiące ewentualnie nie uzupełnienie lub nie naniesienie poprawek w raporcie odrzuconym przez Zamawiającego,
4. Nie przedłożenia raportu interwencyjnego w terminie określonym w § 13 ust. 1 pkt 2) niniejszej Umowy,
5. Jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zleceniodawcy nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
6. Wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
7. Rozpoczęcie likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożenie oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego,
8. Wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
9. Wykonywania czynności Wykonawcy przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza niż określona w § 9 ust. 4 Umowy,
10. Naruszenie zobowiązania z §14 niniejszej Umowy,
11. Narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,

§ 20

Wykonawca ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1. W razie zwłoki w zapłacie dwóch kolejnych pełnych faktur przez Zamawiającego powyżej 14 dni od drugiego terminu płatności.

2. Nie zatwierdzenie raportu miesięcznego w terminie 7 dni od dnia złożenia.

§ 21

1. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Umowa, z zastrzeżeniem ust.2 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

2. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej Umowy była/były okoliczności określone w §19 ust. 6 i 7 Umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy

§ 22

W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

§ 23

1. Jeżeli w toku realizacji procesu inwestycyjnego Inwestycji nastąpi przerwa w jego realizacji z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, trwająca nie dłużej niż 30 dni, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za ten okres w pełnej wysokości.

2. Jeżeli przerwa, o której mowa w ust. 1 będzie dłuższa niż 30 dni, każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę. Zapisy §21 ust.1 oraz §22 stosuje się wprost.

§ 24

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

§ 25

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów :

1) dla Zamawiającego: 57-411 Nowa Ruda, ul. Rynek 1, fax nr 74 872 22 68,

2) dla Wykonawcy :

2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywanie niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

§ 27

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

2) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy,

3) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,

3. Powyższe zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego.

§ 28

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów regulujących umowę zlecenia oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U.06.156.1118, z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 29

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

§ 30

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający