

Uchwała Nr 351/XLIII/10 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 28 kwietnia 2010r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008, Nr 180, poz.1111, Nr 223,poz.1458, Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010, Nr 28, poz.142, poz.196) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 201, poz.1237, Nr 199, poz. 1227, Nr 220, poz. 1413, z 2010, Nr 24, poz.124), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie przyjętego uchwałą nr 63/VIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 maja 2007r, zwanej dalej „zmianą planu”, dla obszarów:

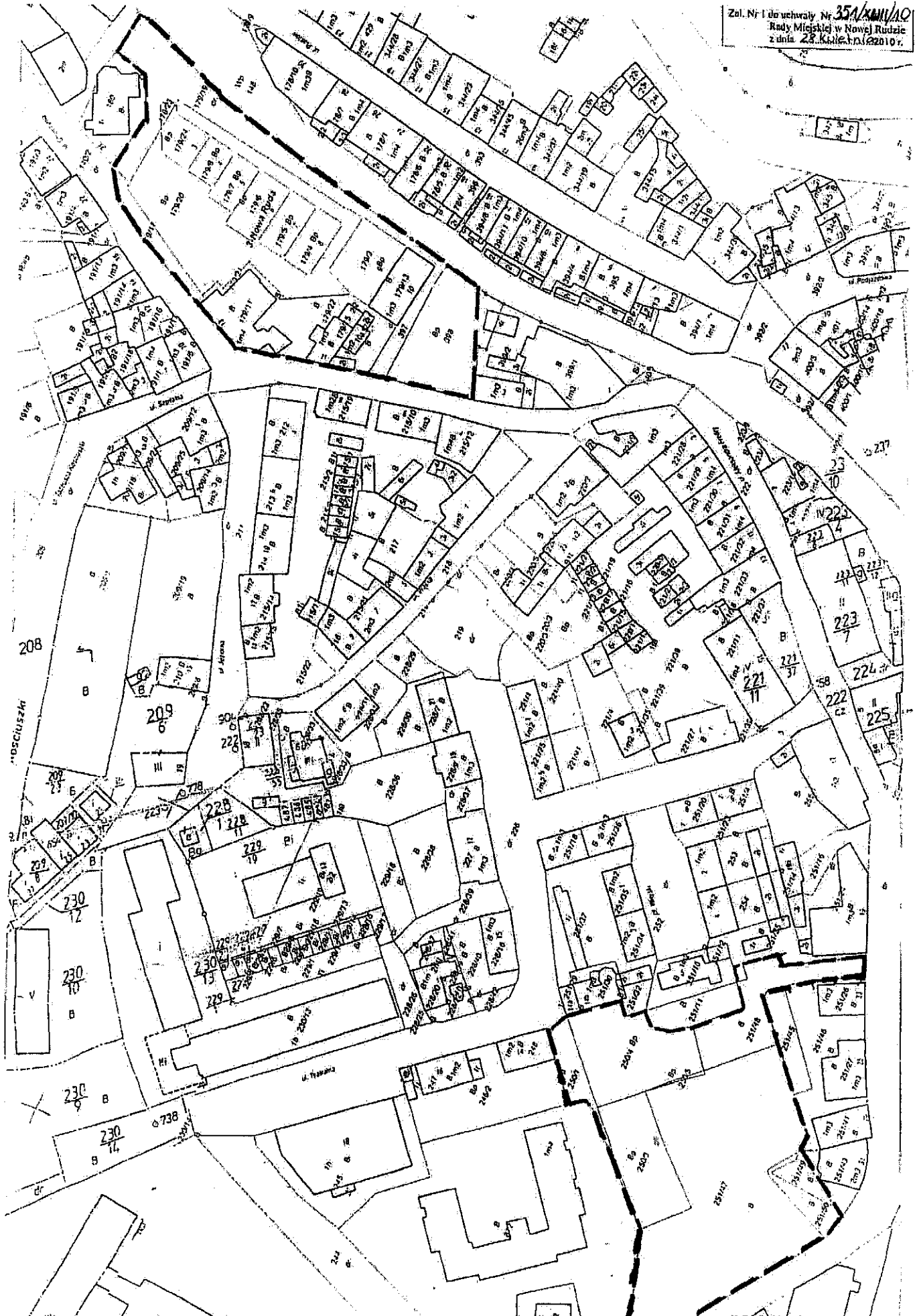
- 1) w rejonie ulicy Cmentarnej w zasięgu jednostki terenowej oznaczonej symbolem **1MUCn i 17 KDX**;
- 2) w rejonie ulicy A. Fredry w zasięgu jednostki terenowej oznaczonej symbolem **1UH,KP**.

2. Granice obszarów zmiany planu, o których mowa w ust. 1 pkt.1 i 2, określono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Behan
Andrzej Behan



--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 351/XLIII/10
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 28 kwietnia 2010r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie.

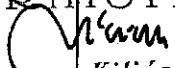
W dniu 30 maja 2007r. Rada Miejska Nowej Rudy podjęła uchwałę nr 63/VIII/07 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie zwanym dalej „miejscowym planem”.

Na obszarze oznaczonym w miejscowym planie symbolem **1MUCn** funkcjonuje obecnie targowisko miejskie, które planuje się przenieść w miejsce wyznaczone w planie na teren jednostki **1UH, KP**.

Obszar w rejonie ul. Cmentarnej przeznaczony jest w miejscowym planie dla projektowanej w przewodzie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług centrotwórczych. Planowane zmiany mają na celu umożliwienie zagospodarowania jednostki terenowej według określonych zasad, odstępując natomiast od nakazu lokalizowania zabudowy w dwóch pasach: wzdłuż ulicy Cmentarnej oraz wzdłuż koryta rzeki Włodzicy z pozostawieniem wolnego przejścia oraz wymaganej ilości miejsc parkingowych, co kwestionują potencjalni inwestorzy zainteresowani nowymi terenami inwestycyjnymi w mieście.

Natomiast zmiany dla obszaru w rejonie ulicy A. Fredry, przeznaczonego dla lokalizacji targowiska, związane są z poszukiwaniem inwestora zainteresowanego nabyciem nieruchomości gruntowej, którą mógłby przeznaczyć pod obiekt handlowy z jednoczesnym zobowiązaniem do urządzenia na działkach sąsiednich targowiska miejskiego. Dla tak opracowanej koncepcji dokonano podziałów geodezyjnych terenu.

W związku z powyższym celowa jest zmiana miejscowego planu w zakresie wskazanych powyżej zasad zabudowy i zagospodarowania, która udostępni tereny atrakcyjne inwestycyjnie.

BUDMISTRZ

Tomasz Kiliński