



PROJEKT BUDOWLANY

Remont szatni i sanitariatów znajdujących się przy „Małej Hali” w hali widowiskowo-sportowej w Nowej Rudzie, przy ul. Kłodzkiej 16.

**OBIEKT: BUDYNEK HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ
POMIESZCZENIA SZATNI I SANITARIATÓW W POZIOMIE
PRZYZIEMIA**

ADRES: NOWA RUDA, ul. Kłodzka 16

**INWESTOR: GMINA MIEJSKA NOWA RUDA
57-400 Nowa Ruda, Rynek 1**

02.00.00.	ROBOTY BUDOWLANE W CZĘŚCI OBIEKTÓW - CPV 45215100 - 8	
02.01.00.	Roboty rozbiórkowe	- kod CPV 45110000 - 1
02.02.00.	Roboty posadzkowe i betonowe	- kod CPV 45262350 - 9
02.03.00.	Roboty izolacyjne – przeciwwodne	- kod CPV 45323000 - 7,
02.04.00.	Roboty murowe	- kod CPV 45262500 - 6,
03.00.00.	ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE - kod CPV 45400000-1,	
03.01.00.	Tynki wewnętrzne i okładziny	- kod CPV 45410000 - 4,
03.02.00.	Roboty malarskie wewnętrzne	- kod CPV 45410000 - 4,
03.03.00.	Posadzki z płytek	- kod CPV 45432100 - 5,
03.04.00.	Stolarka drzewiowa (drewniana)	- kod CPV 45421134 - 2;
04.00.00.	INSTALACJE SANITARNE	- kod CPV 45330000 - 9,
04.01.00.	Wykopy instalacyjne	- kod CPV 45231000 - 5
04.02.00.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	- kod CPV 45332400 - 7
05.00.00.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	- kod CPV 45311000 - 1,
05.01.00.	Instalacja elektryczne – osprzęt	- kod CPV 45311210 - 1
06.00.00.	INSTALACJE SANITARNE	- kod CPV 45330000 - 9,
06.01.00.	Instalacja wentylacji mechanicznej	- kod CPV 45331200 - 8

Kłodzko, marzec 2010

Zawartość opracowania.

1. Część opisowa

- strona tytułowa
- spis zawartości opracowania
- opis techniczny,

2. Część rysunkowa

Rzut pomieszczeń – stan istniejący	- rys. nr 1
Rzut pomieszczeń – stan projektowany	- rys. nr 2
Rzut pomieszczeń – projektowana instalacja sanitarna	- rys. nr 3
Rzut pomieszczeń – projektowana wentylacja mechaniczna	- rys. nr 4

Opis techniczny

do projektu remontu pomieszczeń szatni i sanitariatów znajdujących się przy „Małej hali” w hali widowiskowo-sportowej w Nowej Rudzie przy ul. Kłodzkiej 16

OBIEKT: HALA WIDOWISKOWO-SPORTOWA
POMIESZCZENIA SZATNI I SANITARIATÓW

ADRES: NOWA RUDA, ul. Kłodzka 16

INWESTOR: GMINA MIEJSKA NOWA RUDA

57-400 Nowa Ruda, Rynek 1

1.1 Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu pomieszczeń szatni i sanitariatów znajdujących się przy „Małej hali” w hali widowiskowo-sportowej w Nowej Rudzie przy ul. Kłodzkiej 16 obejmujący wymianę posadzek znajdujących się w pomieszczeniach umywalni, ustępów oraz komunikacji, wymianę okładzin ściennych w pomieszczeniach natrysków i ustępów, wykonanie remontu tynków znajdujących się w pomieszczeniach szatni oraz wymianę instalacji sanitarnych tj. wodno-kanalizacyjnej oraz osprzętu instalacyjnego. Ponadto przewiduje się wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie tynków mozaikowych w pomieszczeniach szatni i na korytarzu komunikacji ogólnej, obudowę części instalacji sanitarnych znajdujących się w remontowanych pomieszczeniach (obudowa z płyt g-k na stelażu stalowym).

Ponadto przewiduje się wykonanie wentylacji mechanicznej w remontowanych pomieszczeniach oraz wymianę osprzętu instalacji elektrycznej.

1.2 Zakres opracowania

Projekt opracowano w oparciu o:

- podkłady architektoniczne budynku dostarczone przez inwestora,
- koncepcję uzgodnioną z inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy,

1.3 Dane ogólne budynku – stan istniejący.

Remontowane pomieszczenia znajdują się w przyziemiu budynku hali widowisko-sportowej. W skład pomieszczeń objętych opracowaniem wchodzi 3 pomieszczenia szatni, 2 pomieszczenia umywalni, 2 ustępy oraz ciągi komunikacyjne pomiędzy tymi pomieszczeniami oraz korytarz komunikacji ogólnej. Remontowane szatnie, umywalnie i ustępy służą dla potrzeb osób korzystających z sal sportowych.

W pomieszczeniach umywalni i ustępów posadzki wykonane z kamienia naturalnego, okładziny ścian wykonane z płytek ceramicznych. Okładziny ścian i posadzki są nierówne, w wielu miejscach uszkodzone, z uszkodzonymi nierównymi spoinami, – konieczna wymiana. Stolarka drzwiowa zniszczona, uszkodzona – konieczna wymiana. Drzwi o szerokości 70 i 80 cm do wymiany. Tynki i powłoki malarskie – uszkodzone w wielu miejscach zanieczyszczone – wymagają naprawy i wykonania nowych powłok malarskich.

1.4 Opis rozwiązań projektowych.

Projekt przewiduje wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz wykonanie nowych posadzek i okładzin ścian w pomieszczeniach szatni oraz natrysków. Ponadto przewiduje się wykonanie prac malarskich i wymianę stolarki drzwiowej znajdującej się w pomieszczeniach. Wykonanie nowej wentylacji mechanicznej znajdującej się w pomieszczeniach natrysków i szatni. Ponadto przewiduje się wymianę osprzętu elektrycznego znajdującego się remontowanych pomieszczeniach.

Dopuszcza się realizację zadania w dwóch etapach:

Etap I - przewiduje się wykonanie następujących prac w pomieszczeniach nr 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09,):

- skucie posadzek i okładzin ścian w pomieszczeniach natrysków i ustępów nr 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09,
- wykonanie posadzki betonowej o grubości 6 cm w pomieszczeniach natrysków i ustępów (pomieszczenia nr 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09,)
- wykonanie nowych posadzek z terakoty w pomieszczeniach natrysków i ustępów (pomieszczenia nr 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09,)
- wyłożenie ścian do pełnej wysokości płytkami glazurowymi na kleju w pomieszczeniach natrysków i ustępów (pomieszczenia nr 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09,)
- wymiana urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach natrysków i ustępów (pomieszczenia nr 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09,) oraz montaż baterii oraz kratek kanalizacyjnych w pomieszczeniach natrysków (pomieszczenia nr 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09,),
- wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach natrysków i ustępów
- wykonanie gładzi gipsowych na sufitach w pomieszczeniach natrysków, ustępów i komunikacji pomiędzy tymi pomieszczeniami,

Etap II - przewiduje się wykonanie następujących prac w pomieszczeniach nr 01, 07, 0.10, 0.11 oraz klatce schodowej:

- wykonanie gładzi gipsowych na sufitach i ścianach w pomieszczeniach szatni, korytarzu komunikacyjnym oraz klatce schodowej,
- wykonanie tynków mozaikowych do wysokości 1,5 m w pomieszczeniach szatni oraz w korytarzu komunikacji ogólnej oraz klatce schodowej prowadzącej z poziomu przyziemia na parter budynku,

1.5 Rozwiązania materiałowe

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne (istniejące) - istniejące stan dobry nie wymaga naprawy oraz zmian

Ścianki działowe - istniejące stan dobry nie wymaga naprawy oraz zmian,

Nadproża – projektowane w ścianach działowych w miejscach poszerzenia otworów drzwiowych z belek typu „L” lub kształtowników stalowych,

Stropy międzykondygnacyjne - nie dotyczy

Kominy dymowy, spalinowe, wentylacyjne – nie dotyczy

Izolacje przeciwwodne, przeciwwilgociowe

Stan istniejący – izolacji przeciwwodnych, przeciwwilgociowych

- izolacja pozioma w pomieszczeniach natrysków uszkodzona – do wymiany,

Stan projektowany

- **izolacja wodna,**

- w pomieszczeniach natrysków przewiduje się ułożenie 1-warstwy folii w płynie,

Izolacje termiczne - nie dotyczy**Stolarka drzwiowa**

Stan istniejący – stolarka drzwiowa drewniana nieszczelna zniszczona z uszkodzonymi okuciami, wymaga wymiany,

stan projektowany - przewiduje się wymianę stolarki we wszystkich pomieszczeniach wraz z wykonaniem poszerzenia niektórych otworów drzwiowych zgodnie z rysunkiem nr 2.

Stolarka okienna – nie dotyczy**Parapety wewnętrzne i zewnętrzne – nie dotyczy****Drzwi zewnętrzne – nie dotyczy****Wykończenie wewnętrzne - ściany i sufitów,****Tynk wewnętrzny**

Stan istniejący – w części pomieszczeń znajdują się tynki cementowo-wapienne w stanie dobrym wymagającym drobnych poprawek przed wykonaniem prac malarskich oraz a także miejscowo uszkodzone tynki w części pomieszczeń.

Stan projektowany – przewiduje się wymianę części tynku cementowo-wapiennego w pomieszczeń oraz wykonanie gładzi gipsowych w miejscu istniejących tynków .

W pomieszczeniach szatni oraz korytarzach komunikacji ogólnej przewiduje się wykonanie tynków mozaikowych do wysokości 1,50 m wraz z gruntowaniem ścian.

Prace malarskie i okładzinowe**Stan projektowany**

- w miejscu istniejących tynków cementowo-wapiennych na ścianach i sufitach wykonanie gładzi gipsowych a następnie malowanie farbami akrylowymi kolorach jasnych, pastelowych wg. ustaleń z inwestorem,
- ściany w pomieszczeniach ustępów i natrysków wyłożone glazurą do pełnej wysokości tj. 2,95 m,

Posadzki.

Stan istniejący – w pomieszczeniu nr 6,7,8,9, posadzka w stanie złym wymagającym napraw oraz wymiany, w pomieszczeniu.

Stan projektowany - projekt przewiduje wykonanie w pomieszczeniu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 posadzki z płytek terakotowych układanych na zaprawie klejowej, oraz wykonanie posadzki cementowej o gr. 6 cm z wykonaniem spadków umożliwiających odprowadzenie wody

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-PRZESTRZENNE

Projekt nie przewiduje zmiany ukształtowania architektoniczno-przestrzenne projektowanego budynku a wykonanie nowej elewacji budynku i spełnienia wymagania uwzględniające nawiązanie projektowanego obiektu .do istniejącej zabudowy.

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

W związku z projektowanym remontem pomieszczeń przewiduje się, wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej w obrębie pomieszczenia natrysków oraz nowe urządzenia i osprzęt tj. umywalki, muszle ustępowe z, oraz montaż baterii natryskowych natryskowych i umywalkowych.

WENTYLACJA MECHANICZNA

Projekt przewiduje:

Wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach szatni i umywalni oraz ustępach tj.

- montaż kanałów wywiewnych z blachy ocynkowanej o grubości 0,8 mm o przekrojach zgodnie z rysunkami,
- wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu ustępów, za pomocą wentylatorów elektrycznych podłączonych do oświetlenia o wydajności większej niż 50m³/h podłączonych do istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej,

Wykonanie otworów nawiewnych w dolnej części drzwi prowadzących do pomieszczeń szatni, umywalni i ustępów o powierzchni 220 cm².

Projekt dodatkowej wentylacji grawitacyjnej nie przewiduje żadnych zmian w konstrukcji budynku oraz zmian w instalacjach wewnętrznych znajdujących się w budynku.

W związku z montażem przewodów wentylacyjnych konieczne jest wykonanie przekuć ścianach pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami .

Rozwiązania materiałowe

1. **Kanały nawiewne** - z blachy ocynkowanej gr. 0,8mm o przekroju kołowych o średnicy zgodnej z rysunkami,
2. **Anemostaty** – wirowe SD-B lub okrągłe DHA o średnicy 160 mm mocowane do kanałów wentylacji mechanicznej
3. **Ściany wewnętrzne** – w miejscach ubytków uzupełnić tynk cementowo-wapienny kat. III i pomalować farbą emulsyjną na białą.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU.

9.1 Obiekty zaprojektowano w całości z materiałów naturalnych , sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym (ceramika, beton, kamień , drewno, wełna mineralna).

9.2 Emisja zanieczyszczeń do atmosfery nie występuje.

9.3 Nie przewiduje się emisji hałasu , wibracji , promieniowania , zakłóceń elektromagnetycznych i innych podobnych oddziaływań.

9.4 Projektowany obiekt nie wpływa na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Uwaga :

Wszystkie prace budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami, zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy z uwzględnieniem:

- rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, poz. 93)
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 lutego 1956 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach impregnacyjnych i odgrzybieniovych (Dz. U. Nr 5, poz. 25)

Wszelki zmiany lub odstępstwa wymagają zgody projektanta.

Opracował: inż. Jerzy Krawczyk