

WZÓR UMOWY

Dodatek nr 2 do SIWZ

1.	NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:		
	<i>„Pełnienie nadzorów inwestorskich nad prowadzonymi robotami w Gminie Miejskiej Nowa Ruda w latach 2011-2012”</i>		
	Numer sprawy:	WI/271/01/11/MF	

2.	DODATEK DO SIWZ PRZYGOTOWAŁ:			
	IMIĘ I NAZWISKO:	Mariusz Fleszar	DATA:	27.01.2011 r.
			PODPIS:	

Wzór umowy

Umowa Nr.....

W dniuroku w Nowej Rudzie pomiędzy **Gminą Miejską Nowa Ruda**, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

1.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy, zawartej w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania nadzór inwestorski nad robotami w branży

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego nad prowadzonymi robotami w Gminie Miejskiej Nowa Ruda w latach 2011-2012, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623).

Inspektor nadzoru inwestorskiego:

- 1.** sprawdza stan dokumentacji projektowej, wskazuje elementy dokumentacji wymagające poprawek oraz przydatność do wykonania przewidzianego zadania;
- 2.** organizuje i prowadzi proces przekazania placu budowy; opiniuje: projekt organizacji robót, plan BIOZ, program zapewnienia jakości, przedstawiany przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót;
- 3.** dokonuje uzgodnień z Wykonawcą procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji;
- 4.** analizuje harmonogram robót, wnioskuje do wykonawcy robót o jego korektę bądź zmianę i przedkłada Zamawiającemu do zatwierdzenia;
- 5.** dokonuje bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem;
- 6.** weryfikuje i zatwierdza Wykonawcy wszelkie źródła pozyskiwania materiałów wybudowanych na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wszelkich dla nich koniecznych prób i atestów;
- 7.** wnioskuje w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;
- 8.** koordynuje prowadzenie nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdza konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenie wykonania nadzoru;
- 9.** wnioskuje o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
- 10.** podejmuje decyzję o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów i wszystkich elementów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy norm i wymagania sformułowane w umowie z Wykonawcą, w dokumentacji projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych;
- 11.** zatwierdza i odbiory roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczy w próbach i badaniach oraz odbiorach częściowych, końcowych i przekazanie ich do użytkowania;
- 12.** powiadamia wszystkie instytucje o zakończeniu robót i uzyskuje pozwolenie na użytkowanie
- 13.** dokonuje odbiorów częściowych, odbioru końcowego - ostatecznego, odbioru gwarancyjnego i odbioru pogwarancyjnego;
- 14.** wydaje polecenia kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy wydaną decyzją realizacyjną;
- 15.** uczestniczy w kontrolach przeprowadzonych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdza realizację ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;

- 16.** uczestniczy w uzupełnianiu i składaniu informacji i dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją inwestycji w przypadku wystąpienia takiej potrzeby;
- 17.** bierze udział w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanych robót budowlanych, które będą objęte gwarancją;
- 18.** opiniuje na wniosek Zamawiającego polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy i jej zgodności z warunkami przedstawionymi w SIWZ;
- 19.** opiniuje wnioski Wykonawcy o przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót;
- 20.** potwierdza dopuszczenia do pracy, sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w warunkach umowy, dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych, a także w przepisach BHP i p/poż;
- 21.** zleca usunięcie robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
- 22.** kontroluje wykonanie robót w zakresie zgodności z projektem budowlano-wykonawczym, Stwor i warunkami umowy;
- 23.** zleca w uzasadnionych przypadkach wykonanie przez Wykonawcę: sprawdzenia punktów głównych wytyczonych obiektów, dokonania oceny geologicznych w sytuacjach tego wymagających, w sytuacjach budzących wątpliwość odnośnie wyników badań zlecenie Wykonawcy robót wykonania kontrolnych badań polowych i laboratoryjnych;
- 24.** wydaje polecenia Wykonawcy do wykonywania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadomienie o tym Zamawiającego;
- 25.** organizuje organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie.
- 26.** organizuj robocze narady w zależności od potrzeb;
- 27.** sporządza sprawozdanie końcowe z realizacji umowy;
- 28.** przyjmuje, opiniuje wnioski Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (uzupełniających, dodatkowych), weryfikowanie kosztów ofertowych Wykonawcy na powyższy zakres;
- 29.** sporządza protokoły konieczności na roboty uzupełniające lub dodatkowe po uprzednim zaakceptowaniu ich propozycji przez Zamawiającego;
- 30.** kontroluje prawidłowe prowadzenie Dziennika Budowy, prawidłowe gromadzenie atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów i innych dokumentach stanowiących załączniki do Operatu Kolaudacyjnego stanowiącego integralną część protokołu końcowego odbioru robót;
- 31.** opracowuje dla Zamawiającego informacje z realizowanego zadania inwestycyjnego;
- 32.** nadzoruje skompletowania Operatu Kolaudacyjnego
- 33.** Sporządza przedmiary i kosztorysy inwestorskie na prace związane z eksploatacją bieżącą, na które nie jest wymagana dokumentacja techniczna

§ 3

1. Wykonawca pełniąc czynności objęte umową działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego. W ramach tych czynności Wykonawca upoważniony jest do podejmowania wszelkich czynności i decyzji niezbędnych do wykonania obowiązków określonych niniejszą umową
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania lub zaniechania czynności objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlano-montażowych poleceń wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych.

§ 4

1. Termin prowadzenia robót związanych z nadzorem inwestorskim obejmuje okres od dnia podpisania umowy do **31.12.2012r.**
2. W przypadku inwestycji lub zadań, których zakończenie nastąpi po 31.12.2012r nadzór inwestorski będzie pełniony do zakończenia i rozliczenia inwestycji

§ 5

Osobą koordynującą wykonanie prac z ramienia Zamawiającego będzie Roman Kaczmarek Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Inwestycji Urzędu Miejskiego.

§ 6

Strony ustalają za wykonanie prac określonych w § 2 wynagrodzenie:

<p>1. czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia w punktach 1-32; stanowią łącznie netto% od wartości netto prac wykonanych przez wykonawcę (słownie:%) %) plus podatek VAT w wysokości %,</p> <p>2. czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 33; stanowią w kwocie netto złotych za pozycję kosztorysową: (słownie:) ) podatek VAT w wysokości %, to jest w kwocie:</p>
--

§ 7

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
2. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w oparciu o faktury przejściowe w terminie trzydziestu dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w oparciu o kopię protokołu odbioru robót wykonanych przez nadzorowanego wykonawcę i kserokopię jego faktury.
2. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową robót w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego na podstawie protokołu końcowego odbioru robót z uwzględnieniem dokumentów określonych w ust. 1.

§ 9

W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 10

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 11

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy,
 - 3) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
2. Powyższe zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego.

§ 12

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

§ 13

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu w przypadku jeżeli:
 - 1) Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zleceniodawcy nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 2) Wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - 3) Rozpoczęcie likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

- złożenie oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego,
- 4) Wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
 - 5) Narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,

§ 14

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 15

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy o wykonanie nadzoru inwestorskiego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się, co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY