

DODATEK NR 3 DO SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

„Pełnienie nadzorów inwestorskich nad prowadzonymi robotami w Gminie Miejskiej Nowa Ruda w latach 2011-2012”

Numer sprawy:

WI/271/01/11/MF

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA SPORZĄDZIŁ:

IMIĘ I NAZWISKO:

**Mariusz
Fleszar**

DATA:

27.01.2011 r.

PODPIS:

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA SPRAWDZIŁ:

NACZELNIK WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY
I INWESTYCJI:

**Roman
Kaczmarek**

DATA

27.01.2011 r.

PODPIS:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623) w latach 2011-2012 w zakresie:

Zadanie 1

branża ogólnobudowlana,

Zadanie 2

branża instalacje sanitarna,

Zadanie 3

branża instalacje elektryczne,

Zadanie 4

branża drogowa,

Do obowiązków Inspektora Nadzoru zalicza się min.:

1. sprawdzenie stanu dokumentacji projektowej, wskazanie elementów dokumentacji wymagających poprawek oraz przydatność do wykonania przewidzianego zadania;
2. zorganizowanie i prowadzenie procesu przekazania placu budowy; opiniowanie: projektu organizacji robót, planu BIOZ, programu zapewnienia jakości, przedstawianego przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót;
3. Uzgodnienie z Wykonawcą procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji;
4. analizowanie harmonogramu robót, wnioskowanie do wykonawcy robót o jego korektę bądź zmianę i przedkładanie Zamawiającemu do zatwierdzenia;
5. bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem;
6. weryfikowanie i zatwierdzanie Wykonawcy wszelkich źródeł pozyskiwania materiałów wybudowanych na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wszelkich dla nich koniecznych prób i atestów;
7. wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;
8. koordynacja prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzenie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenie wykonania nadzoru;
9. wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
10. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów i wszystkich elementów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy norm i wymagania sformułowane w umowie z Wykonawcą, w dokumentacji projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych;
11. zatwierdzenia i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorach częściowych i końcowych i przekazanie ich do użytkowania;
12. powiadomienie wszystkich instytucji o zakończeniu robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
13. dokonywanie odbiorów częściowych, odbioru końcowego - ostatecznego, odbioru gwarancyjnego i odbioru pogwarancyjnego;
14. wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy wydaną decyzją realizacyjną;

15. uczestnictwo w kontrolach przeprowadzonych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
16. uczestnictwo w uzupełnianiu i składaniu informacji i dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją inwestycji w przypadku wystąpienia takiej potrzeby;
17. udziału w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanych robót budowlanych, które będą objęte gwarancją;
18. opiniowanie na wniosek Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy i jej zgodności z warunkami przedstawionymi w SIWZ;
19. opiniowanie wniosku Wykonawcy o przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót;
20. potwierdzenie dopuszczenia do pracy, sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w warunkach umowy, dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych, a także w przepisach BHP i p/poż;
21. zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
22. kontrolowanie wykonania robót w zakresie zgodności z projektem budowlano-wykonawczym, Stwor i warunkami umowy
23. zlecenia w uzasadnionych przypadkach wykonania przez Wykonawcę: sprawdzenia punktów głównych wytyczonych obiektów, dokonania oceny geologicznych w sytuacjach tego wymagających, w sytuacjach budzących wątpliwość odnośnie wyników badań zlecenie Wykonawcy robót wykonania kontrolnych badań polowych i laboratoryjnych;
24. wydawanie poleceń Wykonawcy do wykonywania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadomienie o tym Zamawiającego;
25. organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie.
26. organizowanie roboczych narad w zależności od potrzeb;
27. sprawozdanie końcowe z realizacji umowy;
28. przyjmowanie, opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (uzupełniających, dodatkowych), weryfikowanie kosztów ofertowych Wykonawcy na powyższy zakres;
29. sporządzanie protokołów konieczności na roboty uzupełniające lub dodatkowe po uprzednim zaakceptowaniu ich propozycji przez Zamawiającego;
30. kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów i innych dokumentów stanowiących załączniki do Operatu Kolaudacyjnego stanowiącego integralną część protokołu końcowego odbioru robót;
31. opracowanie dla Zamawiającego informacji z realizowanego zadania inwestycyjnego;
32. nadzorowanie skompletowania Operatu Kolaudacyjnego
33. sporządza przedmiary i kosztorysy inwestorskie na prace związane z eksploatacją bieżącą, na które nie jest wymagana dokumentacja techniczna