

Uchwała Nr 60/XI/11 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 28 czerwca 2011r.

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 4,5 poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 201, poz. 1237, Nr 199, poz. 1227, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

§ 1..

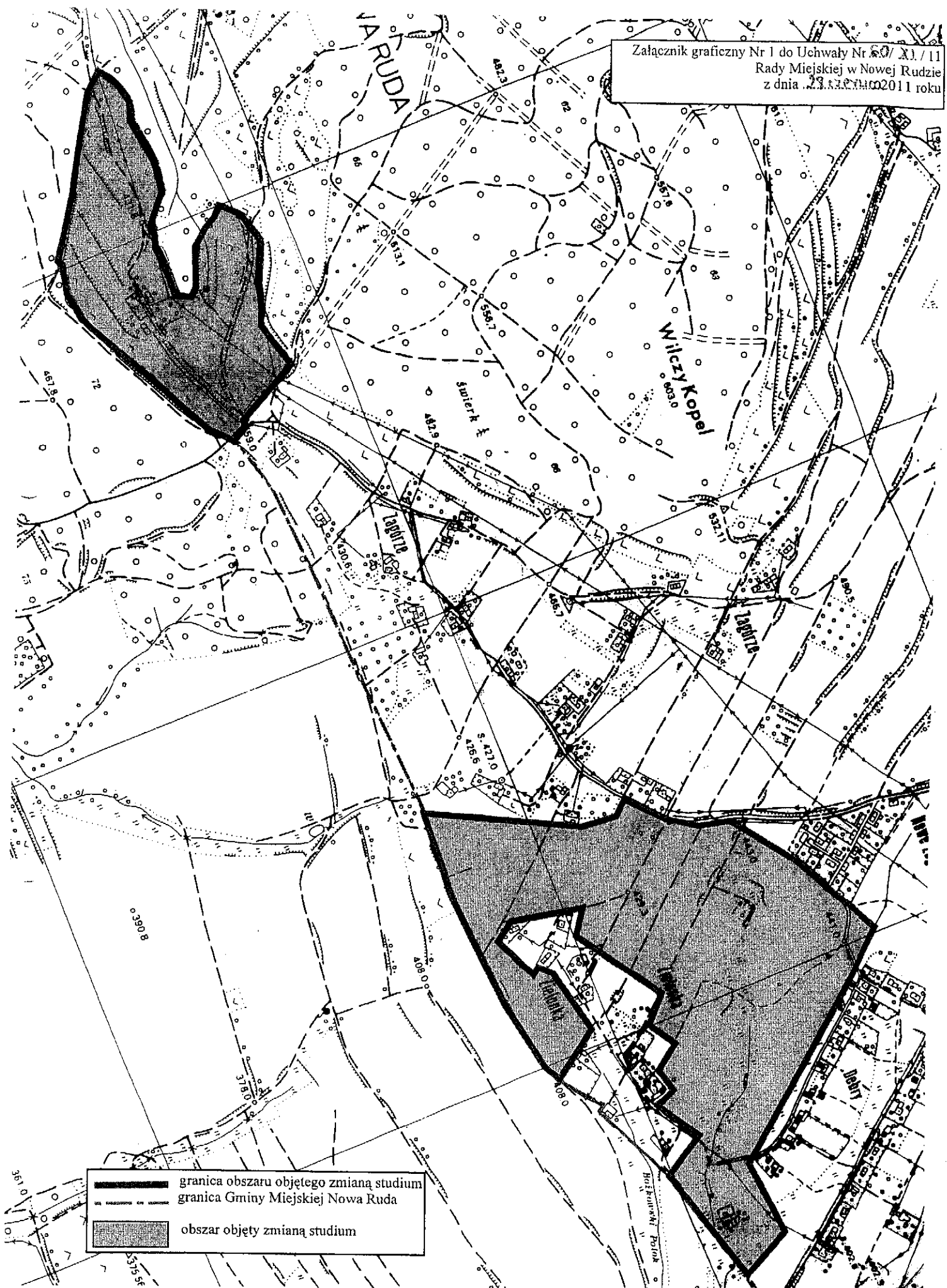
- 1.** Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda przyjętego Uchwałą nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007r, zwanej dalej „zmianą studium”, dla obszaru w rejonie ulic Zagórze - Zielonka.
- 2.** Zasięg obszaru zmiany studium, o którym mowa w ust. 1, określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr 60/ XI / 11
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 23.03.2011 roku



— granica obszaru objętego zmianą studium
- - - granica Gminy Miejskiej Nowa Ruda
■ obszar objęty zmianą studium

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Behan
Andrzej Behan

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 60/XI/11
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 28 czerwca 2011r.

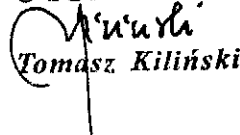
**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego .**

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Nowa Ruda, zwanego dalej Studium, przyjętego uchwałą Nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r., w wymienionym obszarze wynika z konieczności uzyskania zgodności zapisów z planowanym do sporządzenia miejscowym planem. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów.

Zmiana w rejonie ulic : Zagórze - Zielonka wynika z potrzeby sporządzenia planu dla większego obszaru w obrębie 8- Słupiec, w celu uporządkowania zasad zagospodarowania i zabudowy. W granicach obszaru przedstawionego na załączniku graficznym Studium przewiduje tereny z przewagą użytkowania rolniczego z zakazem zabudowy. Zapisy Studium w świetle obowiązujących przepisów prawnych nie stanowią podstawy do odmowy uzyskania warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnych, stąd teren ten w rzeczywistości zostaje zabudowywany. Dlatego też dla określenia zasad zabudowy w planie, koniecznym jest zmiana Studium w tym obszarze.

W związku z powyższym wprowadzenie omawianej zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego warunkuje możliwość uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego obszaru.

BURMISTRZ


Tomasz Kiliński