

Umowa nr ZGKiM/ZP-07/11
na "Usługi kominarskie"

Zawarta w dniu 2011r. w Nowej Rudzie pomiędzy:
Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
ul. Srebrna 1a, 57-400 Nowa Ruda

Zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Mariana Zdunka - Dyrektora

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest wynikiem zamówienia publicznego, oraz wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

§1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Okresową kontrolę stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z wydaniem stosownego protokołu (harmonogramem kontroli stanowi załącznik nr 1 do umowy);
2. Inwentaryzację przewodów dymnych, spalinowych i wentylacyjnych – niezbędnych do wpisów w Książkach Obiektów Budowlanych (harmonogramem inwentaryzacji stanowi załącznik nr 2 do umowy);
3. Czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych z wybraniem sadzy;
4. Badanie stanu technicznego przewodu kominowego przy użyciu kamery;
5. Odgruzowanie przewodów.

§2.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Rzetelne wykonanie wymienionych w §1 usług zgodnie ze sztuką kominarską;
2. Poinformowanie mieszkańców budynku o planowanym czyszczeniu w formie ulotki co najmniej trzy dni przed wejściem do budynku;
3. uzyskanie potwierdzeń wykonania usługi czyszczenia przez wytypowanego lokatora budynku.

§3.

Bezpośredni Wykonawca pełni obowiązki kierownika robót. Odpowiedzialność za pracowników ponosi

§4.

Z tytułu wykonania robót opisanych w §1 Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie:

Nr pozycji	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena netto (zł)	Cena brutto (zł)
1	Przeglądy budynków	budynek lub klatka		
2	Inwentaryzacja przewodów dymnych, spalinowych i wentylacyjnych – niezbędnych do wpisów w Książkach Obiektów Budowlanych	budynek		
3	Czyszczenie przewodów dymnych, spalinowych i wentylacyjnych z wybraniem sadzy o przekroju (cm)	xxxx	xxxx	xxxx
	• 14 x 14	szt		
	• 25 x 25	szt		
	• 30 x 30	szt		
	• 50 x 50	szt		
4	Czyszczenie przewodów od CO i spalinowych	m2		
5	Badanie stanu technicznego przewodu kominowego przy użyciu kamery	m		
6	Czyszczenie kanału	m		
7	Sprawdzanie przewodów na szczelność	szt		
8	Sprawdzenie przewodu zgodnie z art 62 Prawa budowlanego	m		
9	Sprawdzanie podłączeń	szt		
10	Odgruzowanie przewodów	m		
11	Czyszczenie przewodu zasmołowanego	szt		
12	Wydanie opinii na podłączenie do przewodu	szt		

płatnego w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury VAT.

§5.

Termin rozpoczęcia robót strony wyznaczają na dzień 2011 roku.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie i w załącznikach do niej roboty i oddać je w zakończonej formie zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie do dnia 2012 roku.

§6.

Podstawą wystawienia faktury będzie kalkulacja wykonanych prac sporządzona przez Wykonawcę i zatwierdzona przez Zamawiającego.

§7.

Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do każdego rachunku wykaz budynków, w których wykonał usługi kominiarskie objęte umową wraz z protokołem przeglądu.

§8.

W przypadku nie wykonania lub niewłaściwie wykonanej usługi, Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty należności lub jej części po uprzednim obustronnym uzgodnieniu stwierdzonego faktu.

§9.

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić tylko za zgodą stron wyrażoną na piśmie.
2. Zmiany niniejszej umowy niekorzystne dla zamawiającego mogą nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

§10.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót oraz za szkody wynikłe z zaniedbań swoich obowiązków.

§11.

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony od 2011 roku i obowiązuje do dnia 2012 roku z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron z trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia, złożonym najpóźniej w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego okres wypowiedzenia.

§12.

W sprawach spornych strony poddają się rygorowi rozstrzygnięć właściwemu terytorialnie Sądowi Gospodarczemu.

§13.

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje zamawiający a jeden egzemplarz wykonawca.

§14.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. harmonogram kontroli;
2. harmonogram inwentaryzacji.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: