

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda z przeznaczeniem pod obiekty handlowe

ul. Fredry - os. Nowe - obr. 3, AM 17, dz. nr 250/3, 250/5, 251/47, 251/50
o łącznej powierzchni 3872 m kw. KW nr 20958
cena wywoławcza: 1 000 000,00 zł + 23% VAT (250 000 EURO)

Nieruchomość gruntowa, położona w centrum miasta w rejonie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, koncentracji handlu i usług. W okresie ostatnich kilkudziesięciu lat na terenie nieruchomości rozpoczęty został proces budowlany, którego rezultatem jest powstanie żelbetonowych ścian konstrukcyjnych o wysokości nad poziomem gruntu do około 1,5 m.

Dostępność komunikacyjna do nieruchomości dobra – działka przylega do drogi wojewódzkiej. W koronach dróg przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, kanalizacja ogólnospławowa i deszczowa, gaz, energia elektryczna. Przez działki przebiegają też sieci uzbrojenia terenu. Teren nieruchomości płaski.

Uchwałą nr 78/XIII/11 Rady Miasta Nowa Ruda z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską, ustalono przeznaczenie podstawowe nieruchomości oznaczone symbolem 5U – handel, w tym w formie zorganizowanego targowiska, hali targowej i obiektu o pow. sprzedaży maksymalnie do 2000 m kw.

Zobowiązania dodatkowe:

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest dodatkowo do urządzenia targowiska miejskiego na działkach sąsiednich, stanowiących własność gminy, oznaczonych geodezyjnie: obr. 3, AM 17, dz. nr 250/1 250/4, 251/45, 251/48 o łącznej pow. 1874 m kw, zgodnie z załączoną koncepcją zagospodarowania terenu, i przekazania poczynionych nakładów inwestycyjnych nieodpłatnie na rzecz Gminy Miejskiej Nowa Ruda w ciągu jednego miesiąca od oddania obiektu do użytkowania. Nabywca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę i poniesienia związanych z tym kosztów. Wszelkie zmiany dotyczące koncepcji zagospodarowania terenu będą wymagały pisemnej zgody Gminy Miejskiej Nowa Ruda.

Termin realizacji inwestycji ustala się na dzień 30 września 2013 r. W przypadku niezrealizowania w/w inwestycji w podanym terminie Nabywca zobowiązany będzie do wpłaty kwoty 1 180 000,00 zł na rzecz Gminy Miejskiej Nowa Ruda, stanowiącej równowartość żądanych nakładów.

Powyższe zobowiązania zostaną wpisane w akcie notarialnym nabycia nieruchomości wraz z poddaniem się egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt. 4 kpc wprost z zawartej umowy sprzedaży.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Załączniki – koncepcja i mapa terenu, oraz informacja z planu zagospodarowania przestrzennego do pobrania na stronie internetowej um.nowaruda.bip.info.pl – Nieruchomości Mienia Komunalnego - nieruchomości przeznaczone do sprzedaży – I przetarg obiekty handlowe – ul. Fredry - os. Nowe

I przetarg odbędzie się dnia 02 grudnia 2011 r. o godz. 12.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)

(ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 26 września 2011 r. do dnia 26 listopada 2011 r.)

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 150 000,00 zł) do dnia **28 listopada 2011 r.** w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr **10 1090 2330 0000 0005 9600 0039.**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25. www.um.nowaruda.bip.pl

BURMISTRZ

Nowa Ruda
Tomasz Kilinski