

Uchwała Nr 115/XIX/12 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 1 lutego 2012 r.

w sprawie zaciągnięcia kredytu inwestorskiego NASZ REMONT przez Wspólnotę Mieszkaniową z udziałem Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „c” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001 r., Dz.U. Nr 142, poz.1591, zm. z 2002 r., Dz. U. Nr 23, poz.220, Dz. U. Nr 62, poz.558, Dz. U. Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Dz.U. Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568 ,z 2004 r. Nr 102,poz.1055,Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Dz.U.Nr 172,poz.1441,Dz.U.Nr 175,poz.1457, z 2006 Dz.U.Nr 17,poz.128,Dz.U..Nr 181,poz.1337, z 2007 r. Dz.U.Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974,Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz 420, Nr 157, poz 1241 z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i poz. 146,Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Dz. U. Nr 21,poz.113, Nr 117,poz.679, Nr 134,poz.777, Nr 217,poz. 1281) **Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a ł a :**

§1. 1. Wyraża zgodę na udzielenie zabezpieczenia kredytu inwestorskiego NASZ REMONT z premią BGK w PKO BP SA Oddział 1 w Kłodzku do kwoty : 271 000,00 zł zaciągniętego przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości - Osiedle XXX-lecia nr 9 z udziałem Gminy Miejskiej Nowa Ruda w szczególności poprzez :

1)zaciągnięcie zobowiązania wekslowego poprzez wystawienie przez Zarząd Wspólnoty weksła in blanco wraz z deklaracją wekslową

2)zawarcie umowy przelewu wierzytelności od członków wspólnoty mieszkaniowej z tytułu udziału w spłacie kredytu remontowego na zabezpieczenie wierzytelności PKO BP SA Oddziału 1 w Kłodzku

3)ustanowienie pełnomocnictwa do pobrania środków zgromadzonych przez kredytobiorcę na rachunku w innym banku

4)zawarcie klauzuli potrącenia wierzytelności z rachunku kredytobiorcy prowadzonego w PKO BP SA

5)cesja z praw do polisy ubezpieczeniowej nieruchomości budynkowej będącej przedmiotem remontu położonej w Nowej Rudzie - Os. XXX-lecia nr 9 od ognia i innych zdarzeń losowych


6)zawarcia innych dopuszczonych przepisami prawa form zabezpieczeń.

2.Termin obowiązywania zabezpieczenia wygasa po upływie **10 lat** od dnia zawarcia umowy kredytowej.

§ 2. Realizacja zobowiązania, o którym mowa w § 1 będzie następowała z dochodów własnych Gminy Miejskiej Nowa Ruda.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 115/XIX/12
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 1 lutego 2012 r.

w sprawie zaciągnięcia kredytu inwestorskiego NASZ REMONT przez Wspólnotę Mieszkaniową z udziałem Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej w Nowej Rudzie - **Osiedle XXX-lecia nr 9** podjęła uchwałę w sprawie zaciągnięcia w PKO BP SA Oddział 1 w Kłodzku kredytu inwestorskiego NASZ REMONT z premią BGK do kwoty : **271 000,00 zł** z przeznaczeniem na **termomodernizację budynku**. Spłata kredytu zostanie rozłożona na okres **10 lat**. Gmina Miejska Nowa Ruda jest członkiem tej wspólnoty z udziałem wynoszącym **106/1000**.

Zgodnie z wymogami Banku PKO BP SA zabezpieczenie kredytu powinno nastąpić na podstawie katalogu zabezpieczeń określonego w § 1 uchwały. Bank dokona wyboru właściwych form zabezpieczenia określonych w cytowanym wyżej § 1 uchwały.

Do wyłącznej kompetencji rady należy podejmowanie uchwał majątkowych gminy w zakresie zaciągania długoterminowych pożyczek i kredytów, dlatego też podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński
Tomasz Kiliński