

Uchwała Nr 233/XXVIII/05 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 stycznia 2005 r.

w sprawie przyjęcia programu pomocy udzielanej przedsiębiorcom na terenie miasta Nowa Ruda w ramach zasady *de minimis*.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, z 2003 Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203), art. 5 ust. 2 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 9, poz. 84, zmiany Dz. U. Nr 200, poz. 1683 z 2003 Dz. U. Nr 110, poz. 1039, M.P. Nr 51, poz. 804, Dz. U. Nr 96, poz. 874, Dz. U. Nr 188, poz. 1840, Dz. U. Nr 200, poz. 1953, Dz. U. Nr 203, poz. 1966, z 2004r. Dz. U. Nr 92, poz. 880 i 884, Dz. U. Nr 96, poz. 959, Dz. U. Nr 123, poz. 1291), art. 8 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291), art. 34 ust. 6, art. 70 ust. 2 i 4 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 roku Dz. U. Nr 46, poz. 543 zm. Dz. U. Z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002 r. Dz. U. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058, z 2003r. Dz. U. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 142, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124, z 2004r. Dz. U. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 91, poz. 870, Nr 92, poz. 880, Nr 144, poz. 1492) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

§ 1

1. Pomoc unormowana postanowieniami niniejszej uchwały jest udzielana jako pomoc *de minimis* zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady *de minimis*.
2. Niniejszego programu nie stosuje się do:
 - 1) pomocy udzielanej dla działalności w sektorze transportu;
 - 2) pomocy udzielanej dla działalności związanej z wywozem, mianowicie pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, ustanowieniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub wydatkami bieżącymi dotyczącymi prowadzenia działalności wywozowej;
 - 3) pomocy uwarunkowanej użyciem towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi;
 - 4) pomocy udzielanej dla działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów rolnych, rybołówstwa i rybactwa wymienionych w załączniku I do Traktatu.

§ 2

Dla celów niniejszego programu:

- 1) Traktat – oznacza Traktat ustanawiający Wspólnotę Europejską;
- 2) rok podatkowy – oznacza okres 12 miesięcy od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku;
- 3) pomoc – oznacza formę pomocy, o której mowa w § 5 niniejszej uchwały;
- 4) program – oznacza program pomocy udzielanej przedsiębiorcy na terenie Gminy Miejskiej Nowa Ruda w ramach zasady *de minimis*;
- 5) Burmistrz – oznacza Burmistrza Miasta Nowa Ruda;

- 6) Ordynacja podatkowa – oznacza ustawę z 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz.U. nr 137, poz.926 z późniejszymi zmianami);
- 7) stałym miejscu pracy – oznacza miejsce pracy powstałe w rezultacie zawarcia umowy o pracę i utrzymane przez okres zwolnienia.

§ 3

Beneficjentami pomocy są przedsiębiorcy prowadzący działalność na terenie Miasta Nowa Ruda.

§ 4

Organem udzielającym pomocy jest Burmistrz.

§ 5

Pomoc może być udzielona w formie:

- 1) zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 6 i § 7;
- 2) obniżenia stawki podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 8, § 9 i § 10;
- 3) odroczenia terminu płatności, bądź rozłożenia na raty należności z tytułu podatku od nieruchomości, zgodnie z art. 48 Ordynacji podatkowej;
- 4) odroczenia lub rozłożenia na raty zapłaty zaległości z tytułu podatku od nieruchomości, zgodnie z art. 48 Ordynacji podatkowej;
- 5) umorzenia zaległości z tytułu podatku od nieruchomości, zgodnie z art. 67 Ordynacji podatkowej;
- 6) innej, określonej w § 11 – 16 uchwały.

§ 6

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle, budynki lub ich części oraz grunty będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym albo posiadaniu zależnym przedsiębiorców:
 - 1) zajęte na ośrodki kultury, biblioteki publiczne;
 - 2) zajęte na potrzeby publicznych i niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz ośrodków pomocy społecznej;
 - 3) administrowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i będące własnością lub udziałem we współwłasności łącznej, należące do Gminy Miejskiej Nowa Ruda a przekazane do korzystania przedsiębiorcy na podstawie umowy najmu lub umowy o podobnym charakterze;
 - 4) budynki stacji uzdatniania wody wraz z zajętymi pod nie gruntami;
 - 5) zajęte na prowadzenie statutowej działalności na rzecz restrukturyzacji regionu;
 - 6) będące w posiadaniu spółek, w których Gmina Miejska Nowa Ruda posiada więcej niż 50% udziałów;
 - 7) położone na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej “INVEST-PARK” - podstrefa Nowa Ruda, które służą do prowadzenia, na podstawie zezwolenia, działalności gospodarczej na terenie strefy, z wyjątkiem terenów, których właściciel lub użytkownik wieczysty zezwolenie takie utracił.
2. Zwolnienie wymienione w ust. 1 pkt 5 nie przysługuje w przypadku, przekazania do korzystania nieruchomości lub jej części na prowadzenie działalności gospodarczej na podstawie umowy najmu lub umowy o podobnym charakterze przez ten sam podmiot w okresie dłuższym niż trzy lata.
3. Zwolnienie wymienione w ust 1 pkt 1, 2, 6 nie przysługuje w przypadku przekazania do korzystania nieruchomości lub jej części na prowadzenie działalności gospodarczej na podstawie umowy najmu lub umowy o podobnym charakterze przez ten sam podmiot w okresie dłuższym niż jeden rok.

4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle, budynki lub ich części oraz grunty będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym, zajęte na rozpoczęcie działalności gospodarczej przez osoby, które były bezrobotnymi przez okres co najmniej 12 miesięcy.
5. Zwolnienia, o których mowa w ust. 4 przysługują przez okres nie dłuższy niż rok od daty rozpoczęcia działalności.

§ 7

1. Zwalnia się na okres obowiązywania niniejszego programu z podatku od nieruchomości grunty, budowle, budynki lub ich części położone na terenie Noworudzkiego Parku Przemysłowego i będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym albo posiadaniu zależnym przedsiębiorców, pod warunkiem utworzenia stałych miejsc pracy lub wykonania inwestycji na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Obszar Noworudzkiego Parku Przemysłowego obejmuje następujące działki geodezyjne: Obręb 7 Słupiec AM 14 dz. Nr: 338/4; AM 16: dz. Nr: 1/3, 1/4, 1/8, 1/10, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/58, 1/59, 1/60, 1/61, 1/66, 1/67, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/85, 1/86, 2/1, 2/2, 2/3, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5; Obręb 8 Słupiec AM 3: dz. nr: 2/2, 2/6, 2/7, 2/9, 2/10, 2/13, 2/14, 2/15 (uległa podziałowi na 2/27 i 2/28 w 2004 r.), 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 4; AM 5: dz. nr: 1/2, 1/3, 1/8, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

§ 8

1. Obniża się stawki podatku od nieruchomości dla gruntów, budowli, budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, inną niż rolnicza lub leśna, będących własnością przedsiębiorcy lub w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, który w okresie sześciu miesięcy poprzedzających przyznanie obniżki stawek, zatrudniał w przeliczeniu na jeden etat średnio:
 - 1) od 1 do 10 pracowników:
 - a) o 20% jeżeli zwiększył zatrudnienie od 1 do 3 pracowników;
 - b) o 50% jeżeli zwiększył zatrudnienie od 4 do 5 pracowników i za każdego następnego pracownika 5%
 - 2) powyżej 10 pracowników i zwiększył zatrudnienie o dowolną ilość pracowników — o 5% za każdy nowy etat.
2. Obniżenie stawki zgodnie z ust. 1 stosuje się odpowiednio do przedsiębiorców, którzy rozpoczęli działalność gospodarczą na terenie Gminy Miejskiej Nowa Ruda.
3. Obniżenie stawek podatku, określonych w ust. 1 i 2 przyznaje się na wniosek przedsiębiorcy na okres obowiązywania niniejszego programu, pod warunkiem utrzymania zwiększonego zatrudnienia przez okres, na który wydano decyzję określającą obniżkę stawek. Zwiększone zatrudnienie w zakresie przedziałów, o którym mowa w ust. 1 liczy się od daty złożenia pierwszego wniosku.
4. Wzrost zatrudnienia, na podstawie ust. 1 i 2 nie może wynikać z przekształcenia formy prawnej, łączenia się, przejęcia lub podziału przedsiębiorstwa.

§ 9

1. Obniża się stawki podatku od nieruchomości dla gruntów, budowli, budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, inną niż rolnicza lub leśna, będących własnością przedsiębiorcy lub w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, który prowadzi działalność w trybie ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (tekst jednolity z 2002 roku Dz. U. Nr 112, poz.979):
 - 1) o 15 % dla rzemieślnika, który szkoli 1 ucznia,
 - 2) o 30 % dla rzemieślnika, który szkoli 2 uczniów,
 - 3) o 50 % dla rzemieślnika, który szkoli 3 i więcej uczniów.

2. Obniżki przyznaje się na wniosek rzemieślnika na dany rok podatkowy proporcjonalnie do okresu szkolenia uczniów.
3. Wnioski o przyznanie obniżki składa się w terminie do dnia 15 lutego i 15 października danego roku podatkowego wraz z kopiami umów na szkolenie uczniów i innymi dokumentami.

§ 10

1. Obniża się o 30% stawki podatku od nieruchomości za grunty, budowle, budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie świadczenia usług turystycznych w trybie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 223 poz. 2268) na okres od dnia złożenia wniosku do dnia obowiązywania niniejszego programu, licząc od daty zakończenia budowy lub adaptacji nieruchomości na prowadzenie wyżej wymienionej działalności.
2. Obniżkę przyznaje się na wniosek przedsiębiorcy, po spełnieniu warunków określonych w ust. 1, od tej części nieruchomości, która jest wykorzystywana na prowadzenie działalności turystycznej.

§ 11

1. Sprzedaż przedsiębiorcy gruntów przyległych, dokonywana na podstawie art. 209a ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tj. z 2000 r Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zmian.) następuje z 50 % bonifikatą od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 tej ustawy.
2. Obniżka ceny sprzedaży lokali i budynków wpisanych do rejestru zabytków pozostaje w wysokości określonej w art. 68 ust. 3 ustawy, o której mowa w ust. 1.

§ 12

1. Przy sprzedaży na raty przedsiębiorcy lokalu użytkowego, którego jest on najemcą, pierwsza wpłata wynosi 20 % ceny lokalu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, jeżeli okres najmu wynosi nie krócej niż trzy lata, z zastrzeżeniem brzmienia ust 2. Pozostała należność może być na wniosek nabywcy rozłożona na maksimum 9 rat rocznych ze zmiennym oprocentowaniem rocznym w wysokości 0,5 stopy redyskonta weksli uchwalanej przez Radę Polityki Pieniężnej i publikowanej w stosownym Obwieszczeniu Prezesa Narodowego Banku Polskiego.
2. Przy sprzedaży przedsiębiorcy na raty lokalu użytkowego, którego jest on najemcą, przy wykupie równoczesnym, pierwsza wpłata wynosi 10 % ceny lokalu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, jeżeli okres najmu wynosi nie krócej niż jeden rok. Pozostała należność może być na wniosek nabywcy rozłożona na maksimum 9 rat rocznych ze zmiennym oprocentowaniem rocznym w wysokości 0,5 stopy redyskonta weksli uchwalanej przez Radę Polityki Pieniężnej i publikowanej w stosownym Obwieszczeniu Prezesa Narodowego Banku Polskiego.
3. Przez wykup równoczesny rozumie się sytuację, w której wszyscy najemcy lokali danego budynku złożyli wnioski o wykup lokali i dokonali nabycia wszystkich udziałów gminy w jednym terminie.

§ 13

Jeżeli przedmiotem najmu na cele użytkowe jest cały budynek, czynsz najmu obniża się o 50%, gdy najemca, będący przedsiębiorcą, w drodze umowy zobowiąże się do wykonania remontów bieżących i kapitalnych.

§ 14

1. W przypadku remontu lokalu użytkowego, uzgodnionego z wynajmującym, na wniosek najemcy, będącego przedsiębiorcą, wynajmujący może:
 - 1) powstałe zadłużenie z tytułu czynszu rozłożyć na maksymalnie 6 miesięcznych rat;
 - 2) spłatę powstałego zadłużenia odroczyć maksymalnie na 4 miesiące;
 - 3) jednocześnie rozłożyć zadłużenie na raty i odroczyć jego płatność – w takim przypadku ilość rat nie może być większa niż 4, a zapłata pierwszej raty nie może nastąpić później niż w przeciągu 2 miesięcy.
2. Od należności, której termin zapłaty rozłożono na raty lub odroczone, nie pobiera się odsetek za okres od wyrażenia zgody na powyższe zasady spłaty należności do upływu wymaganego terminu zapłaty.
3. Jeżeli dłużnik – najemca nie spłaci w terminie należności lub pełnej wysokości ustalonych rat, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami. Powyższa zasada obowiązuje również w przypadku nie wpłacenia w terminie pierwszej i kolejnej raty.

§ 15

Na czas modernizacji najmowanego lokalu nie przysługuje najemcy, który jest przedsiębiorcą, ulga w czynszu, istnieje natomiast możliwość zawieszenia płatności czynszu na ten czas, nie dłużej jednak niż na 3 miesiące w zależności od wysokości ponoszonych nakładów. Płatność powyższa następuje po okresie zawieszenia z możliwością rozłożenia jej maksymalnie na 12 rat.

§ 16

1. W przypadku, kiedy lokal wymaga remontu obciążającego wynajmującego, najemca będący przedsiębiorcą, od dnia podpisania umowy przez okres wykonywania remontu określony przez zarządcę budynku na podstawie zakresu koniecznych do wykonania prac i technologii robót nie dłuższy jednak niż 3 miesiące opłaca czynsz w wysokości obniżonej o 50% stawki obowiązującej, pod warunkiem że prace wykonuje na własny koszt.
2. Obniżenie czynszu, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy:
 - 1) sytuacji, kiedy najemca przeprowadza modernizację lokalu lub wykonuje remonty jego obciążające,
 - 2) gdy konieczność wykonania remontu spowodowana została z winy najemcy.

§ 17

1. Burmistrz może udzielić pomocy, jeżeli:
 - 1) przedsiębiorca złoży kompletny wniosek o przyznanie pomocy określonej w § 5, zwany dalej "wnioskiem", wraz z wymaganymi dokumentami;
 - 2) przedsiębiorca wnioskujący o udzielenie pomocy w okresie kolejnych 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku nie otrzymał pomocy de minimis, której wartość brutto, łącznie z pomocą, o którą się ubiega, przekraczałyby równowartość 100 tys. euro.
2. Do pomocy de minimis nie wlicza się pomocy publicznej udzielonej w ramach programu pomocowego, pomocy indywidualnej oraz pomocy indywidualnej na restrukturyzację, zatwierdzonych przez Komisję Europejską zgodnie z art. 88 Traktatu, a także pomocy udzielanej w ramach wyłączeń grupowych.
3. Pułap określony w ust. 1 pkt 2 wyrażony jest jako dotacja pieniężna. Wszystkie użyte wartości są wartościami brutto, to znaczy nieuwzględniającymi potrąceń z tytułu podatku od towarów i usług.

§ 18

1. Wniosek o przyznanie pomocy powinien zawierać:
 - 1) informacje dotyczące przedsiębiorcy składającego wniosek;
 - 2) informacje dotyczące pomocy de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcę w okresie kolejnych 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku;
 - 3) informacje dotyczące przyczyn złożenia wniosku, a w przypadku pomocy, o której mowa w § 7, § 8, § 10, § 13, § 14, § 15, § 16, jej koszty i źródła finansowania;
 - 4) oświadczenie przedsiębiorcy o spełnieniu warunków o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 2;
 - 5) kserokopie druków ZUS DRA za okres sześciu miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym został złożony wniosek, w przypadku korzystania z pomocy, o której mowa w § 8.
2. Do wniosku dołącza się następujące dokumenty:
 - 1) kopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo kopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, z wyjątkiem przedsiębiorców zarejestrowanych w Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda;
 - 2) kopie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej w okresie kolejnych 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku,
 - 3) w przypadku określonym w § 9 kopie umów z uczniami.
3. Przedsiębiorca składa wniosek wraz z wymaganymi dokumentami w dwóch egzemplarzach.
4. Kopie składanych dokumentów należy poświadczyć za zgodność z oryginałem.
5. Wnioskowi, który nie spełnia wymogów określonych w ustępach poprzedzających i nie został poprawiony lub uzupełniony w wyznaczonym terminie nie nadaje się dalszego biegu.
6. Wniosek rozpatrywany jest w trybie ustawy Ordynacja podatkowa.
7. Burmistrz określi wzór wniosku w drodze zarządzenia.

§ 19

1. W przypadku, gdy Burmistrz przyzna przedsiębiorstwu pomoc de minimis, informuje przedsiębiorstwo, że pomoc ma charakter de minimis.
2. Burmistrz może przyznać nową pomoc de minimis tylko po sprawdzeniu, że nie podniesie ona ogólnej kwoty pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie trzech lat, do poziomu powyżej pułapu ustalonego w § 17 ust. 1 pkt 2.
3. Burmistrz może żądać innych dokumentów, nie wymienionych w § 18, świadczących o spełnieniu przez przedsiębiorcę przesłanek uprawniających do otrzymania pomocy.
4. Burmistrz rejestruje i opracowuje informacje dotyczące stosowania niniejszego programu. Dokumenty te zawierają wszelkie informacje konieczne do wykazania, że warunki niniejszego programu są respektowane. Dokumenty dotyczące pomocy de minimis są przetrzymywane przez okres 10 lat od dnia jej przyznania.

§ 20

1. Podstawą udzielenia pomocy jest decyzja administracyjna wydana przez Burmistrza a w przypadku korzystania z pomocy w przedmiocie gospodarowania mieniem komunalnym - umowa.
2. Burmistrz wydaje decyzję określającą uprawnienia wynikające z § 7, § 8, § 9 i § 10 od miesiąca następującego po miesiącu złożenia wniosku do 31 grudnia roku podatkowego.
3. Gdy pomoc została udzielona na podstawie umowy, należy podać przedmiot umowy, datę jej zawarcia, strony umowy, wartość nieruchomości, wielkość pomocy i przyczyny ewentualnego zwrotu udzielonej pomocy.
4. Burmistrz wydaje przedsiębiorcy, który otrzymał pomoc, zaświadczenie, zgodne z odrębnymi przepisami, stwierdzające, że udzielona pomoc publiczna jest pomocą de minimis.

§ 21

1. Zwolnienia i obniżki stawek określone w niniejszym programie zostaną cofnięte w przypadku stwierdzenia przez Burmistrza, że przedsiębiorca nie wywiązuje się z warunków określonych niniejszym programem.
2. W przypadku cofnięcia zwolnień lub obniżki stawek przedsiębiorca zobowiązany jest zapłacić podatek za okres, na jaki została wydana ostatnia decyzja określająca zwolnienie lub obniżająca stawki, wraz z należnymi odsetkami.

§ 22

Przedsiębiorca korzystający z pomocy publicznej zobowiązany jest do:

- 1) przedstawienia Burmistrzowi, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy, wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu 3 ostatnich lat poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy zgodnie z wzorem ustalonym odrębnymi przepisami;
- 2) przekazywania informacji o dotyczącej ich pomocy publicznej Prezesowi Urzędu Ochrony Konsumentów i Konkurencji lub Burmistrzowi - na żądanie, w zakresie i terminie określonym w żądaniu.
- 3) składania Prezesowi Urzędu Ochrony Konsumentów i Konkurencji okresowych sprawozdań dotyczących otrzymanej pomocy publicznej zgodnie z zasadami ustalonymi odrębnymi przepisami;
- 4) poinformowania Burmistrza o przekroczeniu pułapu 100 tys. euro udzielonej pomocy de minimis;
- 5) przedstawiania Burmistrzowi, co sześć miesięcy, kserokopii druków ZUS DRA w celu potwierdzenia spełnienia warunków uzyskanych zwolnień lub obniżenia stawek podatkowych wynikających z § 7 i § 8. Dopuszczalne jest wykazanie zmniejszonego poziomu zatrudnienia z przyczyn niezależnych od pracodawcy o jeden etat w okresie dwóch okresów sprawozdawczych;
- 6) powiadomienia pisemnie Burmistrza o utracie warunków pomocy określonych w niniejszym programie najpóźniej w terminie 30 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tą utratę.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 24

Traci moc uchwała Nr 163/XXIV/04 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 czerwca 2004 r. w zakresie warunków udzielania ulg i zwolnień podatkowych w ramach pomocy de minimis, z tym, że ulgi i zwolnienia nabyte na jej podstawie pozostają w mocy.

§ 25

Pomoc może być udzielana nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2007 r.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 233/XXVIII/05

Rady Miejskiej w Nowej Rudzie

z dnia 26 stycznia 2005 r.

w sprawie przyjęcia programu pomocy udzielanej przedsiębiorcom na terenie miasta Nowa Ruda w ramach zasady *de minimis*.

W odniesieniu do problematyki związanej z udzielaniem pomocy publicznej, od dnia 1 maja 2004 r., w Polsce obowiązują w tym zakresie przepisy prawa wspólnotowego określające zarówno warunki dopuszczalności pomocy publicznej, jak i zasady nadzorowania pomocy publicznej. Zgodnie z ww. przepisami, organem nadzorującym pomoc publiczną udzielaną w państwach członkowskich jest Komisja Europejska. Obecnie zamiar udzielenia pomocy publicznej, dotychczas zgłaszany Prezesowi UOKiK, podlega zgłoszeniu do Komisji Europejskiej. Zasady notyfikacji (tj.:) pomocy publicznej zostały określone we właściwych przepisach proceduralnych, w tym w szczególności w Rozporządzeniu Rady (WE) Nr 659/1999 z dnia 22 marca 1999 r. ustanawiającym szczegółowe zasady stosowania art. 93 Traktatu WE (Dz. Urz. WE L 83, 27.03.1999) oraz w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. nr 123 poz. 1291).

Ustawa ta określa zasady postępowania w sprawach dotyczących pomocy państwa spełniającej przesłanki określone w art. 87 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską, w tym: postępowanie w sprawie przygotowania do notyfikacji projektów programów pomocowych, projektów pomocy indywidualnej oraz projektów pomocy indywidualnej na restrukturyzację. Przypadki, w których zamiar udzielania pomocy publicznej nie musi być notyfikowany do Komisji Europejskiej zostały wymienione w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 994/98 z dnia 7 maja 1998 r. dotyczącym stosowania art. 92 i 93 Traktatu ustanawiającego WE do niektórych kategorii horyzontalnej pomocy państwa (Dz. Urz. WE L 142 z 14.05. 1998 r., str. 1 i n.). Zgodnie ze wspomnianym rozporządzeniem, notyfikacji nie podlega pomoc udzielana w ramach tzw. wyłączeń grupowych oraz pomoc *de minimis* (poniżej 100 tys. euro). Na podstawie art. 1 ww. rozporządzenia Rady, Komisja Europejska wydała cztery rozporządzenia, w których określiła warunki, jakie muszą być spełnione, aby planowana pomoc nie podlegała obowiązkowi notyfikacji. Są to następujące rozporządzenia:

1. Rozporządzenie nr 68/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy szkoleniowej (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001 r., str. 20 i n.),
2. Rozporządzenie nr 2204/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa w zakresie zatrudnienia (Dz. Urz. WE L 337 z 13.12.2002 r., str. 3 i n.),
3. Rozporządzenie nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001 r., str. 33 i n.),
4. Rozporządzenie nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady *de minimis* (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat lokalnych, w tym zgodnie z upoważnieniem zawartym w art. 5 ust. 2 i art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w zakresie obniżania stawek podatkowych oraz udzielania zwolnień przedmiotowych.

W związku ze zmianami, o których mowa wyżej napisano cztery uchwały, które dostosowują system prawa miejscowego do obecnie obowiązujących przepisów. Są to uchwały:

1. w sprawie zwolnień i obniżenia stawek podatku od nieruchomości dla podmiotów nie będących przedsiębiorcami.
2. w sprawie przyjęcia programu pomocy udzielanej przedsiębiorcom na terenie miasta Nowa Ruda w ramach zasady *de minimis*.
3. w sprawie przyjęcia programu pomocy udzielanej przedsiębiorcom na terenie miasta Nowa Ruda w ramach wyłączeń grupowych – inwestycje.
4. w sprawie przyjęcia programu pomocy regionalnej udzielanej przedsiębiorcom na terenie miasta Nowa Ruda.

Ulgi określone niniejszą uchwałą skierowane są do podmiotów będących przedsiębiorcami w rozumieniu ustawodawstwa unijnego, o ile wnioskujący o udzielenie pomocy w okresie kolejnych 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku nie otrzymał pomocy *de minimis*, której wartość brutto, łącznie z pomocą, o którą się ubiega, przekraczałyby równowartość 100 tys. euro. Ulgi te dotyczą:

1. w § 6 do 10 zwolnienia z podatku lub obniżen stawki podatku, dla nieruchomości będących we władaniu przedsiębiorców;
2. w § 11 do 16 sprzedaży lokali, najmu lokali użytkowych lub dokonania modernizacji lub remontu w lokalu którego przedsiębiorca jest właścicielem lub najemcą na zasadach korzystniejszych niż obowiązujące w obrocie gospodarczym.