



PLAN INWESTYCJI WSPIERAJĄCYCH TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY NA TERENIE GMINY GÓRNICZEJ NOWA RUDA na lata 2005-2008 r

Analiza stanu społeczno-gospodarczego,
kierunki polityki rozwoju rynku pracy i katalog inwestycji



Spis treści

1 WSTĘP.....	3
2 SKRÓTOWA ANALIZA STANU SPOŁECZNO-EKONOMICZNEGO GMINY.....	5
2.1 INFORMACJE O GMINIE MIEJSKIEJ NOWA RUDA.....	5
2.2 ANALIZA SŁABYCH I MOCNYCH STRON MIASTA NOWA RUDA (SWOT).....	10
2.3 BEZROBOCIE I SYTUACJA NA LOKALNYM RYNKU PRACY.....	16
3 KIERUNKI POLITYKI ROZWOJU LOKALNEGO RYNKU PRACY.....	22
3.1 UWAGI OGÓLNE.....	22
3.2 CELE PLANU INWESTYCJI WSPIERAJĄCYCH TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY NA TERENIE GMINY GÓRNICZEJ NOWA RUDA NA LATA 2005-2008.....	23
3.3 GŁÓWNE SFERY AKTYWIZACJI.....	24
3.3.1 Oferta inwestycyjna Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park”.....	24
3.3.2 Noworudzki Park Przemysłowy - aktywizacja małej i średniej przedsiębiorczości.....	25
3.3.3 Projekty Lokalnego Programu Rewitalizacji i oferta stref o znaczeniu turystycznym – aktywizacja ma- łej i średniej przedsiębiorczości.....	28
3.4 INSTRUMENTY FINANSOWE REALIZACJI DZIAŁAŃ WSPIERAJĄCYCH TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY.....	31
4 KATALOG PRZEDSIĘWZIĘĆ.....	31
5 PLAN INWESTYCJI WSPIERAJĄCYCH TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY NA LATA 2005- 2008.....	38



1 Wstęp

Likwidacja działalności wydobywczej Dolnośląskiego Zagłębia Węglowego oraz jednocześnie funkcjonującej tutaj najdłużej Kopalni Węgla Kamiennego Nowa Ruda PP w 2000 roku, przyczyniła się do spotęgowania problemów społecznych i gospodarczych miasta Nowa Ruda i przyległego regionu, zgodnie z przewidywaniami planów strategicznych, opracowań naukowych i licznych dokumentów nawiązujących do restrukturyzacji tego sektora przemysłu w Polsce. Procesy restrukturyzacyjne okazały się tym dotkliwsze, że górnictwo węglowe i problemy jego przekształceń nie zachowują spójności z turystycznie ukierunkowanym rozwojem Ziemi Kłodzkiej. Nowa Ruda, nieco wyobcowana, borykająca się z nagłą i wyjątkowo dotkliwą w warunkach tzw. „monokultury górnictwa” zmianą statusu na rynku pracy, stoi zatem przed zadaniem zbudowania nowego wizerunku miasta niemal od podstaw. Blisko pięćsetletnia tradycja górnicza miasta i regionu decyduje o rozmiarach tych wysiłków prowadzonych nieuchronnie w warunkach towarzyszących negatywnych zjawisk – odpływu kadr, zachwianiu potencjału przedsiębiorczości, dostrzegalnego marazmu dużych grup lokalnej społeczności i konieczności zagospodarowania postindustrialnego mienia.

Utrzymanie przez Nową Rudę statusu gminy górnicznej w okresie po likwidacji kopalni KWK Nowa Ruda PP oraz zaawansowanie dużych projektów rozwojowych takich jak Noworudzki Park Przemysłowy, budowa obwodnicy miasta Nowa Ruda, postępujące zagospodarowanie położonych w granicach miasta terenów inwestycyjnych Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” oraz koncepcje przedsięwzięć rewitalizacyjnych, daje wyraźną szansę na uwieńczenie wysiłków przeciwdziałających postępowi degradacji miasta długotrwałym sukcesem. Jest to jednak droga ściśle uzależniona od kontynuacji sukcesywnego pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania.

Niniejszy „PLAN INWESTYCJI WSPIERAJĄCYCH TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY NA TERENIE GMINY GÓRNICZEJ NOWA RUDA na lata 2005-2008” prezentuje tło zamierzeń inwestycyjnych oraz plan zaawansowanych przedsięwzięć zmierzających priorytetowo do poprawy sytuacji lokalnego rynku pracy. Plan kontynuuje jednocześnie politykę władz samorządowych dotyczącą rozwoju, opartą na pobudzaniu i zwiększaniu potencjału przedsiębiorczości i potencjału intelektualnego



go, popieraniu inicjatywy lokalnych środowisk oraz ich aktywizowaniu poprzez udostępnianie istniejących zasobów ludzkich i materialnych miasta.

Konstrukcja planu oraz jego zawartość merytoryczna zostały skorelowane z ustawą z dnia 28 listopada 2003 roku o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003—2006 (Dz. U. Nr 210, poz. 2037) oraz powiązaniem z nią rozporządzeniem ministra finansów z dnia 9 kwietnia 2004 roku w sprawie udzielania kredytu na warunkach preferencyjnych dla gmin górniczych na finansowanie inwestycji wspierających tworzenie nowych miejsc pracy (Dz. U. Nr 84, poz. 778).

W odniesieniu do planowania strategicznego Gminy miejskiej Nowa Ruda Program zachowuje logiczną spójność z następującymi opracowaniami źródłowymi:

- ⇒ Program Aktywizacji Gospodarczej Gminy Górniczej Nowa Ruda 1999
- ⇒ Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Miejskiej Nowa Ruda na lata 2005-2008
- ⇒ „Plan strategiczny rozwoju zespołu 3 gmin (Nowa Ruda – gmina miejska i wiejska, gmina Radków)”, Bossard Consultants, 1997
- ⇒ dokumentacja realizacji Noworudzkiego Parku Przemysłowego
- ⇒ Studium Historyczno-Urbanistyczne miasta Nowa Ruda (Regionalny Ośrodek Studiów i Ochrony Środowiska Kulturowego, Wrocław 2001)
- ⇒ projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Nowa Ruda
- ⇒ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda (Uchwała RM Nowa Ruda Nr 145/XVIII/99 z dnia 15.12.1999)

Plan podlega zatwierdzeniu przez Radę Miejską Nowej Rudy. Przewiduje się nowelizowanie dokumentu, stosownie do zmieniającej się sytuacji gospodarczej i społecznej gminy.



2 Skrócowa analiza stanu społeczno-ekonomicznego gminy

2.1 Informacje o Gminie Miejskiej Nowa Ruda

2.1.0.1 Położenie

Nowa Ruda położona jest na Dolnym Śląsku, w powiecie kłodzkim. Miasto, usytuowane w Sudetach Środkowych na wysokościach od 360 do 450 m. n.p.m., obejmuje obszar 37 km². Miasto z uwagi na rozciągly charakter zabudowy skupia mieszkańców w trzech głównych dzielnicach: Centrum, Drogosław, Słupiec.

2.1.0.2 Komunikacja

Główną oś komunikacyjną miasta Nowa Ruda tworzy droga wojewódzka nr 381 Wałbrzych-Kłodzko. Utrzymujący się problem tzw. wąskiego gardła komunikacyjnego w obrębie centrum miasta, dotkliwy zwłaszcza dla transportu ciężarowego, zostanie w dużej mierze wyeliminowany realizacją projektu obwodnicy.

Połączenie drogowe z Wrocławiem – stolicą województwa dolnośląskiego- (100 km) realizowane jest najdogodniej przez Kłodzko.

Miasto Nowa Ruda dostępne jest ponadto linią kolejową Wałbrzych – Kłodzko. Lokalne znaczenie dla transportu towarowego posiada linia kolejowa łącząca ze stacją / lokalnym węzłem kolejowym w Ścinawce Średniej. Ze względu na dynamiczny rozwój transportu kołowego, w połączeniach kolejowych obserwowany jest ogólny spa-



dek znaczenia przewozów towarowo-osobowych, jednakże z perspektywą stopniowej zmiany trendu (prognozowany rozwój ruchu turystycznego i atrakcyjnych odcinków sudeckiej kolei oraz dalszy rozwój wydobywania i przerobu surowców skalnych).

2.1.0.3 Charakterystyczne dane statystyczne Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Powierzchnie terenów w granicach miasta:

ogółem: 3 704 ha, w tym:
użytków rolnych: 2 243 ha - 61%,
tereny mieszkaniowe: 258 ha - 7%,
drogi: 195 ha - 5%,
tereny przemysłowe: 69 ha - 2%,
tereny wypoczynkowe: 24 ha - 0,6%,
wody: 36 ha - 1 %,
użytki leśne: 645 ha - 17%.

Tabela porównawczych danych demograficznych:

	Liczba mieszkańców		Liczba urodzeń	Liczba zgonów	Liczba zameldowań	Liczba wymeldowań
	stałych	czasowych				
rok 2004	25 479	257	181	260	217	412
rok 2003	25 730	233	201	243	243	421
rok 2002	25 908	280	195	250	288	454

Obserwowany jest stały spadek liczby mieszkańców z przeważającym udziałem jednostek przedsiębiorczych i wykwalifikowanych.

Wodociągi

długość sieci wodociągowej: 490,3 km,
ilość ujęć wody: 11
zużycie roczne wody: 1 841 500 m³,
wydajność: 2 617 000 m³/rok,
stopień zwodociągowania: 99%



Kanalizacja

długość sieci kanalizacyjnej: 50,3 km

liczba oczyszczalni ścieków: 1

udział gospodarstw domowych i zakładów przemysłowych podłączonych do sieci:

gospodarstwa domowe: 70%,

zakłady przemysłowe: 30%,

wydajność oczyszczalni: 9 000 m³

Drogi miejskie

Drogi lokalne miejskie długość ogółem: 59,4 km.

Drogi utwardzone lokalne miejskie ogółem: 38,6 km.

Przewidywana budowa obwodnicy miasta.

Charakterystyka aktualnego statusu gospodarczego Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Po likwidacji głównych zakładów tradycyjnych gałęzi przemysłu, określanych obecnie często mianem przemysłu schyłkowego, tj. dużych zakładów pracy, które nie sprostały narzuconym wymogom gospodarki rynkowej, Nowa Ruda przeżywa okres stagnacji. Obserwowane postępy w zagospodarowaniu terenów inwestycyjnych, zmiany w strukturze podmiotów oraz wdrażane od lat działania aktywizacyjne pozwalają przyjąć, że miasto Nowa Ruda znajduje się w okresie stopniowej pozytywnej zmiany trendów. Realizacja niniejszego PLANU INWESTYCJI WSPIERAJĄCYCH TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY NA TERENIE GMINY GÓRNICZEJ NOWA RUDA na lata 2005-2008 przyczyni się do przyśpieszenia procesów rozwoju gospodarczego.

W chwili obecnej gospodarka wykazuje dysproporcje sektora przedsiębiorstw prywatnych w stosunku do zakładów pracy sfery publicznej. Odradzająca się mała przedsiębiorczość ma charakter głównie handlowo-usługowy. Stosunkowo dobrą dynamikę zmian obserwuje się jednakże w odniesieniu do sfery produkcyjnej, obejmującej większe zakłady związane zwykle z zagospodarowaniem mienia po byłych za-



kładach produkcyjnych względnie zagospodarowaniem terenów inwestycyjnych w oparciu o system ulg i preferencji specjalnej strefy ekonomicznej lub wynikających bezpośrednio z oferty miasta Nowa Ruda.

Istotną rolę odgrywa również wydobywanie i przerób surowców skalnych, przede wszystkim dla potrzeb rozwijającego się budownictwa drogowego na terenie kraju. Na terenie gminy występują złoża piaskowca i gabra. Zakłady w tej branży to: „Gran-MarCo” SA, Kopalnie Surowców Skalnych, „Budomontaż”.

Charakterystyka ogólnych zmian sytuacji gospodarczej na terenie powiatu kłodzkiego

Trwające od początku lat 90-tych głębokie zmiany gospodarcze w skali makroekonomicznej wywarły bardzo silny wpływ na ziemię kłodzką. Szczególnie ucierpiały na transformacji miasta, w których istniejąca monokultura zawodowa tworzyła zakłady molochy, werbujące do pracy ludzi wszelkich zawodów. Nastąpił odpływ ludzi z wielu zawodów, a ponadto, wystąpiło zjawisko szczególnie dotkliwe, jakim był zanik powrotu do miejsc zamieszkania młodych, wykształconych ludzi po ukończeniu uczelni. Głębokie przemiany dotknęły strukturę zatrudnienia – dotychczasowe centra pracy związane z tradycyjnym przemysłem, niejednokrotnie o wielowiekowych tradycjach – górnictwo węglowe, przemysł elektroniczny, tekstylny, drzewny i pochodny, hutnictwo szkła kryształowego, scentralizowane rolnictwo – zaczęły zamierać w warunkach wkraczającej gospodarki wolnorynkowej oraz postępującej politycznej i gospodarczej integracji Polski z Unią Europejską. Przykładowo, dochodziło do sytuacji, iż w mieście przemysłowym Nowa Ruda (przemysł górniczy, tekstylny, elektroniczny) największym zakładem pracy stawał się Zakład Opieki Zdrowotnej. Zbyt niski potencjał przedsiębiorczości prywatnej, częściowo niedostosowanie sprywatyzowanych młodych przedsiębiorstw do coraz silniejszej konkurencji rynkowej, brak skutecznych form pomocy finansowej i organizacyjnej dla młodej przedsiębiorczości, a z drugiej strony nieudolności zarządcze, w konsekwencji było powodem słabego rozwoju sektora małych i średnich przedsiębiorstw. Niestety, nie wypełniono powstałych luk na rynku pracy. Ziemia kłodzka stała się jednocześnie obszarem koncentracji działań aktywizujących. Na przestrzeni lat zrealizowano szereg programów pomocowych, powstały instytucje wspierające rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw, roz-



wija się organizacja form dostępnej pomocy dla osób bezrobotnych. W połowie lat 90 władze restrukturyzowanej KWK „Nowa Ruda” zainicjowały poszerzenie powstającej Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o obszar podstrefy w Nowej Rudzie, dzięki czemu powstała także podstrefa w Kłodzku i Kudowie. Niestety, działania restrukturyzacyjne, mimo dużych nakładów szczególnie z Agencji Rozwoju Przemysłu, nie przyniosły pozytywnego skutku z uwagi trudności ze zbytem produktów, wspomniane nieudolności zarządcze, nieprzemysłane, często bardzo kapitałochłonne inwestycje. Wszystkie zasygnalizowane działania restrukturyzacyjne były znikome do powstałego problemu upadku wielu branż przemysłowych. Przekraczały możliwości zarówno dla władz powiatu jak i gmin, w których upadały zakłady pracy. I mimo ważkich zapisów w strategiach gmin jak i w strategii powiatowej nie opanowano bezrobocia. Stopa bezrobocia stale rosła i przykładowo wynosiła w powiecie kłodzkim w 1999 roku około 22 % i już 34% w 2004 roku. Wielkość stopy bezrobocia w powiecie zwykle przebiegała analogicznie do wielkości stopy krajowej będąc prawie 1,5-2 większą niż krajowa. Wg danych Powiatowego Urzędu Pracy stan bezrobotnych w gminach powiatu kłodzkiego przedstawiał się następująco:

Stan bezrobocia powiatu kłodzkiego (dane z grudnia 2004 r.)

bezrobotnych – 21 299 (w tym kobiet 10 354)

w tym: z prawem do zasiłku – 3 275 (w tym kobiet 1 426)

niepełnosprawni – 560 (w tym 265 kobiet), z prawem do zasiłku 88 (w tym kobiet 44)

zamieszkałych na wsi – 8311 (w tym kobiet 4040), z prawem do zasiłku 1182 (w tym kobiet 493)



2.2 Analiza słabych i mocnych stron miasta Nowa Ruda (SWOT)



Analiza SWOT			
Lp.	Kategoria	Czynniki negatywne	Czynniki pozytywne
1	Warunki geograficzne (pierwotne i wtórne)	Peryferyjność na mapie gospodarczej kraju	Mikroklimat górski, bliskość atrakcyjnych ośrodków uzdrowskich Ziemi Kłodzkiej
		Położenie w obrębie "Czarnego Trójkąta"	Bliskość siedzib atrakcyjnych terenów przyrodniczych (Góry Sowie, centrum sportów zimowych Rzeczka, Góry Stołowe - Park Narodowy Gór Stołowych)
		Ukształtowanie terenu utrudniające realizację inwestycji infrastrukturalnych	Położenie przy granicach zwiększające szanse współpracy ekonomicznej i turystycznej z Republiką Czech
		Położenie na terenach dotkniętych skutkami długotrwałej eksploatacji kopalni (wyst. tzw. szkód górniczych)	Bliskość międzynarodowych przejść granicznych (Ostrowiec 15 km, Nachod 35 km) i centrów uzdrowskich Ziemi Kłodzkiej
		Zwiększona ilość opadów atmosferycznych	Istnienie terenów nierolniczych umożliwiających trafnie lokalizację nieuciążliwych dla środowiska zakładów przemysłowych i rozwój usług (głównie tereny likwidowanej Kopalni Węgla Kamiennego i inny objęte Rozporządzeniem o ustanowieniu Specjalnej Strefy Ekonomicznej)
		Niższe średnie temperatury w stosunku do średniej krajowej (zwiększone wydatki na utrzymanie obiektów, ogólnie trudniejsze warunki atmosferyczne)	Występowanie złóż czerwonego piaskowca i gabra z perspektywami rentownej eksploatacji
		Znaczne oddalenie od innych ośrodków górnictwa węgla kamiennego (Górny Źeńsk) oraz związane z tym niekorzystna pozycja wobec rozwiązań ustawowych ukierunkowanych głównie na unormowanie problemów górnictwa górnośląskiego.	Występowanie udokumentowanych złóż metanu z perspektywami rentownej eksploatacji jako taniego surowca energetycznego o znaczeniu ekologicznym



Analiza SW			
Lp	Kategoria	Cynniki negatywne	Cynniki pozytywne
2	Komunikacja	Bak do wchodzenia	Wysokie zaangażowanie przedsiębiorstw w realizację inwestycji do wchodzenia do Nowa Ruda
		Zyko do komunikacji, w tym	Bezpośrednie dotacje i cechy wykorzystania do potrzeb inwestorów prowadzących działalność na terenie wojewódzkiej podstrefy Włoczyńskiej Spójnej Strefy Ekonomicznej "InestPark"
		1 występowanie dośrodku centrum miasta wiodącej w kierunku miasta lub wysoki wykluczenie i odnośny wykorzystania istniejącej drogi do potrzeb prowadzenia wysokoenergetycznego transportu	Zbytłowe wiodącej drogi oraz tuż nad trasie Nowa Ruda - Włoczyń z perspektyw wykorzystania do celów turystycznych
		2 zępanie i techniczne drogi (występowanie licznych przewężań bak poprawy jakości, niskie koszty wysoki stopień zużycia nawierzchni)	Bliskość ośrodka przebiegu turystycznej DROGI DROGI DROGI w dośrodku państwa Górskich Ziemi Kłodzkiej (odpisy oświadczenia o w/w funkcjach)
		3 zająć część drogi dojazd do granicy państwa z Czechami w Ołciach (odległość ok. 15 km) - dotyczy transportu ciężkiego	Bliskość ośrodka przebiegu traszyni do granicy państwa Włoczyń - Mielęch - Paga (trasa częściowo zmodernizowana)
		Istnienie i rozwój drogi nie modernizowanej transportu ciężkiego (bak linii zelektryfikowanych liczących zbytłowe wiodącej tuż nad trasie części z Włoczyń)	Stosunkowo dobre dotacje i dotacje inwestycyjne Włoczyńskiej Spójnej Strefy Ekonomicznej "InestPark"
		Bak rozwój załóżek dojazd do granicy państwa punkty graniczne oświadczenia w granicach wysokoenergetycznego transportu	Korzystne dofinansowanie Nowego Paku Pieniężnego (NPP) z zaangażowaniem podmiotów rolniczych i modernizacji w/w w/w pakietu komunikacyjnego Paku
Przedsięwzięcia i komunikacji drogowej przez regiony dojazd do obwodnicy, w tym zbytłowe			



Analiza SWOT			
Lp.	Kategoria	Czynniki negatywne	Czynniki pozytywne
3	Ludność	Niski odsetek osób z wyższym wykształceniem	Istnienie realnych szans zmiany negatywnych trendów (odpływu zasobów) poprzez konsekwentną realizację przyjętej polityki rozwoju lokalnego rynku pracy
		Odpływ osób z wysokimi kwalifikacjami zawodowymi	
		Odpływ absolwentów szkół średnich i wyższych	
		Duży odsetek osób z niskimi kwalifikacjami zawodowymi	
		Duży odsetek osób pasywnych pod względem zawodowym (środowisko określane mianem "monokultury górniczej" - patrz Strategia Rozwoju Zespołu 3 Gmin)	
4	Rynek pracy	Jeden z najwyższych wskaźników bezrobocia w kraju (powyżej 35%)	Istnienie projektów szkoleniowych ukierunkowanych na aktywizację i reorientację zawodową
		Utrzymują się negatywne skutki likwidacji dotychczasowych głównych centrów zatrudnienia w zlikwidowanym przemyśle "schronowym"	



Analiza SWOT			
Lp.	Kategoria	Czynniki negatywne	Czynniki pozytywne
5	Infrastruktura techniczna		Rozwinięta sieć telekomunikacyjna i teleinformatyczna oraz istnienie uzbrojonych terenów inwestycyjnych noworudzkiej podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Invest Park"
		Brak kanalizacji w dzielnicy przemysłowej Drogosław	Istnienie rozwiązań projektowych Noworudzkiego Parku Przemysłowego pozwalających na dostosowanie stanu infrastruktury technicznej w obszarach odciętych związanych z tworzeniem alternatywnych miejsc pracy do istniejących wymogów warunkujących zapoczątkowanie inwestycji z zaangażowaniem kapitału zewnętrznego, w tym zagranicznego (realnych w przypadku osiągnięcia wsparcia z zewnętrznych Źródła finansowania)
		Niskie parametry techniczne infrastruktury likwidowanej Kopalni Węgla Kamiennego "Nowa Ruda" PP utrudniającej adaptację terenów i obiektów pokopalnianych do działalności niezwiązanej z górnictwem	



Analiza SWOT			
Lp.	Kategoria	Czynniki negatywne	Czynniki pozytywne
6	Instrumenty stymulujące rozwój gospodarczy	Utrzymuje się niski poziom inwestycyjny	Istnienie noworudzkiej podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Invest Park"
			Powstanie Noworudzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości oraz Noworudzkiego Parku Przemysłowego
		Niska efektywność działań promocyjnych (mierzona w odniesieniu do aktywności inwestycyjnej)	Dostępność instrumentów prawnych pozwalających na wspieranie tworzenia nowych miejsc pracy na obszarze gmin górniczych
		Zbyt słaba kondycja finansowa instytucji wspierających rozwój gospodarczy	Istnienie funduszy pożyczkowych dla potrzeb lokalnych MOP
			Istnienie Agencji Rozwoju Regionalnego AGROREG S.A.
		Ułatwiona dostępność do europejskich rynków pracy	
	Brak systemu pozyskiwania i przetwarzania kompleksowej informacji o stanie gospodarki, zasobach materialnych i ludzkich umożliwiającym dogłębny analizę stanu, wrażliwości oraz zachodzących zmian i rozwoju lokalnego rynku pracy	Dostępność funduszy europejskich przeznaczonych na współfinansowanie rozwoju regionalnego	
		Istnienie strategii, programów i eksperckich opracowań o charakterze doradczym	



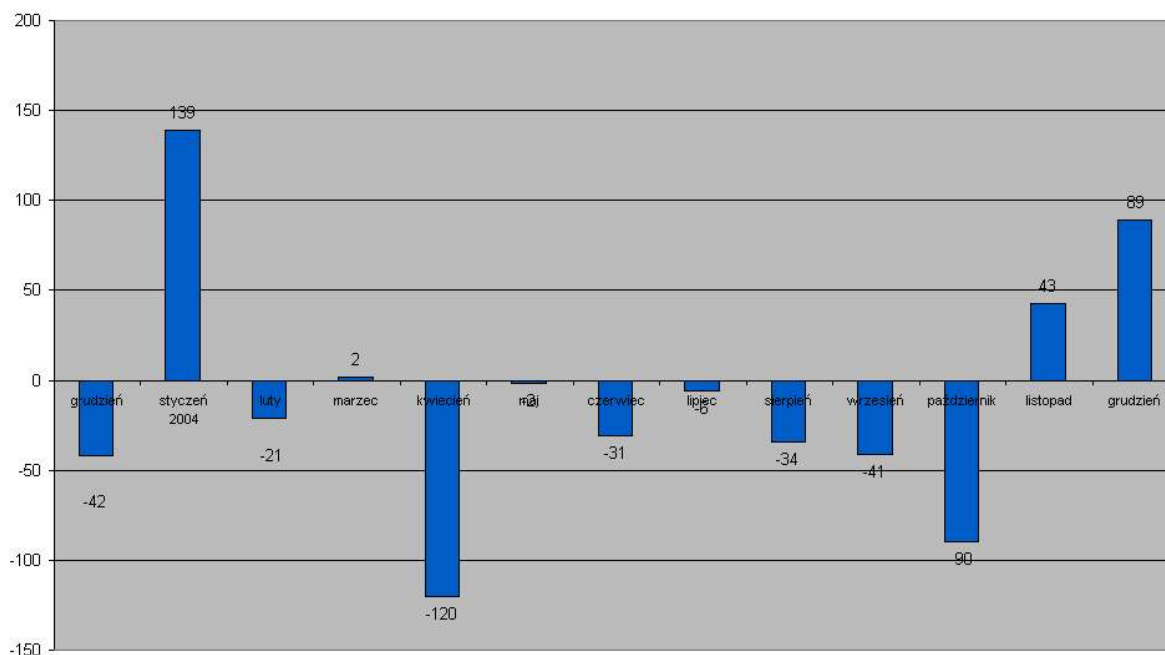
2.3 Bezrobocie i sytuacja na lokalnym rynku pracy

W Nowej Rudzie działa filia Powiatowego Urzędu Pracy, która obejmuje zasięgiem teren Gminy Miejskiej Nowa Ruda, Gminy Nowa Ruda oraz Miasta i Gminy Radków, zamieszkałych przez około 50 tys. mieszkańców. Gminy te znajdują się w wykazie gmin zagrożonych szczególnie wysokim bezrobociem strukturalnym.

Aktualne dane dotyczące bezrobocia na tym obszarze (subregion powiatu kłodzkiego obejmujący 3 gminy) przedstawiono na zamieszczonych niżej wykresach.

Stopa bezrobocia na terenie objętym działaniem noworudzkiej filii Powiatowego Urzędu Pracy w Kłodzku

Bilans napływu i odpływu bezrobotnych w gminie miejskiej Nowa Ruda





I.p.	Wiek w latach	Liczba bezrobotnych
1	15-17	0
2	18-24	673
3	25-34	776
4	35-44	722
5	45-54	670
6	55-59	71
7	60 i więcej	9
		2921



I.p.	Poziom wykształcenia	Liczba bezrobotnych
1	wyższe	95
2	polic. i śr. zaw.	809
3	śr. ogólne	187
4	zasadnicze	1017
5	podstawowe i n.p.	813
		2921



I.p.	Staż pracy w latach	Liczba bezrobotnych
1	do 1 roku	303
2	1-5	521
3	6-10	400
4	11-20	497
5	21-30	391
6	30 i więcej	19
7	bez stażu	790
		2921





Wyraźne różnicowanie następuje przy podziale bezrobotnych pod względem wykształcenia. Im niższe wykształcenie, tym wyższy wskaźnik bezrobocia. Tylko niewielki odsetek bezrobotnych w Nowej Rudzie legitymuje się wyższym wykształceniem.

Charakterystyczny dla Nowej Rudy jest bardzo mały, należący do najniższych w kraju, odsetek ludzi z wyższym wykształceniem.

Brak jest szczegółowych badań, które pozwoliłyby określić jaka jest skala problemów dotyczących pracy w środowisku osób, które zostały dotknięte bezpośrednio likwidacją noworudzkiej kopalni. Szacunki utrudnia fakt, że rejestracja bezrobotnych górników obejmuje tylko najbardziej pasywną grupę trwale pozostających bez żadnej pracy od chwili utraty zatrudnienia w likwidowanej KWK Nowa Ruda PP do dnia dzisiejszego.

W przypadku pozostałych byłych górników oraz pracowników umysłowych znanymi najczęstszymi zjawiskami w grupie osób czynnych zawodowo są:

- ⇒ **znalezienie zatrudnienia w wyniku zmiany lub uzupełnienia kwalifikacji**
- ⇒ **zatrudnienie w innych rejonach kraju lub poza jego granicami, z trwałą zmianą miejsca zamieszkania (odpływ kadr)**

WYKAZ WAŻNIEJSZYCH ZAKŁADÓW PRACY DZIAŁAJĄCYCH NA TERENIE MIASTA NOWA RUDA

- ⇒ **Zakłady Przemysłu Odzieżowego „Nowa Ruda” Sp. z o.o.**, pl. Grunwaldzki 2, 57-400 Nowa Ruda, tel. 872-20-80, **liczba zatrudnionych: 182**
- ⇒ **„BudExCo” Sp. z o.o.**, ul. Kłodzka 27, 57-402 Nowa Ruda, tel. 872-60-07, **liczba zatrudnionych: 13**
- ⇒ **PPHU „Mag-Drew” Sp. z o.o.**, ul. Kłodzka 27a, 57-402 Nowa Ruda, tel. 873-03-47, **liczba etatów: 10,5**
- ⇒ **Usługi Poligraficzne Bogdan Kokot vel Kokociński**, ul. Armii Krajowej 15, 57-400 Nowa Ruda, tel. 872-74-63, **liczba zatrudnionych: 13**
- ⇒ **„BONOVEX” Sp. z o.o.**, ul. Kłodzka 27, 57-400 Nowa Ruda, tel. 872-85-72, **liczba zatrudnionych: 23**
- ⇒ **Zakład Usług Budowlanych „BUDROG”**, ul. Niepodległości 45c, 57-400 Nowa Ruda,



- tel. 872-52-60, **liczba zatrudnionych: 27**
- ⇒ **ORKAN Sp. z o.o. (INTER MARCHE)**, ul. Kłodzka 14a, 57-402 Nowa Ruda, tel. 873-04-51, **liczba zatrudnionych: 47**
- ⇒ **„SUPERNOVA” Sp. z o.o.**, ul. Stara Osada 3, 57-400 Nowa Ruda, tel. 872-53-31, **liczba zatrudnionych: 25**
- ⇒ **„GranMarCo” S.A.**, ul. Kłodzka 38, 57-402 Nowa Ruda, tel. 872-67-71, **liczba zatrudnionych: 80**
- ⇒ **Firma Handlowo-Usługowa „Best”**, ul. Świdnicka 20, 57-401 Nowa Ruda, tel. 872-48-10 **liczba zatrudnionych: brak danych**
- ⇒ **„Ponefa” Sp. z o.o.**, ul. Fredry 20, 57-400 Nowa Ruda, tel. 872-55-16, **liczba zatrudnionych: 68**
- ⇒ **„Extragaz” Sp. z o.o.**, ul. Kłodzka 31/33, 57-400 Nowa Ruda, tel. 872-33-99, **liczba zatrudnionych: 13**
- ⇒ **Ciepłownictwo Sp. z o.o.**, ul. Kłodzka 31/33, 57-402 Nowa Ruda, tel. 872-69-14, **liczba zatrudnionych: 26**
- ⇒ **Budomontaż**, ul. Kościelec 1, 57-400 Nowa Ruda, tel. 872-11-23, **liczba zatrudnionych: 2**
- ⇒ **„Promyk” SC**, ul. Słupiecka 4, 57-400 Nowa Ruda, tel. 872-31-90, **liczba zatrudnionych: 23**
- ⇒ **„Faned” Sp. z o.o.**, ul. Kłodzka 20, 57-400 Nowa Ruda, tel. 873-03-85, **liczba zatrudnionych: 8**
- ⇒ **Kopalnie Surowców Skalnych Sp. z o.o.**, ul. Kwiatkowskiego, 57-402 Nowa Ruda, tel. 872-84-60, **liczba zatrudnionych: 60**
- ⇒ **PPUH „Matplast”**, ul. Spacerowa 15a, 57-402 Nowa Ruda, tel. 872-66-66, **liczba zatrudnionych: 37**
- ⇒ **„ORION”**, ul. Spacerowa 26, tel. 872-04-01, 57-402 Nowa Ruda, tel. , **liczba zatrudnionych: 19**
- ⇒ **Agencja Ochrony Osób i Mienia „K2” Sp. z o.o.**, ul. Spacerowa 15a, 57-402 Nowa Ruda, tel. 873-05-00, **liczba zatrudnionych: 46**
- ⇒ **„Ortjohann-Polen” Sp. z o.o.**, ul. Józefa Piłsudskiego 24, 57-400 Nowa Ruda, tel. 872-27-83, 872-55-97, **liczba zatrudnionych: brak danych**
- ⇒ **Powszechny Zakład Ubezpieczeń SA**, Inspektorat w Nowej Rudzie, ul. Boh. Getta 8, 57-400 Nowa Ruda, tel. 872-24-15, 872-41-19, **liczba zatrudnionych: 8**
- ⇒ **„Euro Auto”**, ul. Niepodległości 14, 57-400 Nowa Ruda, tel. 872-10-54, **liczba zatrudnionych: 5**



- ⇒ **Dyskont „Biedronka”**, ul. Teatralna 18, tel. 872-92-52, **liczba zatrudnionych: 12**
 ⇒ **PKN „Orlen”S.A.**, ul. Niepodległości 43, tel. 872-23-19, **liczba zatrudnionych: 16**

WYKAZ PRACODAWCÓW W GRUPIE INSTYTUCJI SEKTORA PUBLICZNEGO ORAZ BANKÓW

PLACÓWKI BANKOWE
BANK ZACHODNI WBK S.A. – 21 osób (łącznie dwa oddziały)
I Oddział, ul. A. Krajowej 4, pn/pt 8.00-17.00, tel. 872-44-36
II Oddział, ul. Kłodzka 12a, pn/pt 9.00-16.00, tel. 872-60-66
GOSPODARCZY BANK SPÓŁDZIELCZY – 24 osoby (łącznie)
ul. Radkowska 4, pn/pt 7.00-15.00, tel. 872-80-43
Oddział Nowa Ruda, Rynek 16, pn/pt 7.00-15.00, tel. 872-24-66
Punkt Obsługi Klienta, ul. Teatralna 11, pn/pt 9.00-16.00, tel. 872-96-19
PKO BP S.A. – 28 osób
ul. Teatralna 9, pn/pt 8.00-18.00, tel. 872-40-01
Ekspozytura Słupiec, os. XXX-lecia 15a, tel. 872-39-14
Agencja, ul. Kolejowa 1, tel. 872-25-18
Agencja Słupiec, ul. Kłodzka 11g, tel. 873-03-09
BISE S.A. – 4 osoby
ul. Podjazdowa 11, tel. 872-44-22
INSTYTUCJE W NOWEJ RUDZIE
Urząd Miasta Nowa Ruda, Rynek 1 i Rynek 11, tel. 872-03-00, liczba zatrudnionych: 85
Urząd Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 4, tel. 872-22-63, liczba zatrudnionych: 49
Powiatowy Urząd Pracy, filia Nowa Ruda, ul. Piłsudskiego 12, tel. 872-22-40, liczba zatrudnionych: 25
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Kolejowa 18, tel. 872-10-56, liczba zatrudnionych: 27
Komisariat Policji w Nowej Rudzie, ul. Boh. Getta, tel. 872-44-31, liczba zatrudnionych: odmowa udzielenia informacji
Państwowa Straż Pożarna, ul. Piłsudskiego 14, tel. 872-40-27, liczba zatrudnionych: 26
Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Rudzie, ul. Rzeczna 6, tel. 872-21-44, liczba zatrudnionych: 2
Urząd Skarbowy w Nowej Rudzie, ul. Kolejowa 23, tel. 872-02-00, liczba zatrudnionych: 58
Zakład Ubezpieczeń Społecznych, ul. Piłsudskiego 4, tel. 872-21-87, liczba zatrudnionych: 9
Noworudzkie Usługi Komunalne Sp. z o.o., ul. Żeromskiego 2, tel. 872-23-88, liczba zatrudnionych: 55
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Niepodległości 56, tel. 872-46-76, liczba zatrudnionych: 20
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Srebrna 1, tel. 872-22-02, liczba zatrudnionych: 103
Agencja Rozwoju Regionalnego „Agroreg” SA, ul. Kłodzka 27, tel. 872-50-25, liczba zatrudnionych: 11
Kancelaria Notarialna, ul. Armii Krajowej 14, tel. 872-24-29, liczba zatrudnionych: 3
Poczta, ul. Niepodległości 1, tel. 872-22-60, liczba zatrudnionych: 61



Szpital Rejonowy im. Marii Curie Skłodowskiej, ul. Krańcowa 3, tel. 872-40-06, liczba zatrudnionych: 318
Biblioteka Pedagogiczna, ul. Piłsudskiego 4, tel. 872-25-30, liczba zatrudnionych: 4
Miejska Biblioteka Publiczna, ul. Boh. Getta 10, tel. 872-46-96, liczba zatrudnionych: 22
Miejski Ośrodek Kultury, ul. Strzelecka 2a, tel. 872-44-85, liczba zatrudnionych: 20
Centrum Turystyczno-Sportowe, ul. Kłodzka 16, tel. 872-60-10, liczba zatrudnionych: 57
Niepubliczny zakład opieki Zdrowotnej „Zdrowie”, ul. Kłodzka 25, tel. 872-30-44, liczba zatrudnionych: 9
Dom dziecka „Gromadka”, ul. Fredry 47, tel. 872-24-34, liczba zatrudnionych:
Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Evita”, ul. Bohaterów Getta 6c, tel. 872-55-99, liczba zatrudnionych: 32
Straż Miejska w Nowej Rudzie, ul. Rynek 11, tel. 872-51-51, liczba zatrudnionych: 9
Starostwo Powiatowe w Kłodzku Oddział Zamiejscowy Nowa Ruda
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, ul. Kolejowa 18, tel. 872-24-23, liczba zatrudnionych: 7
Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg Publicznych, ul. Kolejowa 18, tel. 872-78-48, liczba zatrudnionych: 4
SZKOŁY PODSTAWOWE
SP Nr 2 im. J. Korczaka, ul. Sportowa 1a, tel. 872 25 20, liczba zatrudnionych: 47
SP Nr 3 im. J. Wittiga, ul. Srebrna 11, tel. 872 46 41, liczba zatrudnionych: 28
SP Nr 5, ul. Żeromskiego 3, tel. 872 22 12, liczba zatrudnionych: 30
SP Nr 7 im. T. Kościuszki, ul. Szkolna 3, tel. 872 30 27, liczba zatrudnionych: 61
GIMNAZJA
Gimnazjum Nr 1, ul. M. Kopernika 6, tel. 872 25 75, liczba zatrudnionych: 48
Gimnazjum Nr 2, ul. Akacjowa 8, tel. 872 31 11, liczba zatrudnionych: 37
Miejski Zespół Szkół nr 1, ul. Stara Droga 39, tel. 872 24 21, liczba zatrudnionych: 44
SZKOŁY PONADGIMNAZJALNE
Zespół Szkół Zawodowych Nr 1, Zdrojowisko 23, tel. 872 23 78, liczba zatrudnionych: 31
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2, ul. Kopernika 8, tel. 872 44 24, liczba zatrudnionych: 59
Noworudzka Szkoła Techniczna, ul. Stara Droga, tel. 872 22 42, liczba zatrudnionych: 108
Zespół Szkół Ogólnokształcących, Osiedle Piastowskie 17, tel. 872 25 77, liczba zatrudnionych: 58
Centrum Kształcenia „Profesja”, ul. Kopernika 8, tel. 872-55-00, liczba zatrudnionych: 30
SZKOŁY WYŻSZE
Polsko-Czeska Wyższa Szkoła Biznesu i Sportu, ul. Kłodzka 16, tel. 872-60-10, liczba zatrudnionych: 51
PRZEDSZKOLA
Przedszkole „Plastuś”, ul. Kolejowa 15, tel. 872-25-63, liczba zatrudnionych: 13
Przedszkole „Mini”, os. XXX-lecia 14, tel. 872-35-83, liczba zatrudnionych: 7
Przedszkole „Bajka”, ul. Słupiecka 5, tel. 872-30-31, liczba zatrudnionych: 10



3 Kierunki polityki rozwoju lokalnego rynku pracy

3.1 Uwagi ogólne

Obecne kierunki polityki rozwoju lokalnego rynku pracy zostały zdeterminowane szeregiem działań podejmowanych od początku lat 90-tych, w których naczelną rolę przypisano zapobieżeniu załamaniu gospodarczemu miasta w wyniku likwidacji górnictwa węglowego oraz pozostałych „schyłkowych” gałęzi przemysłu – noworudzkiego przemysłu elektronicznego i jedwabniczego.

Wśród głównych przedsięwzięć okresu 1990-2004 rzutujących na całokształt aktualnych działań kontynuacyjnych należy wymienić:

- ⇒ powołanie Agencji Rozwoju Regionalnego „AGROREG” S.A.
- ⇒ realizacja licznych programów pomocowych ze środków przedakcesyjnych UE
- ⇒ w ramach restrukturyzacji KWK „Nowa Ruda” PP utworzenie nowych firm-córek, w tym
 - BUDEXCO Spółka z o.o.
 - EXTRACO Spółka z o.o.
 - GRANMARCO Spółka Akcyjna
 - PPH KAMEX Spółka z o.o.
 - GRABINEX Spółka z o.o.
 - BONOWEX Spółka z o.o.
 - CIEPŁOWNICTWO Spółka z o.o.
 - SILESIA Spółka z o.o.
 - BARBARA Spółka z o.o.
 - EXTRAGAZ Spółka z o.o.
 - TRANSMEN Spółka z o.o.
 - ZRĄB Spółka z o.o.
 - FANED Spółka z o.o.
- ⇒ udostępnienie terenów inwestycyjnych w Nowej Rudzie w ramach utworzenia Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” oraz osiągnięcie postępu w ich uzbrojeniu i zagospodarowaniu



- ⇒ utworzenie Noworudzkiego Centrum Przedsiębiorczości oraz Punktu Szansy dla potrzeb MŚP
- ⇒ opracowanie programów rozwoju i aktywizacji, licznych analiz i koncepcji oraz inicjatyw promocyjnych o charakterze rewitalizacyjnym i prorozwojowym
- ⇒ w sferze kultury: powołanie Fundacji Odnowy Ziemi Noworudzkiej oraz utworzenie Muzeum Górnictwa
- ⇒ rozwinięcie bazy materialnej i oferty usług Centrum Turystyczno - Sportowego
- ⇒ utworzenie Centrum Informacji i Doradztwa Zawodowego przy KWK Nowa Ruda PP
- ⇒ zakończenie działalności wydobywczej KWK Nowa Ruda PP oraz rozpoczęcie fizycznej likwidacji zakładu górniczego (od roku 2000)
- ⇒ uruchomienie funduszy pożyczkowych zarządzanych przez ARR AGROREG S.A.. ukierunkowanych na rozwój MŚP oraz tworzenie nowych miejsc pracy
- ⇒ utworzenie Noworudzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości (na bazie mienia pokopalnianego)
- ⇒ utworzenie Gminnego Centrum Informacji przy Noworudzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości
- ⇒ utworzenie Noworudzkiego Parku Przemysłowego (na bazie mienia pokopalnianego)

Za obecne priorytety polityki rozwoju lokalnego rynku pracy przyjmuje się:

- ⇒ dalszy rozwój Noworudzkiego Parku Przemysłowego
- ⇒ dalszy postęp w zagospodarowaniu terenów inwestycyjnych WSSE „Invest-Park”
- ⇒ zagospodarowanie stref o znaczeniu turystycznym
- ⇒ realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych na bazie Lokalnego Programu Rewitalizacji (obecnie projekt)

3.2 Cele PLANU INWESTYCJI WSPIERAJĄCYCH TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY na terenie gminy górniczej Nowa Ruda na lata 2005-2008

- ⇒ **Przełamanie okresu stagnacji** gospodarczej miasta i obecnego kryzysu rynku pracy po likwidacji KWK Nowa Ruda PP



- ⇒ **Zapewnienie postępu fizycznej likwidacji KWK Nowa Ruda PP** w powiązaniu z rozwojem Noworudzkiego Parku Przemysłowego na bazie mienia pokopalniowego
- ⇒ **Zapobieżenie marginalizacji Gminy Miejskiej Nowa Ruda** i wzmocnienie jej pozycji w konkurencji z pozostałymi gminami Ziemi Kłodzkiej poprzez zmianę wizerunku miasta w ramach realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.
- ⇒ **Zagospodarowanie terenów inwestycyjnych** w noworudzkiej podstrefie WSSE „Invest-Park”
- ⇒ **Ograniczenie odpływu jednostek** wykwalifikowanych i przedsiębiorczych oraz uzdolnionych absolwentów szkół wyższych i średnich.

3.3 Główne sfery aktywizacji

3.3.1 Oferta inwestycyjna Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park”

Na terenie Nowej Rudy zlokalizowane są tereny oferujące inwestorom wiele ulg i zwolnień podatkowych noworudzkiej podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” sp. z o.o. Podstrefa obejmuje obszar 33,5 ha, który jest podzielony na kompleksy. Niektóre z nich zajmują zabudowane tereny przemysłowe, pozostałe są terenami niezabudowanymi. Część terenów jest już sprzedana. Tereny te są w stopniu odpowiednim zaopatrzone w elementy infrastruktury technicznej, posiadają dobrą dostępność komunikacyjną. Niektóre z nich mają dostęp do bocznic kolejowej.

Infrastruktura i zagospodarowanie poszczególnych kompleksów strefy:

We wszystkich niezagospodarowanych kompleksach występują warunki techniczne wystarczające do zapewnienia energii elektrycznej i wody w oczekiwanych ilościach oraz odbioru ścieków sanitarnych i wód deszczowych. W kompleksie nr 1 w Nowej Rudzie, zasilanie w wodę zapewnione jest z nowo wybudowanej sieci wodociągowej fi 110. Ścieki sanitarne poprzez nowy kolektor o 200 sprowadzane będą do sieci miejskiej. Wody opadowe zbierane będą do nowego kolektora fi 1000. Obszar tego kompleksu jest udostępniony poprzez nową drogę z jezdnią o szerokości 7,0 m z oświetleniem.



W celu odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych w kompleksach nr 3 i 4 w Słupcu, zrealizowane będą odcinki sieci łączące te kompleksy z miejskimi kolektorami fi 300. Wody opadowe z obu tych kompleksów sprowadzone będą poprzez istniejące kolektory fi 400 do rowów otwartych.

Energia elektryczna do kompleksów 1, 3 i 4 doprowadzona zostanie liniami kablowymi 20 kV z GPZ Nowa Ruda. W zależności od potrzeb wielkość doprowadzonej do poszczególnych kompleksów mocy może wynosić od 3 MW (kompleks nr 1) do 7 MW (kompleksy nr 3 i 4). Istniejąca w Słupcu sieć gazowa umożliwi doprowadzenie do kompleksów nr 3 i 4 gazu ziemnego w ilości ok. 1.000 m³/h.

Kompleks nr 2 w Słupcu jest w pełni przygotowany pod inwestycje. Komunikację na jego obszarze zapewnia nowo wybudowana droga z jezdnią o szerokości 7,0 m, posiadająca chodnik dla pieszych i oświetlenie. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci miejskiej poprzez nowe kolektory zbiorcze O 200. Wody opadowe zbierane będą do nowych kolektorów o 400. Istniejące w pobliżu urzędu energetyczne zapewniają możliwość dostawy mocy w wysokości ok. 3 MW. Woda na potrzeby tego kompleksu zapewniona jest z przebiegającego w pobliżu wodociągu magistralnego fi 400. Do kompleksu doprowadzona jest sieć gazowa. Do wszystkich kompleksów możliwy jest dojazd pojazdów o maksymalnym nacisku na jedną oś 8 Mg.

3.3.2 Noworudzki Park Przemysłowy - aktywizacja małej i średniej przedsiębiorczości

Noworudzki Park Przemysłowy utworzono na terenie Gminy Miejskiej Nowa Ruda w gminie, w której stopa bezrobocia należy do najwyższych w kraju (ok.40%). Miasto Nowa Ruda charakteryzuje się skutkami restrukturyzacji monokultury górniczej wynikającej z likwidacji największego zakładu a zarazem pracodawcy – Kopalni Węgla Kamiennego „Nowa Ruda”. Wymaga to wprowadzenia nadzwyczajnych czynników pobudzających rozwój. Warty podkreślenia przesłankami projektu są w szczególności:

- ⇒ potrzeba aktywizacji zawodowej ludności i tworzenia warunków do powstawania nowych miejsc pracy, w celu redukcji wysokiego bezrobocia,
- ⇒ możliwość zagospodarowania majątku poprzemysłowego likwidowanej kopalni węgla kamiennego „Nowa Ruda” w kontekście założeń działania 1.3 programu sektorowego SPO WKP,



⇒ możliwość uzyskania pomocy dotacyjnej ze środków programu sektorowego SPO WKP oraz Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego dla przedsiębiorstw lokujących inwestycje w NPP.

Krótką charakterystyka projektu NPP:

Z uwagi na niejednorodny charakter terenu, NPP podzielony został na 4 strefy aktywności:

NPP 1 - strefa Inkubatora Przedsiębiorczości i e-biznesu

NPP 2 - strefa drobnej działalności przemysłowej
oraz składów i magazynów

NPP 3 - strefa eko-energii

NPP 4 - strefa usług sportowo-rekreacyjno-turystycznych

Strefa NPP 1 oferuje pomieszczenia dla firm działających na rynku e-biznesu oraz Inkubator Przedsiębiorczości zapewniający nowopowstałym firmom dogodne warunki rozwoju, pozwalające im na zaistnienie i utrzymanie na rynku.

Dostępne są tu wielokondygnacyjne budynki o łącznej powierzchni użytkowej 9873 m² tworzące całość kubaturową. W obiekcie istniejącego inkubatora przedsiębiorczości powstaną warunki dla wspierania projektów e-biznesu. Do budynku doprowadzone zostanie szybkie łącze internetowe oraz powstaną pomieszczenia z przeznaczeniem na serwerownie. Obiekt zostanie wyposażony w pełne okablowanie strukturalne co pozwoli na sukcesywne przyłączanie do internetu zarówno podmiotów działających w centrum e-biznesu jak i na terenie całego NPP. Oczekiwany zakres działalności firm w e-centrum:

- handel internetowy,
- usługi hostingowe.

Zapleczem kadrowym dla tych firm będą absolwenci kierunków informatycznych ZSZ 2 w Nowej Rudzie i absolwenci szkół wyższych z naszego miasta.

Strefa NPP 2 oferuje pomieszczenia oraz tereny niezabudowane dla prowadzenia działalności produkcyjnej. Strefa ta ma obejmować swoim zasięgiem teren wokół węzła kolejowego przystosowanego do obsługi dużej masy towarowej.



Dostępne są tu również obiekty magazynowe o różnej kubaturze. Na terenie strefy NPP 2 funkcjonują już przedsiębiorstwa m.in.: Bonowex Sp. z o.o. zajmująca się wzbogacaniem mułów energetycznych i produkcją wysokokalorycznych, odsiarczonych koncentratów węgla, dystrybucją węgla energetycznych (wieloletnia dzierżawa), Ciepłownictwo Sp. z o.o. - zajmująca się produkcją i przesyłem energii cieplnej, posiada moc zainstalowaną 58,15 MW przy mocy zamówieniowej 17,2 MW, Mag-Drew Sp. z o.o. zajmująca się przeróbką drewna, sprzątaniem i konserwacją obiektów, utrzymaniem zieleni i produkcją kostki brukowej, ExTraGaz Sp. z o.o. - rozlewnia gazu propan-butan przystosowana do przyjmowania gazu kolejną oraz dystrybucją do cystern samochodowych i butli używanych w gospodarstwach domowych.

Strefa NPP 3 obejmuje obszary na których planuje się prowadzenie działalności w zakresie produkcji czystej energii - np. z wykorzystaniem ciepła hałd pokopalnianych. Jest to strefa obejmująca obecnie tereny hałdy oraz inne obszary i obiekty, które w części są już zagospodarowane przez funkcjonujące podmioty gospodarcze m. in.: Mag-Drew Spółka z o.o. - przeróbka drewna, sprzątanie i konserwacje, Faned Spółka z o.o. - gastronomia, handel oraz usługi ślusarskie, BudExCo Spółka z o.o. - przeróbka drewna, usługi budowlane, Ekopol Sp. z o.o. - rekultywacja terenów pokopalnianych poprzez separacje mułów znajdujących się w osadnikach, na czysty ekologicznie węgiel.

Strefa NPP 4 obejmuje obiekty funkcjonującego Centrum Turystyczno-Sportowego oraz nie zabudowane tereny. z przeznaczeniem pod inwestycje z zakresu sportu i rekreacji. W najbliższym czasie planowane jest utworzenie tu Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji Medycznej i Odnowy Biologicznej. W wyniku przeprowadzonych prac modernizacyjnych powstaną gabinety przystosowane do działalności rehabilitacyjnej i leczniczej o łącznej powierzchni 500 m². Wokół obecnie funkcjonujących obiektów CTS-u znajdują się wolne obszary do zagospodarowania, na których planuje się:

- powstanie boiska piłkarskiego i treningowego z wymienną funkcją torów łuczniczych,
- utworzenie Campingu i Karawangu z zapleczem administracyjno-socjalnym i sanitarnym,



- budowę muszli koncertowej,
- budowę hali sportowo-lekkoatletycznej,
- budowę kręgielni.

Znaczenie projektu NPP dla pozycji gospodarczej miasta Nowa Ruda:

Długoterminowe znaczenie dla gospodarki lokalnej polegać będzie na pobudzeniu lokalnej przedsiębiorczości, co zaowocuje poprawą kondycji przedsiębiorstw i tworzeniem nowych miejsc pracy (w pierwszym etapie ok. 300). Realizacja projektu przyniesie korzyści zarówno podmiotom bezpośrednio zaangażowanym w NPP jak i gospodarce regionu. Wymiana doświadczeń i konsolidacja biznesu związanego z parkiem przemysłowym NPP doprowadzi do ożywienia gospodarki lokalnej oraz podniesienia stopy życiowej mieszkańców regionu. Zostaną zbudowane trwałe podstawy do absorpcji zewnętrznego wsparcia dla procesów partnerstwa lokalnego i inwestycji.

Dane charakterystyczne projektu dla I etapu realizacji NPP:

Nazwa projektu:	Noworudzki Park Przemysłowy I etap realizacji
Powierzchnia Parku:	7ha 67ar 47m ²
Okres analizy:	20 lat
Okres inwestycji:	39 miesięcy
Wartość inwestycji (netto):	38 970 tys. zł
NPV:	+ 4 671 tys. zł
IRR :	16,98%
Okres zwrotu:	10 lat
Nowe miejsca pracy	300
Ilość podmiotów gosp. w Parku	18

3.3.3 Projekty Lokalnego Programu Rewitalizacji i oferta stref o znaczeniu turystycznym – aktywizacja małej i średniej przedsiębiorczości

Projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Nowa Ruda skupia się na odtworzeniu po likwidacji górnictwa turystyczno-usługowych funkcji miasta oraz jego integracji z Ziemią Kłodzką, zgodnie z historycznie uzasadnionymi kierunkami rozwoju. W planie przewidziano restaurację zabytkowego centrum miasta w ob-



rębie stref szczególnej ochrony konserwatorskiej w taki sposób, aby stało się jednocześnie atrakcyjnym obszarem małych inwestycji w sferze handlu i usług powiązanych z obsługą ruchu turystycznego. Logika przedsięwzięć objętych Programem Rewitalizacji jest w każdym przypadku ukierunkowana na tworzenie nowych miejsc pracy oraz pobudzanie rozwoju sfery handlu i usług.

Do Programu zostaną włączone ponadto wybrane części projektów dotyczących zagospodarowania obu gór noworudzkich (tereny inwestycji turystycznych) oraz rewitalizowanych terenów Noworudzkiego Parku Przemysłowego.

3.3.3.1 Zagospodarowanie turystyczne góry św. Anny

Opracowana w 2004 roku koncepcja zagospodarowania przestrzennego przedstawia kompleksowy program rozwoju infrastruktury turystycznej w rejonie Góry Świętej Anny. Niedawno przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym ten program zostanie przekształcony na regulacje prawne. Jego przyszłą realizację niewątpliwie ułatwi fakt, że ponad połowa gruntów objętych tym opracowaniem, to grunty komunalne.

W ramach omawianej koncepcji wydzielono trzy odrębne w charakterze zespoły, w których dominować mają funkcje rekreacyjno-turystyczne. Pierwszy z nich obejmuje południowe, wylesione stoki tego masywu. Na jego obszarze przewiduje się rozbudowę i uatrakcyjnienie istniejącego ośrodka usługowego, na który obecnie składa się schronisko, kaplica Świętej Anny i ośrodek jeździecki z towarzyszącymi urządzeniami, o dodatkowe obiekty, w tym m.in. dodatkowe schronisko i parkingi. Przygotowywane jest także ponowne udostępnienie turystom wstępu do wieży widokowej. Ponadto zakłada się możliwość wydzielenia około 50 dużych działek (średnio 0,5 – 0,6 ha) pod zabudowę pensjonatową lub mieszkalno-rekreacyjną.

W drugim zespole, zajmującym w większości wylesione północno-wschodnie stoki Góry Świętej Anny, mają zostać wprowadzone nowe urządzenia sportowo-rekreacyjne. W szczególności przewiduje się wybudowanie trzech wyciągów narciarskich, w tym jednego krzeselkowego oraz przygotowanie związanych z nim nartostrad i stoków do nauki jazdy. Rozważa się także możliwość wybudowania toru saneczkowego, który mógłby być wykorzystywany zarówno w okresie zimowym, jak i letnim. W dolnej partii stoku planowana jest budowa kilku kaskadowych zbiorników wodnych, z których każdy mógłby mieć nieco odmienną funkcję. Dla obsługi osób korzystających z kompleksu urządzeń narciarskich przewiduje się wzniesienie obiektów



bazy gastronomicznej, a w razie potrzeby także noclegowej. Natomiast w sąsiedztwie zbiorników wodnych może zostać utworzone pole biwakowe, na którym będą mogły być także przeprowadzane różne imprezy plenerowe.

Trzeci z zespołów obejmuje park leśny, zajmujący północno-zachodnie stoki masywu Góry Świętej Anny. Zachowała się w nim bogata struktura ścieżek, dogodnych zarówno dla spacerów, jak i do uprawiania narciarstwa biegowego. Dodatkowo, po utwardzeniu nawierzchni, mogą być one wykorzystywane jako ścieżki rowerowe.

Dla poprawy warunków realizacji przewidzianych w koncepcji inwestycji przewiduje się zmodyfikowanie układu komunikacyjnego w rejonie masywu Góry Świętej Anny. Obejmuje to w szczególności drogi samochodowe, w tym zapewnienie dodatkowego dojazdu ul. Kołową, od strony Słupca. Poza nimi zostaną także odpowiednio przygotowane i oznaczone trasy rowerowe i piesze, łączące Górę Świętej Anny z jej otoczeniem. Wraz z pracami nad modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego zostaną wykonane – niezbędne dla nowych inwestycji – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Przewiduje się, że omówiony zakres przedsięwzięć będzie realizowany przez zainteresowanych inwestorów prywatnych przy znaczącym współudziale władz Nowej Rudy.

3.3.3.2 Zagospodarowanie turystyczne góry Wszystkich Świętych

Miasto Nowa Ruda oferuje do turystycznego zagospodarowania komunalne tereny Góry Wszystkich Świętych (648 m n.p.m.) o powierzchni ok. 26,5 ha. Uzbrojone tereny inwestycyjne położone są na południowych i południowo - wschodnich stokach, w szczytowej partii Góry. Nieruchomość jest obsługiwana, przez utwardzoną drogę - Aleję Najświętszej Marii Panny. Prowadzi ona z centrum dzielnicy Słupiec do odrestaurowanego sanktuarium Matki Boskiej Bolesnej. Na szczycie Góry w granicach nieruchomości - znajduje się 15 metrowa wieża widokowa. Roztacza się z niej jedna z najpiękniejszych panoram sudeckich, obejmująca obszar od Karkonoszy, ze Śnieżką na zachodzie, przez Góry Suche, Góry Wałbrzyskie, Góry Sowie, Góry Bardzkie, po Masyw Śnieżnika oraz Góry Orlickie, Góry Bystrzyckie i Góry Stołowe, a także pasma czeskich Sudetów.

Biuro Urbanistyczne Eco-Land z Wrocławia wykonało projekt pt. „Koncepcja zagospodarowania zespołu turystyczno-rekreacyjnego na Górze Wszystkich Świętych w



Nowej Rudzie dla Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży Miast Partnerskich”.

Opracowanie projektu obejmuje realizację następujących zadań:

- ⇒ budowę Centrum Międzynarodowych Spotkań Młodzieży,
- ⇒ budowę ośrodków hotelowych z pełnym zapleczem rekreacyjnym,
- ⇒ budowę ośrodka jeździeckiego,
- ⇒ budowę letniego toru saneczkowego,
- ⇒ budowę narciarskich tras zjazdowych,
- ⇒ budowę pola biwakowego i pensjonatów,
- ⇒ modernizację wieży widokowej,
- ⇒ budowę dróg, ścieżek, rowerowych, pieszych i parkingów.

3.4 Instrumenty finansowe realizacji działań wspierających tworzenie nowych miejsc pracy

Działania aktywizacyjne w ramach PLANU INWESTYCJI WSPIERAJĄCYCH TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY NA TERENIE GMINY GÓRNICZEJ NOWA RUDA na lata 2005-2008 będą finansowane z następujących źródeł:

- ⇒ kredyt preferencyjny dla gmin górniczych
- ⇒ środki UE w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw
- ⇒ środki UE w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego
- ⇒ pozostałe środki celowe budżetu Państwa
- ⇒ środki własne Gminy Miejskiej Nowa Ruda
- ⇒ inne kredyty inwestycyjne
- ⇒ uaktywniony kapitał prywatny

4 Katalog przedsięwzięć



Uwagi ogólne do klasyfikacji przedsięwzięć

Katalog przedstawia przedsięwzięcia których rozpoczęcie realizacji Gmina Miejska Nowa Ruda planuje w latach 2005 – 2006. Projekty te wspierają tworzenie nowych miejsc pracy. Głównym zadaniem jest Noworudzki Park Przemysłowy. Dodatkowo przedsięwzięcia te będą oddziaływały na rynek pracy poprzez podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta, a w efekcie powstanie nowych i rozwój już istniejących podmiotów działających w branży turystycznej i usługowej.

Katalog przedsięwzięć stanowi zbiór projektów, których rozpoczęcie realizacji etapu I planowane jest w latach 2005 – 2006. Po kontroli zgodności z priorytetami PLANU INWESTYCJI WSPIERAJĄCYCH TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY NA TERENIE GMINY GÓRNICZEJ NOWA RUDA na lata 2005-2008 przedstawia się je do akceptacji Radzie Miasta Nowa Ruda. Katalog zawiera formułę otwartą, co pozwala na wprowadzanie uzupełnień w postaci nowych projektów. Ich pojawianie się jest oczekiwane wraz ze wzrostem aktywności gospodarczej działających instytucji regionalnych oraz innych instrumentów aktywizacji, a także mieszkańców gminy i regionu. W szczególności oczekuje się, że źródłem generowania nowych projektów będzie rozwój procesu zagospodarowywania Noworudzkiego Parku Przemysłowego oraz noworudzkiej podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej poprzez bezpośrednio z nim związany wzrost aktywności środowiska małych i średnich przedsiębiorstw produkcyjnych i usługowych.



Nazwa zadania	Noworudzki Park Przemysłowy		
Lokalizacja	Gmina Miejska Nowa Ruda dzielnica Słupiec		
Wnioskodawca	Gmina Miejska Nowa Ruda		
Adres	Osoba do kontaktu		
57-400 Nowa Ruda, ul. Rynek 1 tel. 074 872 0334, e-mail: wi@um.nowaruda.pl	Krzysztof Budzyna		
Podmiot współpracujący	Agencja Rozwoju Regionalnego AGROREG S.A. Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. Spółka Restrukturyzacji Kopań Sp. z o.o.		
Cel i opis inwestycji	Projekt dotyczy adaptacji obiektów oraz terenów po zlikwidowanej Kopalni Węgla Kamiennego „Nowa Ruda” dla potrzeb Małej i Średniej Przedsiębiorczości		
Okres realizacji	Rozpoczęcie	Zakończenie	
	2004	2008	
Koszt realizacji	Całkowity	Poniesiony	
	46 277 000 zł	30 000 zł	
Źródła finansowania	Środki własne	Inne środki	Razem
	1 035 075	EFRR – 36 227 625 AGROREG S.A. – 4 874 000 Kredyt BGK – 4 140 300	46 277 000
Powiązania z innymi planami	Zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.		
Istniejące opracowania	Biznes plan przedsięwzięcia „Utworzenie Noworudzkiego Parku Przemysłowego” Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia „Utworzenie Noworudzkiego Parku Przemysłowego” Część dokumentacji projektowej		
Efekty, korzyści			Tworzone miejsca pracy
Efektem realizacji projektu będzie udostępnienie 21 680 m ² nowej powierzchni produkcyjno – usługowej, uzbrojonej w nowoczesną infrastrukturę. Zakłada się pozyskanie w I etapie 18 inwestorów. Zakłada się że realizacja inwestycji stworzy warunki do kooperacji lokalnych firm.			300



Nazwa zadania	Zagospodarowanie turystyczne Góry Św. Anny w Nowej Rudzie		
Lokalizacja	Gmina Miejska Nowa Ruda dzielnica Centrum		
Wnioskodawca	Gmina Miejska Nowa Ruda		
Adres	Osoba do kontaktu		
57-400 Nowa Ruda, ul. Rynek 1 tel. 074 872 0334, e-mail: wi@um.nowaruda.pl	Krzysztof Budzyna		
Podmiot współpracujący			
Cel i opis inwestycji	Przygotowanie terenu pod zagospodarowanie turystyczne		
Okres realizacji	Rozpoczęcie	Zakończenie	
	2006	2012	
Koszt realizacji	Całkowity	Poniesiony	
	2 500 000 zł		
Źródła finansowania	Środki własne	Inne środki	Razem
	1 996 000	EFRR – 371 000 Kredyt BGK – 133 000	2 500 000
Powiązania z innymi planami	Zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.		
Istniejące opracowania	Koncepcja Zagospodarowania Turystycznego Góry Św. Anny		
Efekty, korzyści			Tworzone miejsca pracy
Uatrakcyjnienie oferty turystycznej miasta, co pozwoli na wykorzystanie walorów przyrodniczych i krajoznawczych mikroregionu. Stworzenie podstaw technicznych do działania małych i średnich firm prywatnych branży turystycznej.			20



Nazwa zadania	Budowa parkingu przy ul. Kwiatkowskiego		
Lokalizacja	Gmina Miejska Nowa Ruda dzielnica Słupiec		
Wnioskodawca	Gmina Miejska Nowa Ruda		
Adres	Osoba do kontaktu		
57-400 Nowa Ruda, ul. Rynek 1 tel. 074 872 0335, e-mail: wi@um.nowaruda.pl	Roman Kaczmarek		
Podmiot współpracujący			
Cel i opis inwestycji	Stworzenie infrastruktury eliminującej utrudnienia w ruchu turystycznym		
Okres realizacji	Rozpoczęcie	Zakończenie	
	2004	2008	
Koszt realizacji	Całkowity	Poniesiony	
	216 000 zł	34 000 zł	
Źródła finansowania	Środki własne	Inne środki	Razem
	216 000 zł	0	216 000 zł
Powiązania z innymi planami	Zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.		
Istniejące opracowania	Dokumentacja projektowa Zgłoszenie wykonania robót z pozytywną decyzją Starostwa Powiatowego w Kłodzku		
Efekty, korzyści			Tworzone miejsca pracy
W efekcie powstanie parking dla samochodów osobowych położony w centrum dzielnicy Słupiec. W chwili obecnej na terenie dzielnicy brak takiego parkingu powoduje ograniczenia w ruchu turystycznym.		2	



Nazwa zadania	Modernizacja Otwartej Pływalni przy OSiR w Nowej Rudzie		
Lokalizacja	Gmina Miejska Nowa Ruda dzielnica Słupiec		
Wnioskodawca	Gmina Miejska Nowa Ruda		
Adres	Osoba do kontaktu		
57-400 Nowa Ruda, ul. Rynek 1 tel. 074 872 0340, e-mail: wi@um.nowaruda.pl	Wiesław Czepielewski		
Podmiot współpracujący	Centrum Turystyczno - Sportowe Sp. z o.o.		
Cel i opis inwestycji	Utworzenie na bazie istniejącego potencjału i warunków naturalnych, Centrum które będzie świadczyć kompleksowe usługi w zakresie całorocznej obsługi programu rehabilitacji medycznej oraz rehabilitacji kompensacyjnej.		
Okres realizacji	Rozpoczęcie	Zakończenie	
	1995	2010	
Koszt realizacji	Całkowity	Poniesiony	
	12 100 000 zł	10 291 000 zł	
Źródła finansowania	Środki własne	Inne środki	Razem
	8 554 161 zł	UKFiS – 2 369 839 PFRON – 550 000 B. Wojewody – 450 000 Kredyt BGK – 176 000	12 100 000 zł
Powiązania z innymi planami	1. Zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.		
Istniejące opracowania	Centrum Rehabilitacji Medycznej i Kompensacyjnej – studium możliwości realizacji. Wstępna kalkulacja kosztów Dokumentacji i pozwolenie na budowę parkingu		
Efekty, korzyści			Tworzone miejsca pracy



Centrum dostarczy kompleksowej usługi rehabilitacyjnej pacjentowi, pozwalającej poprawić stan zdrowia fizycznego i psychicznego. Optymalnie zostaną wykorzystane walory położenia planowanego Centrum.

15

Nazwa zadania	Adaptacja budynku przy ul. Zaulek 7 na budynek z mieszkaniami socjalnymi		
Lokalizacja	Gmina Miejska Nowa Ruda dzielnica Centrum		
Wnioskodawca	Gmina Miejska Nowa Ruda		
Adres	Osoba do kontaktu		
57-400 Nowa Ruda, ul. Rynek 1 tel. 074 872 0334, e-mail: wi@um.nowaruda.pl	Krzysztof Budzyna		
Podmiot współpracujący			
Cel i opis inwestycji	Zadanie dotyczy zmiany sposobu użytkowania z remontem adaptacyjnym budynku byłego internatu szkolnego.		
Okres realizacji	Rozpoczęcie	Zakończenie	
	2004	2006	
Koszt realizacji	Całkowity	Poniesiony	
	1 871 000 zł	14 000 zł	
Źródła finansowania	Środki własne	Inne środki	Razem
	385 400 zł	Kredyt BGK – 1 485 600 zł	1 871 000 zł
Powiązania z innymi planami	Zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.		
Istniejące opracowania	Dokumentacja techniczna		
Efekty, korzyści			Tworzone miejsca pracy
W efekcie realizacji projektu powstanie 47 lokali mieszkalnych. Stworzone zostaną nowe miejsca pracy przy obsłudze budynku.			4



5 PLAN INWESTYCJI WSPIERAJĄCYCH TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY NA LATA 2005-2008