

Uchwała Nr 278/XXXIV/05 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 22 czerwca 2005r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda oraz planów miejscowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

§ 1

Uznaje się częściową nie aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, uchwalonego uchwałą Nr 145/XVIII/99 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 15 grudnia 1999 roku, co skutkuje koniecznością dokonania zmian aktualizujących Studium w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w zakresie określonym wynikami przeprowadzonej oceny, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uznaje się pełną aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych dla obszarów miasta Nowa Ruda, a uchwalonych po dniu 1 stycznia 1995 roku, wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Przyjmuje się do wiadomości wyniki oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych dla obszarów miasta Nowa Ruda, zamieszczone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

Przyjmuje się wieloletni program sporządzania planów miejscowych dla obszarów miasta Nowa Ruda, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 278/XXXIV/05

Rady Miejskiej w Nowej Rudzie

z dnia 22 czerwca 2005r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda oraz planów miejscowych

Obszar Gminy Miejskiej Nowa Ruda posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda”, uchwalonego uchwałą Nr 145/XVIII/99 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 15 grudnia 1999 roku oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 roku.

Celem uchwały jest realizacja wymogu art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492), który brzmi:

„Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

W br. Burmistrz Miasta Nowa Ruda przeprowadził wymagane ustawą analizy i czynności dotyczące oceny aktualności studium i planów miejscowych, jak też wykonał stosowne opracowanie.

Z dokonanych analiz wynika niepełna aktualność przedmiotowego Studium oraz pełna aktualność przedmiotowych planów miejscowych.

Ocenione zostały postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowany wieloletni program ich sporządzania.

Opracowanie oceny aktualności studium i planów miejscowych uzyskało wymaganą opinię właściwej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej na posiedzeniu w dniu 15 czerwca 2005r. - co zawarto w piśmie z dnia 15 czerwca 2005r.

Wobec powyższego istnieją podstawy formalno-prawne do przyjęcia przedłożonego projektu uchwały.

Wyniki oceny Studium

Wyniki przeprowadzonej oceny Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, uchwalonego uchwałą Nr 145/XVIII/99 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 15 grudnia 1999 roku:

1. Nowe wymogi dla sporządzania lub aktualizacji (zmiany) Studium wynikają z obowiązującej obecnie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492).
2. Niezbędna jest aktualizacja zapisów w zakresie uzyskania zgodności Studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o pizp, m.in. obejmująca:
 - 1) uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
 - 2) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 3) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
 - 4) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
 - 5) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 - 6) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
 - 7) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
3. Każdy następny przypadek sporządzania planu miejscowego dla miasta Nowa Ruda - różniący się od ustaleń obecnego Studium - skutkować będzie koniecznością dokonania odpowiedniej zmiany Studium.

Wykaz aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Wykaz aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych od roku 1995 w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 oraz Nr 41 poz. 412):

- 1) Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Ruda - Uchwała Nr 155/XXI/96 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 18 września 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego Nr 43 poz. 106 z dnia 22 listopada 1996 r.),
- 2) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłu nieuciążliwego w Nowej Rudzie - Uchwała Nr 28/IV/98 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 grudnia 1998 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 15 poz. 692 z dnia 25 czerwca 1999 r.),
- 3) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłu nieuciążliwego w Nowej Rudzie - Uchwała Nr 14/II/02 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 grudnia 2002 r., (DzU WD Nr 12 poz. 304 z dnia 6 lutego 2003 r.)
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie południowego odcinka planowanej obwodnicy Nowej Rudy - Uchwała Nr 95/XII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 22 października 2003 r., (DzU WD Nr 8 poz. 195 z dnia 15 stycznia 2004 r.),
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Kłodzkiej – Uchwała Nr 96/XII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 22 października 2003 r., (DzU WD Nr 8 poz. 196 z dnia 15 stycznia 2004 r.).

Wyniki oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych dla obszarów miasta Nowa Ruda

1. Na koniec 2003 roku cały obszar miasta Nowa Ruda posiadał pełne pokrycie obowiązującymi planami miejscowymi (ogólnymi) i zmianami w tych planach, a ponadto część miasta była pokryta dodatkowo planami miejscowymi. Wieloletnie postępy w opracowaniu planów można ocenić dla tego okresu jako dostosowane do ówczesnych potrzeb i możliwości finansowych, choć niezadowalające w efekcie od roku 2000, a zwłaszcza w roku 2003 - w perspektywie zapowiedzianej ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (choć przesuwano terminy roczne), a potem już bliskiej perspektywie uchylecia ważności planu ogólnego na mocy nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niekorzystne były w tym zaniechania lub opóźnienia w podejmowaniu planów uznanych za obowiązkowe w Studium z roku 1999.
2. Na koniec 2004 roku większość obszaru miasta Nowa Ruda nie posiada pokrycia obowiązującymi planami miejscowymi.
Roczny postęp w opracowaniu planów można ocenić dla tego okresu jako dostosowany do bieżących możliwości, ale nie do potrzeb - niezadowalający w efekcie narastania od początku roku negatywnych skutków uchylecia ważności planu na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wydawane w zastępstwie liczne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie zastępują planów, a ponadto nie zawsze można je wydać z uwagi na niezgodność z przepisami - co zdecydowanie utrudnia racjonalną gospodarkę przestrzenną w mieście.

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Ramowy wieloletni program sporządzania planów miejscowych dla obszarów miasta Nowa Ruda:

1. Terminy i obszar planów:

1) Plany kontynuowane i przewidziane do zakończenia w 2005 r.:

- a) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Wszystkich Świętych - Uchwała Nr 190/XXIV/04 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 września 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp.

2) Plany przygotowywane do rozpoczęcia w 2005 r. i przewidziane do zakończenia w 2006 r.:

- a) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny - Uchwała Nr 191/XXIV/04 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 września 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia.
- b) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską (nie podjęto jeszcze uchwały).

3) Plany wskazane do rozpoczęcia w 2006 r.

- a) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Słupca (w całości lub częściach).

4) Plany wskazane do rozpoczęcia w 2007 r.

- a) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Słupca (ew. kontynuacja planowania w częściach),
- b) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Drogosławia (w całości lub częściach).

5) Plany wskazane do rozpoczęcia w 2008 r.

- a) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Centrum (część wschodnia)
- b) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Drogosławia (ew. kontynuacja planowania w częściach).

2. Warunki i zasady dodatkowe.

- 1) Powyżej określona kolejność sporządzania planów miejscowych warunkowana jest głównie stabilnością zapisów obecnej ustawy o pizp. Przy istotnych zmianach ustawy lub nowych ustawach według znanych ich wariantów projektowych kolejność może ulec istotnym zmianom (zwłaszcza w przypadku przekształcenia studium w „plan przeznaczenia terenu”). Przypadki przesunięcia kolejności mogą również zaistnieć w zależności od stanu budżetu gminy (przyspieszenia, opóźnienia) lub innych ważnych

względów (np. możliwość pozyskania zewnętrznych środków dotacyjnych). Plany wymuszone ochroną celu publicznego, określonego w Studium, wobec złożenia konfliktowego wniosku o wydanie decyzji (konieczność uchwalenia planu w ciągu 12 miesięcy od złożenia wniosku przy decyzji o warunkach zabudowy) będą musiały być sporządzane jako pilne - zależnie od czasu wystąpienia takiej okoliczności. W miarę powiększenia obszaru pokrytego planami miejscowymi przypadki te będą odpowiednio zanikać.

2)Wariantem programu wieloletniego dla obszaru miasta Nowa Ruda jest jednorazowe przystąpienie do sporządzania planu miejscowego całego miasta, co mając na uwadze dotychczasowe doświadczenia oraz planowane zmiany w ustawodawstwie o planowaniu przestrzennym, a także stan budżetu miasta wydaje się być rozwiązaniem niekorzystnym.