

Stadium dokumentacji przetargowej: **WZÓR UMOWY**

Nazwa nadana przez zamawiającego: **Dozorowanie Ośrodka Wypoczynkowego "FREGATA" w Ściborzu**

Data wykonania: **Październik 2006 r.**

# **WZÓR UMOWY**

## **Dodatek nr 3 do SIWZ**

<b>1.</b>	<b>NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:</b>		
	<b>Dozorowanie Ośrodka Wypoczynkowego w Ściborzu</b>		
	Numer sprawy:	<b>MK/ZP-05/2006</b>	

<b>2.</b>	<b>DODATEK DO SIWZ PRZYGOTOWAŁ:</b>		
		DATA:	25.10.2006 r.
	IMIĘ I NAZWISKO:	<b>Joanna Kołodziej</b>	PODPIS:

**UMOWA**

## Nr MK/ZP 05/2006 r.

zawarta w dniu ..... 2006 r. pomiędzy Gminą Miejską Nowa Ruda reprezentowaną przez:

**Burmistrza** - **Tomasza Kilińskiego**  
zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, a

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowę zawiera się na podstawie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., Nr 19, poz.177 z późniejszymi zmianami).

### § 1

- 1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy polegający na dozorowaniu nieruchomości położonej w Ściborzu zabudowanej Ośrodkiem Wypoczynkowym "Fregata". Zabudowę stanowią budynki i budowle o przeznaczeniu rekreacyjno-wypoczynkowym stanowiące własność Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością.

### § 2

- 1.Na przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 składają się następujące usługi:
  - a) obserwacja i patrolowanie terenu ośrodka;
  - b) ochrona mienia Zamawiającego oraz mienia za które Zamawiający odpowiada przed kradzieżą, pożarem, zniszczeniem lub uszkodzeniem;
  - c) ochrona terenu, obiektów, pomieszczeń i urządzeń Zamawiającego przed dostępem do nich osób nieuprawnionych;
  - d) zapobieganie zakłócaniu porządku na terenie należącym do Zamawiającego, ujawnieniu faktów dewastacji mienia Zamawiającego oraz powiadamianie Zamawiającego o tych zdarzeniach;
  - e) niezwłocznym powiadamianiu organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego i zabezpieczeniu miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
- 2.Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników dozoru w niezbędny sprzęt do łączności oraz oznaczenia budynków i terenu logo Wykonawcy.

### § 3

- 1.Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł +..... VAT za każdy miesiąc.
- 2.Wynagrodzenie rozliczane będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
- 2.Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury.
- 3.W przypadku nie zapłacenia faktury w wyżej podanym terminie, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

### § 4

Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną w mieniu z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadzie art. 471 KC, a także za inną szkodę w mieniu Zamawiającego, o ile z okoliczności zdarzenia wynika bezspornie iż jej zapobieżeniu w normalnym toku pełnienia służby, mógł zapobiec lub przeciwdziałać.

## **§ 5**

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego oraz w przypadku określonym w § 6.
2. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

## **§ 6**

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do realizacji zadania własnymi siłami i nie wyraża zgody na wykonywanie zadania przez podwykonawców.

## **§ 7**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony t.j. od dnia XX.XX.2006 r. do dnia **31.03.2007 r.**

## **§ 8**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności umowy.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

## **§ 9**

1. Umowa może ulec rozwiązaniu w każdym czasie za zgodą stron.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca narusza postanowienia umowy.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony przepisy ustawy przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez właściwy sąd gospodarczy wg siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**