

UMOWA nr WI.342-..... /2006

Zawarta w dniu w Nowej Rudzie pomiędzy:
Gminą Miejską Nowa Ruda, ul. Rynek 1, 57 – 400 Nowa Ruda zwaną dalej Zamawiającym
reprezentowanym przez:

1. Tomasza Kilińskiego - Burmistrza Miasta
z jednej strony a

firmą

działającą na podstawie wpisu nr

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Wykonawcą , z drugiej strony

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy, zawartej w wyniku przetargu nieograniczonego nr WI.341-08/06 przeprowadzonego w dniu 18.12.2006r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania nadzór inwestorski nad robotami w branży

§ 2

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. nr 106 poz 1126 z 2000r z późniejszymi zmianami), które mają zastosowanie w umowie

Inspektor nadzoru inwestorskiego:

1. bierze udział w odbiorze dokumentacji technicznej w danej branży, sprawdza i ocenia ją pod kątem kompletności oraz przydatności do wykonania przewidzianego zadania
2. bierze udział przy wprowadzeniu wykonawcy na robotę, przy przekazaniu dokumentacji oraz przy przekazaniu placu budowy,
3. kontroluje prawidłowość prowadzenia robót przez wykonawcę
4. kontroluje zgodność wykonywanych przez wykonawcę prac z dokumentacją techniczną, umową, przepisami i normami branżowymi, sztuką budowlaną
5. kontroluje zastosowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania spełniających wymogi Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych(DzU.2004 nr 92 poz.881)
6. zgłasza inwestorowi konieczność wykonania przez wykonawcę robót dodatkowych, lub zamiennych
7. sprawdza i weryfikuje kosztorysy wykonawcy robót na roboty dodatkowe i zamienne
8. bierze udział w odbiorach robót częściowych, końcowych, gwarancyjnych i pogwarancyjnych
9. w przypadku robót związanych z eksploatacją, naprawą i remontami bieżącymi związanymi z utrzymaniem infrastruktury miejskiej ma obowiązek prowadzenia dzienników budowy
10. sporządza przedmiary i kosztorysy inwestorskie na prace związane z eksploatacją bieżącą, na które nie jest wymagana dokumentacja techniczna

§ 3

1. Termin prowadzenia robót związanych z nadzorem inwestorskim obejmuje okres od 02.01.2007r do 31.12.2008r.
2. W przypadku inwestycji lub zadań, których zakończenie nastąpi po 31.12.2008r. nadzór inwestorski będzie pełniony do zakończenia i rozliczenia inwestycji

§ 4

Osobą koordynującą wykonanie prac z ramienia Zamawiającego będzie Krzysztof Budzyna Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Inwestycji Urzędu Miejskiego.

§ 5

Strony ustalają za wykonanie prac określonych w § 2 wynagrodzenie:

1 Sprawdzenie dokumentacji i ocena jej pod kątem kompletności do wykonania przewidzianego zadania w kwocie brutto złotych za komplet dokumentacji : (słownie:) w kwocie netto złotych :za komplet dokumentacji (słownie:) podatek VAT w wysokości %, tj w kwocie
2 Sporządzanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich na prace związane z eksploatacją bieżącą, na które nie jest wymagana dokumentacja techniczna w kwocie brutto złotych za pozycję kosztorysową: (słownie:) w kwocie netto złotych za pozycję kosztorysową: (słownie:) podatek VAT w wysokości %, to jest w kwocie:
3 Pozostałe czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia w punktach 2-9; stanowią łącznie netto% od wartości netto prac wykonanych przez wykonawcę (słownie:%) plus podatek VAT w wysokości %,

§ 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
2. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w oparciu o faktury przejściowe w terminie trzydziestu dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy w zakresie pozycji ujętych w §5 pkt 1 i 2, natomiast za czynności określone §5 pkt 3 w oparciu o kopię protokołu odbioru robót wykonanych przez nadzorowanego wykonawcę i kserokopię jego faktury.

2. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową robót w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego na podstawie protokołu końcowego odbioru robót z uwzględnieniem dokumentów określonych w ust. 1.

§ 8

Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100zł za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzystąpienia do odbiorów robót ulegających zakryciu w terminie 24 godzin od telefonicznego zawiadomienia przez Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 10

Nieważne z mocy Ustawy prawo zamówień publicznych są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby od treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 11

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy

§ 12

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 13

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy o wykonanie nadzoru inwestorskiego w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się, co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd Gospodarczy właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY