

(pieczęć adresowa firmy Oferenta)

REGON:

Umowa nr WI. 342/ /07

Zawarta w dniu XX.XX.2007r. w Nowej Rudzie pomiędzy Gminą Miejską Nowa Ruda zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Burmistrza Miasta Nowa Ruda – Tomasza Kilińskiego

a (...) zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

2.

§ 1.

Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym z dnia (...) 2007 r. powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania p.n.: **“Utrzymanie urządzeń związanych z bezpieczeństwem i odwodnieniem dróg”**.

§ 2.

1. Przedmiotem zamówienia są usługi, obejmujące wykonanie prac związanych z utrzymaniem urządzeń związanych z bezpieczeństwem i odwodnieniem dróg, obejmujące:

1) montaż i naprawę barier energochłonnych;

2) naprawę przepustów rurowych;

3) konserwację odwodnienia nawierzchni;

4) umocnienie skarp;

5) wykonanie innych usług związanych z przedmiotem zamówienia.

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie:

1) schematów, szkiców i rysunków dostarczanych na bieżąco przez zamawiającego;

2) Wskazań przekazywanych przez inspektora nadzoru i zamawiającego.

§ 3.

Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się wykonania usług określonych w § 1 w okresie od dnia podpisania umowy do 31.12.2008 r.

§ 4.

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz opis przedmiotu zamówienia. Zobowiązania oraz inne postanowienia w nich zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy.

2. Integralną część umowy stanowi oferta przetargowa wykonawcy - załącznik nr 1.

§ 5.

1. Obowiązki inspektora nadzoru z ramienia zamawiającego pełnić będzie:

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118) i mają zastosowanie przy realizacji niniejszej umowy.

2. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót dla których wymagane jest ustanowienie kierownika budowy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118), Wykonawca zobowiązany jest do jego ustanowienia.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia w granicach wskazanych przez Zamawiającego, utrzymując należyty ład, porządek, zapewnić przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytnym stanie technicznym, oraz zabezpieczyć zajmowany odcinek pasa drogowego zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu zastępczego.

2. Zakres prac przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę, szkice, rysunki i schematy niezbędne do realizacji zlecanego zakresu usługi, oraz wykaz dokumentów stanowiących załączniki do protokołu odbioru, zostanie każdorazowo określony przez Zamawiającego w formie pisemnej w postaci protokołu wprowadzenia.

3. Protokół wprowadzenia o którym mowa w ust. 2 określać będzie termin zakończenia zleconego Wykonawcy zakresu usługi.

Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta lub we właściwym upoważnieniu

Strona numer:

(pieczęć adresowa firmy Oferenta)

REGON:

4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia prac określonych przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia dostarczenia mu protokołu wprowadzenia o którym mowa w ust. 2.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszystkie wymogi ustawy z dnia 16. 04. 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
2. Inspektor nadzoru ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy przed wbudowaniem materiałów, oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.

§ 8

1. Rozliczenie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za usługi świadczone w okresie trwania niniejszej umowy nie przekroczy kwoty: **227.351,50 zł netto**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia w trakcie wykonywania robót, innych urządzeń lub ich części oraz innych sieci podziemnych, do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 9.

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Za przedmiot odbioru rozumie się zakres prac objętych protokołem wprowadzenia o którym mowa w § 6.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
5. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary następuje w ciągu 14 dni od otrzymania noty bądź przez potrącenie z wynagrodzenia za przedmiot umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
7. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).
8. Strony uzgadniają, że wzajemne wierzytelności mogą być kompensowane.

§ 10.

Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta lub we właściwym upoważnieniu

Strona numer:

(pieczęć adresowa firmy Oferenta)

REGON:

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem potwierdzonym przez inspektora nadzoru na 3 dni przed datą odbioru.
- 2) Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
- 3) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie dających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
 - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 4) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 5) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
- 6) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
- 7) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady (gwarancji) a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.
- 8) Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
- 9) W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

§ 11.

Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na okres 3 lat licząc od daty odbioru, na roboty budowlane związane z wykonaniem usługi.

§ 12.

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawianych przez niego faktur przejściowych w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 13.

W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 14.

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 15.

Nieważne są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby od treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16.

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:

- 1) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż 3 miesiące od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

(pieczęć adresowa firmy Oferenta)

REGON:

2. Zamawiającemu:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż trzy dni.
- 2) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 3) Wszczęcia postępowania o upadłości w celu likwidacji Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 17.

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 18.

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca a związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

§ 19.

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd Gospodarczy wg siedziby Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: