

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dodatek nr 1 do SIWZ

1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:
Ustalanie wartości nieruchomości zabudowanych i nie zabudowanych oraz sporządzanie inwentaryzacji budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda
Numer sprawy: MK/ZP-02/2007

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA SPORZĄDZIŁ:	
IMIĘ I NAZWISKO: Joanna Kołodziej	DATA: 30.01.2007 r.
	PODPIS:

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZATWIERDZIŁ:	
BURMISTRZ MIASTA NOWA RUDA: Tomasz Kiliński	DATA: 30.01.2007 r.
	PODPIS:

1. Nazwa i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień

Zgodnie z art. 30 ust. 7 PZP, do opisu przedmiotu zamówienia zastosowano nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (Rozporządzenie Nr 2195/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), które zestawiono w tabeli 1.

Tabela 1.

NAZWY I KODY OKREŚLAJĄCE PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA			
GRUPY	KLASY	KATEGORIE	OPIS
70000000-1			usługi w zakresie nieruchomości
	70331000-0		usługi nieruchomości mieszkalnych
	70332000-7		usługi w zakresie nieruchomości innych, niż mieszkalne

2. Określenie przedmiotu zamówienia

Dla przedmiotowego postępowania zamawiający określił przedmiot zamówienia wg poniższych zakresów usługi:

- 1) określenie wartości lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie;
- 2) określenie wartości lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie;
- 3) określenie wartości nakładów poniesionych przez najemcę na adaptację, remont lub modernizację:
 - a) lokalu mieszkalnego lub użytkowego,
 - b) budynku;
- 4) wykonanie inwentaryzacji budynku:
 - a) do 7 lokali w budynku,
 - b) od 8 do 14 lokali w budynku,
 - c) powyżej 15 lokali w budynku;
- 5) określenie wartości nieruchomości zabudowanej:
 - a) budynkiem mieszkalnym, budynkiem użytkowym z wyodrębnieniem wartości działki w przypadku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego,
 - b) budowli i urządzeń z określeniem wartości gruntu;
- 6) określenie wartości nieruchomości nie zabudowanej:
 - a) prawa własności działki,
 - b) do sprzedaży nieruchomości gruntowej jej użytkownikowi wieczystemu,
 - c) do przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - d) nieruchomości gruntowej do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej
 - e) nieruchomości gruntowej do aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu.

2.1. Zakres usługi związany z określeniem wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z udziałem w gruncie.

Dla przedmiotowego zakresu usługi zamawiający określił poniższy minimalny zakres czynności. Do bezwzględnych obowiązków wykonawcy należy wykonanie wszystkich innych czynności, nie uwzględnionych w poniższym opisie, niezbędnych do wykonania z punktu widzenia celu któremu mają służyć.

Wykonanie usługi polega na sporządzeniu operatu szacunkowego z oszacowania nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie (lokale mieszkalne i lokale użytkowe) z wyodrębnieniem wartości udziału w gruncie w przypadku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego oraz przygotowania następujących dokumentów:

- inwentaryzację wycenianych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym na planie sytuacyjnym działki;
- określenie udziału w nieruchomości wspólnej;
- zaświadczenia o samodzielności lokalu;
- wypis i wyrys do celów notarialnych;
- odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, w której mieści się lokal.

2.2. Zakres usługi związany ze sporządzeniem inwentaryzacji budynku.

Dla przedmiotowego zakresu usługi zamawiający określił poniższy minimalny zakres czynności. Do bezwzględnych obowiązków wykonawcy należy wykonanie wszystkich innych czynności, nie uwzględnionych w poniższym opisie, niezbędnych do wykonania z punktu widzenia celu któremu mają służyć.

Wykonanie usługi polega na sporządzeniu inwentaryzacji lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym na planie sytuacyjnym działki oraz z określeniem udziału w nieruchomości wspólnej.