

UMOWA nr WL342-...../2007

Zawarta w dniu 2007r. w Nowej Rudzie pomiędzy:
Gminą Miejską Nowa Ruda, ul. Rynek 1, 57 – 400 Nowa Ruda zwaną dalej Zamawiającym
reprezentowanym przez:
1. Tomasza Kilińskiego - Burmistrza Miasta
z jednej strony a

firmą: działającą na
podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr.....
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej Wykonawcą , z drugiej strony
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy, zawartej w wyniku przetargu nieograniczonego nr WL341-05/07 przeprowadzonego w dniu 05.03.2007r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. „Adaptacja pomieszczeń po lokalu usługowym na świetlicę środowiskową w Nowej Rudzie .

§ 2

1. Integralną część umowy stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 6 do SIWZ, który obejmuje wyciąg z dokumentacji technicznej , przedmiar robót.
2. Zamawiający obowiązany jest udostępnić Wykonawcy dokumentację techniczną, decyzję pozwolenia na budowę

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót określonych w § 2 umowy ustala się na dzień2007r.
2. Termin zakończenia robót wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego ustala się na 3 miesiące po podpisaniu umowy tj do dnia

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie do dnia rozpoczęcia prac zgodnie z § 3 pkt 1

§ 5

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł własności w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie :

1.w branży budowlanej

2.w branży elektrycznej Bogusław Ligorowski

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000r z późniejszymi zmianami), które mają zastosowanie przy realizacji niniejszej umowy.

§ 7

Osobą koordynującą wykonanie prac z ramienia Zamawiającego będzie inspektor w Wydziale Infrastruktury i Inwestycji Urzędu Miejskiego – Jolanta Chomik.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym.
2. Odpady niebezpieczne i toksyczne należy wywieźć do utylizacji na składowisko odpadów toksycznych i niebezpiecznych w Wałbrzychu.

§ 10

Strony ustalają za wykonanie prac określonych w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto, (słownie: złotych)

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych (w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia). Do wykonania robót dodatkowych Wykonawca może przystąpić dopiero po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru z ramienia zamawiającego co do konieczności wykonania robót i po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego co do sposobu ich finansowania. Dokumentem dopuszczającym do wykonania robót dodatkowych jest podpisanie protokołu konieczności podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcę. Roboty dodatkowe wykonane przez wykonawcę bez zatwierdzenia przez zamawiającego będą uważane za opłacone w wynagrodzeniu określonym w § 10 niniejszej umowy.
 - 1a. Roboty o których mowa w pkt.1 nie mogą przekroczyć w wymiarze łącznym 20% kwoty netto zamówienia .
 - 1b. Roboty dodatkowe podlegają realizacji przez Wykonawcę przy zastosowaniu tych samych norm , parametrów i standardów oraz poziomu cen jak w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
4. Wykonawca jest zobowiązany w razie kradzieży urządzeń bądź uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 12

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu klęski żywiołowej.

§ 13

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego w §3 pkt2
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego. Zgodnie z art. 93 ust.1 pkt 6 Ustawy z dnia 29. stycznia 2004r. "Prawo zamówień publicznych" – Dz. U. 2004 Nr 19, poz. 177 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
4. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 14

Strony ustalają następujące zasady odbioru wymienionego w § 1 przedmiotu umowy:

1. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu
 - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
7. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady i gwarancji a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad i usterek.
8. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie
9. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.

§ 15

Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru.

§ 16

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10 % (dziesięć %) ceny całkowitej(brutto) podanej w ofercie tjzł (słownie złotych)

2. Przed podpisaniem umowy wybrany oferent dokona wniesienia odpowiedniego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczone należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie

4. Zamawiający zwraca 70% należytego zabezpieczenia umowy tj (słownie: złotych) na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (za datę zakończenia zadania przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót), pozostała część stanowić będzie zabezpieczenie okresu gwarancji i zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 17

Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu odbioru zakresu prac w terminie trzydziestu dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych.

§ 18

W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 19

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 20

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 21

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:

- a) gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
- b) gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2. Zamawiającemu:

- a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- b) Wszczęcia postępowania upadłościowego Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy

§ 22

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 23

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów oraz urządzeń i przejąć je.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca a związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

§ 24

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się, co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd Gospodarczy właściwy dla Zamawiającego.

§ 25

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 26

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY