

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy **ogłasza rokowania** na sprzedaż lokali użytkowych wraz z udziałem w drodze położonych na terenie miasta Nowa Ruda

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	obręb arkusz mapy Numer ewidencyjny działek	Pow. w m kw. działki powierzchnia lokalu udział w częściach wspólnych Udział w drodze	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość udziału w drodze	wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Nowa Ruda, ul. Kościuszki nr 9 KW 20238 KW 20239	obr. 3 AM 17 207/1 207/2 (droga)	773 24,92 38/1000 3/100	działka zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym	brak planu	1.165,32 zł	15.722,00 zł
2.	Nowa Ruda, ul. Kościuszki nr 9 KW 20238 KW 20239	obr. 3 AM 17 207/1 207/2 (droga)	773 387,19 591/1000 41/100	działka zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym	brak planu	15.926,04 zł	128.226,00 zł
3.	Nowa Ruda, ul. Kościuszki nr 9 KW 20238 KW 20239	obr. 3 AM 17 207/1 207/2 (droga)	773 67,73 103/1000 7/100	działka zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym	brak planu	2.719,08 zł	11.184,00 zł

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 9 lutego 2007 r. do dnia 9 marca 2007 r.

OPIS nieruchomości :

1. Lokal położony jest na wysokim parterze budynku, posiada odrębne wejście z zewnątrz budynku. Lokal składa się z jednego głównego pomieszczenia, z którego wydzielone zostało pomieszczenie W.C. Ściany pomieszczenia wykończone są tynkami cementowo-wapiennymi malowanymi farbą emulsyjną. Podłoga wykończona jest wykładziną z tworzywa sztucznego. Stolarka okienna typowa – okna drewniane, okratowane. Drzwi zewnętrzne stalowe. Lokal wyposażony jest w instalację wod-kan (bez osprzętu), elektryczną.

W lokalu może być prowadzona działalność handlowa, usługowa. Lokal wymaga remontu.

Rokowania odbędą się . 12 marca 2007 r. o godz.11⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)

2. Lokal położony jest na parterze i w suterenie budynku-posiada trzy odrębne wejścia (jedno z wejść przez rampę rozładunkową). Lokal składa się z szesnastu pomieszczeń połączonych funkcjonalnie. Ściany pomieszczeń wykończone są tynkami cementowo-wapiennymi malowanymi farbą emulsyjną i wykończonymi glazurą, miejscami widoczne ubytki tynku. Powłoki malarskie wyeksponowane. Posadzka cementowa i lastryko. Stolarka okienna typowa – okna stalowe, okratowane i drewniane. Drzwi typowe-drewniane w niektórych otworach brakuje skrzydeł drzwiowych. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. W przeszłości w lokalu znajdowała się mleczarnia. W lokalu może być prowadzona działalność magazynowa, handlowa. Lokal wymaga remontu.

Rokowania odbędą się . 12 marca 2007 r. o godz.11¹⁵ w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)

3. Lokal położony jest na parterze budynku – posiada odrębne wejście z zewnątrz budynku. Lokal składa się z jednego głównego pomieszczenia. Ściany pomieszczeń wykończone są tynkami cementowo-wapiennymi malowanymi farbą emulsyjną, miejscami widoczne ubytki w tynku. Stolarka okienna typowa – okna stalowe, okratowane. Drzwi zewnętrzne stalowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. W lokalu może być prowadzona działalność magazynowa. Lokal wymaga remontu.

Rokowania odbędą się . 12 marca 2007 r. o godz.11³⁰ w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowych nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 9 marca 2007 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

"ROKOWANIA – ul. Kościuszki nr 9 lokal nr 1"

„ROKOWANIA – ul. Kościuszki nr 9 lokal nr 2”

„ROKOWANIA – ul. Kościuszki nr 9 lokal nr 3”

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

UWAGA! Zgłoszenia z zaproponowaną ceną niższą niż 40% wartości nieruchomości podanej do rokowań nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości **15%** wartości nieruchomości podlegającej rokowaniom w gotówce **do dnia 9 marca 2007 r. do godz. 14-tej** w Banku Zachodnim WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039.

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od nia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.