

Nowa Ruda, dnia 7 lutego 2007 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603.z póź. zmianami/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207,poz.2108 ./ BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy **o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	Numer ewid. działki	Pow. w m kw. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza lokalu
		udział	lokalu			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Nowa Ruda, ul. Słupiecka nr 22/1 KW nr 9870	obr.7 AM 6 60	1467	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym	brak planu	22.500,00 zł (5.769 EURO)
		14/100	37,77			

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 7 lutego 2007 r. do dnia 10 marca 2007 r.

OPIS nieruchomości:

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi i kuchni. Rozkład funkcjonalny pomieszczeń jest słaby – przechodnia kuchnia, brak przedpokoju, drugi pokój powstał po przedzieleniu kuchni. W lokalu brakuje łazienki, wc do wspólnego użytku usytuowane jest na korytarzu. Standard wykończenia jest słaby. Na ścianach w pomieszczeniach położono tynki cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną oraz pokryte tapetą – powłoki malarskie zabrudzone, ślady odprysku tynku. Na podłodze wykładzina PCV (kuchnia i jeden pokój) oraz w drugim pokoju deski drewniane. Stolarka drzwiowa typowa – drzwi płytowe, drewniane. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane – w dużym stopniu wyeksploatowane. Lokal wyposażony jest w instalację wod-kan z zimną wodą, instalację elektryczną. Ogrzewanie lokalu jest piecowe. Nieruchomość lokalowa stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

I przetarg odbędzie się dnia 16 marca 2007 r. r. o godz.11³⁰ w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia **12 marca 2007 r. do godz.14 –tej** w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zachodnim WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10-1090-2330-0000-0005-9600-0039.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.