

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy **o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych przeznaczonych pod budowę pawilonów handlowych wraz z udziałem w drodze położonych na terenie miasta Nowa Ruda

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	obręb arkusz mapy Numer ewidencyjny działek	Pow. w m kw. działki  Udział w drodze	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość udziału w drodze	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<b>Nowa Ruda, ul. Radkowska KW 11215</b>	obr. 6 AM 4 208/4 208/1 (droga)	61  1/10	działka nie zabudowana	brak planu	<b>1.778,70 zł</b>	<b>7.000,00 zł + 22 % VAT (1.794 EURO)</b>
2.	<b>Nowa Ruda, ul. Radkowska KW 11215</b>	obr. 6 AM 4 208/5 208/1 (droga)	72  1/10	działka nie zabudowana	brak planu	<b>1.778,70 zł</b>	<b>8.200,00 zł + 22% VAT (2.102 EURO)</b>
3.	<b>Nowa Ruda, ul. Radkowska KW 11215</b>	obr. 6 AM 4 208/6 208/1 (droga)	95  1/10	działka nie zabudowana	brak planu	<b>1.778,70 zł</b>	<b>10.600,00 zł + 22 % VAT ( 2.717,90 EURO)</b>

### **OPIS nieruchomości :**

1. Nieruchomość gruntowa położona jest w śródmiejskiej części miasta , w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Teren nieruchomości płaski, naturalnie utwardzony. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości dobra – droga asfaltowa i drogi utwardzone. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega wodociąg i kanalizacja i instalacja elektryczna. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja Nr 28/2006 z dnia 08.05.2006 r. ustalająca warunki zabudowy polegające na budowie piętrowego

pawilonu handlowego w zabudowie szeregowej z poddaszem użytkowym, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączami.

**I przetarg odbędzie się dnia 5 marca 2007 r. o godz.11<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)**

2. Nieruchomość gruntowa położona jest w śródmiejskiej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Teren nieruchomości płaski, naturalnie utwardzony. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości dobra – droga asfaltowa i drogi utwardzone. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega wodociąg i kanalizacja i instalacja elektryczna. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja Nr 29/2006 z dnia 08.05.2006 r. ustalająca warunki zabudowy polegające na budowie piętrowego pawilonu handlowego w zabudowie szeregowej z poddaszem użytkowym, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączami.

**I przetarg odbędzie się dnia 5 marca 2007 r. o godz.11<sup>15</sup>  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)**

3. Nieruchomość gruntowa położona jest w śródmiejskiej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Teren nieruchomości płaski, naturalnie utwardzony. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości dobra – droga asfaltowa i drogi utwardzone. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega wodociąg i kanalizacja i instalacja elektryczna. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja Nr 30/2006 z dnia 08.05.2006 r. ustalająca warunki zabudowy polegające na budowie piętrowego pawilonu handlowego w zabudowie szeregowej z poddaszem użytkowym, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączami.

**I przetarg odbędzie się dnia 5 marca 2007 r. o godz.11<sup>30</sup>  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia **2 marca 2007 r. do godz.14 –tej** w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.