

## Umowa nr WI/2212/...../07 (wzór)

Zawarta w dniu X.X.2007r. w Nowej Rudzie pomiędzy Gminą Miejską Nowa Ruda zwaną dalej *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:

**1. Burmistrza Miasta - Tomasza Kilińskiego**

a XX zwanym dalej *Jednostką projektowania*, reprezentowanym przez:

**1. XX**

### § 1

1. Zamawiający na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r., Nr 19, poz. 177 z późn. zmianami) powierza, a Jednostka projektowania przyjmuje do wykonania:

1) Dokumentację projektową, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski dla **(nazwa zadania)**;

***Dokumentacja projektowa ma zawierać elementy wymienione dla dokumentacji projektowych dla robót budowlanych (wymagających / nie wymagających) pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004r., poz. 2072 z późn. zm.).***

***Kosztorys inwestorski ma być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389)***

2) Uzyskanie wymaganych: map, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów;

2. Jednostka projektowania zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonaną w oparciu o dokumentację wymienioną w pkt 1 ust. 1) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego.

### § 2

1. Jednostka projektowania dokumentację projektową wymienioną w § 1 wykona w 4 egzemplarzach.

2. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji Jednostka projektowania wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą.

### § 3

1. Jednostka projektowania zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z normami i normowanymi rysunkami.

2. Jednostka projektowania zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe.

3. Zamawiający uzgodni rozwiązania projektowe o których mowa w pkt. 2 w terminie 14 dni.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu postępu prac i zaawansowania prac z sankcjami zastrzeżonymi w art. 635 kodeksu cywilnego.

### § 4

1. Jednostka projektowania oświadcza, że wykona dokumentację projektową zgodnie z postanowieniami umowy i kompletną z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
2. Jednostka projektowania wykona przedmiot zamówienia do dnia **X.X.2007r.**
3. Jednostka projektowania powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac projektowych i gotowości protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej z 14 dniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający jest zobowiązany dokonać odbioru prac w terminie 14 dni po otrzymaniu zawiadomienia.
5. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji projektowej jest protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Jednostki projektowania.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie umowne za przedmiot umowy.

## § 5

1. Wynagrodzenie Jednostki projektowania za wykonanie dokumentacji projektowej ustala się ryczałtowo na kwotę brutto ..... **zł. (słownie: ..... zł).**  
Powyższa cena zawiera obowiązujący podatek VAT.
2. Termin płatności za prace wymienione w ust. 1 wynosi 21 dni od daty wystawienia faktury.

## § 6

1. Zamawiający zapłaci Jednostce projektowania karę umowną w przypadku, odstąpienia od umowy przez Jednostkę projektowania wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
2. Jednostka projektowania zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Jednostkę projektowania – 30% wartości umowy netto;
  - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Jednostka projektowania w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto;
  - 3) za nieuzasadnioną zwłokę Jednostki projektowania w dostarczeniu przedmiotu umowy 2,0% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 2,0% wynagrodzenia netto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad.
3. Zapłata kary umownej nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania obciążenia.
4. Jednostka projektowania wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Kara umowna w przypadku określonym w ust. 2 pkt 4) i nie może przekroczyć 35% wartości umowy brutto.

## § 7

1. Z chwilą przekazania dokumentacji oraz dokonania zgodnie z umową zapłaty przez Zamawiającego – wszelkie autorskie prawa majątkowe przechodzą na Zamawiającego.
2. Jednostka projektowania, w ramach przysługujących mu praw autorskich, wyraża zgodę na wprowadzanie ewentualnych zmian w dokumentacji przez Zamawiającego – nie naruszających istoty i zasad techniczno – technologicznych.

## § 8

Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego regulujących umowę o dzieło może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### **§ 9**

1. Jednostka projektowania udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi trzy lata i liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Jednostki projektowania z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu zakończenia realizacji robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.

### **§ 10**

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy wyznacza XX
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się XX.
3. Nadzór autorski wykonywać będzie XX.

### **§ 11**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Jednostki projektowania, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

### **§ 12**

1. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, że ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Jednostki projektowania.

**Jednostka projektowania:**

**Zamawiający:**