

Do wszystkich oferentów

dotyczy: Adaptacji pomieszczeń po lokalu usługowym na świetlicę środowiskową Nowa Ruda
ul. Radkowska 18

Odpowiedzi na zapytania

1. Projekt budowlany i opis techniczny przewiduje wymianę drzwi wejściowych aluminiowych na drzwi o odporności ogniowej 30 min szt 1; wbudowanie nowych drzwi wraz z ościeżnicami szt 6. W kosztorysie ślepym przyjęto w poz 11 i 12 obsadzenie ościeżnic 6 szt i 1 szt a w poz 15 i 37 dopasowanie skrzydeł drzwiowych i przeciwpożarowych. przyjęte pozycje w kosztorysie ślepym Zamawiającego nie przewidują nakładów materiałowych ościeżnic, skrzydeł drzwiowych i drzwi przeciwpożarowych. Czy w tym przypadku ościeżnice, skrzydła drzwiowe i drzwi p-poż dostarcza Zamawiający, czy wykonawca ma je ująć w kosztorysie ofertowym?
odp. Ościeżnice, skrzydła drzwiowe, drzwi p-poż dostarcza wykonawca; materiał należy ująć w wycenie w pozycjach 15 i 37
2. W czasie dokonywania wizji lokalnej stwierdziłem, że w pomieszczeniach przewidzianych do remontu występują: w pom 13 płytki na ścianach i posadzce, w pom. nr12 boazeria panelowa na ścianach; we wszystkich pom z wyjątkiem nr 13 wykładzina PCW. Kosztorys ślepy nie przewiduje do wykonania tych prac (rozbiórek). Kto ma wykonać te prace, jeżeli wykonawca, to proszę uzupełnić kosztorys ślepy.
odp Montaż paneli należy wykonać na wykładzinie pcw bez jej demontażu. W pom nr 13 należy uwzględnić rozbiórkę płytek na ścianach i posadzce. Boazeria w pom 12 (korytarz) pozostaje.
3. Kosztorys ślepy nie przewiduje wykonania takich prac jak: gruntowania ścian wzmacniającymi podłozę pod gładzie gipsowe, ochrony narożników wypukłych kątownikiem, uzupełnienia progów drzwiowych które są wyżej od podłóg, zbitcia starych tynków i wykonania nowych na ścianach istniejących pod płytki ściennie w pom 13, malowania podokienników wewnętrznych. Czy prace te mają być wykonane , jeżeli tak to proszę uzupełnić kosztorys ślepy o w/w roboty.
odp Progi drzwiowe należy obłożyć panelami; nie przewiduje się ochrony narożników ścian kątownikami, nie przewiduje się zbitcia tynków w wc pom nr 13; gruntowanie ścian ujęte jest w pozycji malowanie poz 31 i 32; podokienniki wewnętrzne należy pomalować farbą olejną .
4. Wykaz stolarki drzwiowej przewiduje naświetla w pom. WC kosztorys ślepy nie przewiduje wykonania tych prac. Czy będzie wykonywane naświetle WC? Jeżeli tak to proszę uzupełnić kosztorys ślepy.
odp Należy wykonać naświetle w pom. WC, a koszty wykonania naświetla należy ująć w wycenie.
5. Projekt przewiduje wykonanie wentylacji zetowej sanitariatów i pom 15,16 wspomaganego dodatkowo rurami fi 15. Kosztorys ślepy nie przewiduje wykonania tych prac. Czy prace te będą wykonywane? Jeżeli tak to proszę uzupełnić kosztorys ślepy.
odp Należy wykonać wentylację - leżak wentylacji pomieszczenia 14/1 do ściany zewnętrznej pomieszczenia 14/2 i ująć w wycenie.
6. Kosztorys ślepy nie przewiduje odbicia tynków z sufitów wraz z otrzciniowaniem. Zdaniem oferenta należałoby odbić tynki z sufitów w celu prawidłowego zamocowania płyt GK i odciążenia stropu. Czy Zamawiający zamierza odbić stare tynki?
odp. Ze względów p-poż nie przewiduje się wykonania rozbiórki starych tynków. Płyty GK należy mocować do stropu bez rozbiórki starych tynków.

7. Kosztorys ślepy nie przewiduje wywozu gruzu i opłaty środowiskowej za składowanie gruzu na wysypisku, który powstanie z wykonania prac rozbiórkowych. Czy zamawiający zamierza wywieźć gruz? Jeżeli tak to proszę uzupełnić kosztorys ślepy.
odp Należy uwzględnić wywóz 2m³ gruzu na składowisko odpadów komunalnych (4km) oraz wniesienie opłaty środowiskowej.
8. Projekt budowlany przewiduje wyposażenie pomieszczenia gospodarczego w wieszak i 2 szafki gospodarcze. Czy zamawiający przewiduje wyposażenia pom. gosp. przez wykonawcę?
odp Należy ująć w wycenie wyposażenie pomieszczenia gospodarczego w 1 szafkę pod zlewozmywak
9. Projekt budowlany – wykaz wyposażenia stałego przewiduje w pom 16 wkład kominkowy stalowy z płaszczem wodnym Eko-fire 20kW lub alternatywnie piecokominek plus kanały rozprowadzające ciepło rurami spiro. Ślepy kosztorys poz 31 inst sanitarne przyjmuje montaż piecokominka i wstawienie grzejników szt 10. Proszę ustalić jakie urządzenie ma być montowane. Jeżeli wkład kominkowy z płaszczem wodnym to czy ma być obudowany?
odp Ze względów p-poż rezygnuje się z pozycji dotyczących instalacji co z piecokominkiem. Ogrzewanie pomieszczeń należy wykonać grzejnikami elektrycznymi jednofazowymi ze sterowaniem (np. grzejniki olejowe, grzejniki konwektorowe lub piece akumulacyjne). Należy przewidzieć 8szt grzejników o mocy określonej w projekcie. Należy również uwzględnić dostawę i montaż 3 jednofazowych, przepływowych ogrzewaczy wody.
10. Kosztorys ślepy nie przewiduje prac, które są niezbędne przy wykonaniu instalacji wod-kan i co takich jak: przebić przez ściany, wykucia bruzd pod rury i ich zatynkowanie, wykonanie instalacji ciepłej wody w bruzdach, podejść pod kratkę ściekową, przebić przez stropy. Czy zamawiający przewiduje wykonanie tych prac? Jeżeli tak to proszę uzupełnić kosztorys ślepy o w/w pozycje.
odp Należy przewidzieć bruzdy pod wod-kan w sanitariatach i pom gospodarczym 10mb.
11. W poz 33 kosztorysu ślepego instalacje sanit przyjęto wymianę podgrzewacza wody o poj 60 dcm. Nie podano o jaki podgrzewacz chodzi. Proszę podać dane techniczne podgrzewacza.
odp Nieaktualne patrz pkt 9
12. Kosztorys ślepy nie przewiduje montażu pompy obiegowej dla co. Czy będzie montowana pompa obiegowa? Jeżeli tak to proszę uzupełnić kosztorys ślepy.
odp Nieaktualne patrz pkt 9
13. Brak w przedmiarach montażu listew wykończeniowych z pcw do płytek ceramicznych. Proszę o dodanie pozycji NNRNKB 202 2809-05 w ilości 80,0m²
odp Należy uwzględnić montaż listwy wykończeniowe z pcw do płytek ceramicznych w ilości 80mb
14. Dla wykonania prawidłowo okładzin stropów z płyt gk należy do poz nr 16 dodać poz nr 16” na montaż rusztu sufitów podwieszanych. Wykonanie sufitów wg technologii przyjętych w przedmiarze jest nieprawidłowe i nie mogłoby podlegać odbiorowi technicznemu. Proszę więc o dodanie poz wg KNR 2-02 2007-04 w ilości 106,2m²
odp Ze względów p-poż płyty gk należy mocować bezpośrednio do stropu
15. Poz 21 zawiera błędne wyliczenie obmiarów. Powinno być 272,57m². Proszę o wprowadzenie zmiany.
odp Należy uwzględnić poprawiony przedmiar 272,57m²
16. poz 22 zawiera błędne wyliczenie obmiarowe. powinno być 308,2m². Proszę o wprowadzenie zmiany.
odp Należy uwzględnić poprawiony przedmiar 308,2m²
17. Zgodnie z technologią zeszkobane ściany należy zagruntować. Brak gruntowania ścian w przedmiarach. Proszę o dodanie pozycji wg NNRNKB 202 1134-02 w ilości 272,57m²
odp gruntowanie uwzględnione w poz 31 i 32

18. Wykonanie dwuwarstwowej gładzi nie wystarczy aby uzyskać równą powierzchnię po zeszkrobanych farbach i łuszczących się tynkach. Proszę o dodanie pozycji wg KNR 4-01 0713-3 w ilości 272,57m²
odp Nie przewiduje się wykonania gładzi
19. Poz 31 zawiera błędny obmiar 257,8m². Proszę o zmianę na 320,02m²
odp Uwzględnić zmianę przedmiaru na 320,02m²
20. Brak w przedmiarach pozycji na żłobki kratki wentylacyjnych w ilości 2szt. Proszę o podanie pozycji wg KNR 2-17 0137-01 w ilości 2szt
odp Należy uwzględnić montaż kratki wentylacyjnych w ilości 2 szt
21. Brak skucia posadzki w istniejącej toalecie. Proszę o dodanie pozycji wg KNR 4-01 0804-07 w ilości 1,86x2,14=3,98m²
odp Patrz pkt 2
22. Brak w przedmiarach pozycji na wywóz i składowanie gruzu. Proszę o dodanie pozycji wg Kalkulacji własnej w ilości 7,5t
odp Należy uwzględnić 2m³ wywozu gruzu na składowisko odpadów komunalnych (4km)
23. Brak w przedmiarach pozycji wywóz śmieci w postaci zdemontowanych wykładzin podłogowych i paneli podłogowych. Proszę o dodanie pozycji wg kalkulacji własnej w ilości 106,11m²
odp Patrz pkt 2
24. W poz nr 11 nie ma drzwi w postaci materiału. W związku z powyższym proszę o dodanie pozycji wg KNR 2-02 1017-01 w ilości 10m²
odp patrz odpowiedź w pkt 1
25. W poz nr 12 nie ma drzwi w postaci materiału. W związku z powyższym proszę o dodanie pozycji wg KNR 2-02 1204-03 w ilości 2,52m² (drzwi p-poż 30 min)
odp patrz odpowiedź w pkt 1
26. Brak w przedmiarach montażu narożników na ścianach. Proszę o podanie pozycji wg KNR 2-02 2057 w ilości 45mb
odp patrz odpowiedź pkt 3
27. W przedmiarach nie ujęto wykonania bruzd dla instalacji sanitarnych Proszę o dodanie pozycji wg KNR 7-28 0209-04 w ilości 50m
odp Patrz odpowiedź pkt 10
28. Brak przedmiarów dla wykonania instalacji elektrycznych w budynku. Proszę o uzupełnienie przedmiarów
odp WLZ wykonać przewodem YDY 5x 10mm² 24mb ; do każdego grzejnika oraz każdego elektrycznego podgrzewacza wody poprowadzić oddzielnie zasilanie przewodem YDY 3 x 4mm² łącznie długość 80mb
29. Proszę o sprecyzowanie źródła ciepła. Sprzeczne informacje w projekcie.
odp Patrz odpowiedź pkt 9
30. Proszę o zwiększenie ilości rur ponieważ podana ilość jest chyba zaniżona.
odp Ze względu na zamianę ogrzewania na elektryczne orurowanie jest zbędne
31. Proszę o zmianę pozycji w nr 15 w kosztorysie instalacji sanitarnej ponieważ poz KNR 2-15 0220 -05 nie uwzględnia zakupu szafki pod zlewozmywak Proszę o zamianę na KNR 40220-05
odp. Patrz odpowiedź pkt 8