

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603.z póź. zmianami/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207,poz.2108 ./ BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy **o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

| L.p. | Położenie nieruchomości<br>Nr KW    | Numer ewid. działki | Pow. w m kw. działki | Opis nieruchomości                                       | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza lokalu                          |
|------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|      |                                     | udział              | lokalu               |                                                          |                                                        |                                                 |
| 1.   | 2.                                  | 3.                  | 4.                   | 5.                                                       | 6.                                                     | 7.                                              |
| 1.   | Nowa Ruda,<br><br>ul. Jeziorna nr 3 | obr.3<br>AM 17<br>3 | 129                  | działka zabudowana<br>budynkiem mieszkalno-<br>użytkowym | brak planu                                             | <b>18.000,00 zł</b><br><b>( 4.615,40 EURO )</b> |
|      |                                     | 355/1000            | 53,60                |                                                          |                                                        |                                                 |

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 16 maja 2007r. do dnia 16 czerwca 2007 r.r.*

### OPIS nieruchomości:

Lokal położony jest na pierwszym pięttrze i składa się z trzech pokoi, kuchni, klatki schodowej i strychu (pow. 37,4 mkw). Rozkład funkcjonalny lokalu jest zły – pomieszczenie przechodnie o nieforemnym kształcie. Wszystkie elementy wystroju wnętrza są wyeksploatowane – wymagany jest remont .

Nieruchomość lokalowa stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

# **I przetarg odbędzie się dnia 22 czerwca 2007 r. o godz.11<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia **19 czerwca 2007 r. do godz.14 –tej** w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zachodnim WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10-1090-2330-0000-0005-9600-0039.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.