

Nowa Ruda, dnia 27 kwietnia 2007 r

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004r. Dz.U.Nr 261, poz.2603/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz.2108/ BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu.

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki w ha. Budynków w mkw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	
						Gruntu	Budynków i budowli
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
	<b>województwo opolskie, powiat Nysa, obręb Ścibórz gmina Paczków KW 23552</b>	AM 1  579	1,5900  1517,33	działka zabudowana zespołem obiektów i budowli	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	<b>180,000,00 zł</b>	<b>957.000,00 zł (245.384 EURO)  777.000,00 zł</b>

#### **OPIS nieruchomości :**

Nieruchomość zabudowana położona jest w Ściborzu, gmina Paczków nad jeziorem Otmuchowskim przy drodze krajowej nr 46 Kłodzko- Nysa w otoczeniu terenów rolnych i rekreacyjnych. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest dobra – betonowa droga dojazdowa, ciągi piesze. Jest to nieruchomość o przeznaczeniu rekreacyjnym - ośrodek wypoczynkowy „Fregata”, przylegający do jeziora i otoczony mołem. Ośrodek został wybudowany w latach 1967-1969. Teren jest uzbrojony w sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektro-energetyczną i telefoniczną. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nysie prowadzona jest KW nr 23552 w której właścicielem gruntu wpisany jest Skarb Państwa a Gmina Miejska Nowa Ruda użytkownikiem wieczystym do dnia 5 grudnia 2089 oraz właścicielem wzniesionych budynków, budowli i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość . W skład nieruchomości wchodzi budynki i budowle wraz z wyposażeniem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania ośrodka ( baza noclegowa : 17 domków campingowych, baza gastronomiczno - turystyczna : świetlica z barem, stołówka, pawilon sanitarny, budynek recepcji, budynek garażowy i i budynki gospodarcze ,parking, boiska ), w tym: zlokalizowane na działce nr 579 tj. część budynku stołówki, część pawilonu sanitarnego oraz 9 domków campingowych, dwusegmentowych typu A (po

4 miejsca noclegowe każdy), dwa domki campingowe typu B ( 4 miejsca noclegowe w każdym), 5 domków noclegowych typu C ( 6 miejsc noclegowych w każdym), budynek recepcji, dwa budynki gospodarcze, parking i boiska betonowe, ogrodzenie, oraz na części działki nr 1327, obręb Otmuchów stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu tj. budynek garażowy, część budynku stołówki, część pawilonu sanitarnego, budynek socjalno-dydaktyczny, domek campingowy dwusegmentowy ( 6 miejsc noclegowych), hangar sprzętu wodnego, pirs betonowy. Na mapie zasadniczej brak jest inwentaryzacji obiektu. Na część działki nr 1327/1 Gmina posiada zawartą umowę dzierżawy z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Wyłoniony w drodze przetargu nabywca nieruchomości będzie mógł kontynuować dzierżawę z RZGW po spełnieniu następujących warunków: złożeniu wniosku określającego cel i okres dzierżawy, koncepcję zagospodarowania terenu na podkładzie mapowym wyrazi wolę dzierżawy całego terenu wraz z basenem portowym o łącznej powierzchni 25200 m kw. z opłatą czynszową roczną ustaloną dla celów rekreacyjnych.

## **I przetarg odbędzie się dnia 9 lipca 2007 r. o godz.11<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia **4 lipca 2007 r. do godz.14 –tej** w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Burmistrza Miasta Nowa Ruda.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.