

**Umowa nr ZGKiM/ZP-08/07**  
**na “Usługi kominiarskie”**

Zawarta w dniu ..... 2007r. w Nowej Rudzie pomiędzy:  
**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie**

**ul. Srebrna 1a, 57-400 Nowa Ruda**

Zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

- 1. Mariana Zdunka** - Dyrektora
  - 2. Grażynę Pawlik** - Główną Księgową
- a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....  
została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest wynikiem zamówienia publicznego, oraz wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

**§1.**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Okresową kontrolę stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z wydaniem stosownego protokołu (harmonogramem kontroli stanowi załącznik nr 1 do umowy);
2. Inwentaryzację przewodów dymnych, spalinowych i wentylacyjnych – niezbędnych do wpisów w Książkach Obiektów Budowlanych (harmonogramem inwentaryzacji stanowi załącznik nr 2 do umowy);
3. Czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych z wybraniem sadzy;
4. Badanie stanu technicznego przewodu kominowego przy użyciu kamery;
5. Odgruzowanie przewodów.

**§2.**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Rzetelne wykonanie wymienionych w §1 usług zgodnie ze sztuką kominiarską;
2. Poinformowanie mieszkańców budynku o planowanym czyszczeniu w formie ulotki co najmniej trzy dni przed wejściem do budynku;
3. uzyskanie potwierdzeń wykonania usługi czyszczenia przez wytypowanego lokatora budynku.

**§3.**

Termin rozpoczęcia robót strony wyznaczają na dzień ..... 2007 roku.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie i w załącznikach do niej roboty i oddać je w zakończonej formie zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie do dnia ..... 2008 roku.

**§4.**

Bezpośredni Wykonawca pełni obowiązki kierownika robót. Odpowiedzialność za pracowników ponosi .....

## §5.

Z tytułu wykonania robót opisanych w §1 Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie:

Nr pozycji	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena netto (zł)	Cena brutto (zł)
1	Przeglądy budynków	budynek lub klatka		
2	Inwentaryzacja przewodów dymnych, spalinowych i wentylacyjnych – niezbędnych do wpisów w Książkach Obiektów Budowlanych.	budynek		
3	Czyszczenie przewodów dymnych, spalinowych i wentylacyjnych z wybraniem sadzy o przekroju (cm)			
	• 14 x 14	m		
	• 25 x 25	m		
	• 30 x 30	m		
	• 50 x 50	m		
4	Badanie stanu technicznego przewodu kominowego przy użyciu kamery.	m		
5	Czyszczenie kanału	m		
6	Sprawdzanie przewodów o przekroju (cm)			
	• do 25 x 25	m		
	• powyżej 25 x 25	m		
7	Sprawdzanie połączeń	szt.		
8	Odgruzowanie przewodów.	m		

płatnego w terminie 21 dni od daty przedłożenia faktury VAT.

## §6.

Podstawą wystawienia faktury będzie kalkulacja wykonanych prac sporządzona przez Wykonawcę i zatwierdzona przez Zamawiającego.

## §7.

Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do każdego rachunku wykaz budynków, w których wykonał usługi kominiarskie objęte umową wraz z protokołem przeglądu.

## §8.

W przypadku nie wykonania lub niewłaściwie wykonanej usługi, Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty należności lub jej części po uprzednim obustronnym uzgodnieniu stwierdzonego faktu.

## §9.

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić tylko za zgodą stron wyrażoną na piśmie.
2. Zmiany niniejszej umowy niekorzystne dla zamawiającego mogą nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

## §10.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót oraz za szkody wynikłe z zaniedbań swoich obowiązków.

## §11.

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony od ..... 2007 roku i obowiązuje do dnia ..... 2008 roku z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron z trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia, złożonym najpóźniej w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego okres wypowiedzenia.

**§12.**

W sprawach spornych strony poddają się rygorowi rozstrzygnięć właściwemu terytorialnie Sądowi Gospodarczemu.

**§13.**

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje zamawiający a jeden egzemplarz wykonawca.

**§14.**

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. harmonogram kontroli;
2. harmonogram inwentaryzacji.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**