

**BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości lokalowych, położonych na terenie miasta Nowa Ruda.**

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW Nr. działki arkusz mapy obręb powierzchnia działki w mkw.	powierzchnia lokali w mkw.	udział w częściach wspólnych  łącznie powierzchni lokali w mkw	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCA ROKOWANIOM
1.	2.	3.	4.	5	6
1.	<b>Nowa Ruda, ul. Świdnicka nr 27  14563 54/2 4 3 426</b>	lokal użytkowy - 60,09 lokal nr 4 – 48,74 lokal nr 3 – 53,91 lokal nr 2 – 50,77 lokal nr 5 – 44,40	93/100  257,91	brak planu	<b>52.500,00 ZŁ (13.457EURO)</b>

**OPIS nieruchomości:**

Lokale stanowiące przedmiot przetargu położone są w budynku wolnostojącym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem i z poddaszem użytkowym. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan i elektryczną (brak urządzeń). W lokalach ogrzewanie piecowe i etażowe. Stopień zużycia budynku oszacowano na 70 %. Stan budynku jest bardzo zły i wymaga remontu kapitalnego. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Na lokal użytkowy zawarta jest w ZGKiM umowa najmu na czas nie określony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

**Rokowania odbędą się dnia 26 lipca 2007 r. o godz.11<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)**

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 23 lipca 2007 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

**"ROKOWANIA – ul. Świdnicka nr 27".**

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę w wysokości **19.681,20 zł**, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy **do dnia 23 lipca 2007 r. do godz. 14-tej** w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zachodnim WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039.

Bliższe informacje na temat rokowań można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego, Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 872 03 25.