

Nowa Ruda, dnia 6 sierpnia 2007 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603.z póź. zmianami/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207,poz.2108 ./ BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy **o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

L.p.	Położenie nieruchomości nr KW	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> pow. lokalu udział	Dotychczasowy sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Nowa Ruda, ul. Kolejowa 1 – Rynek 17/12 nr KW 14427	obr. 3 AM 19 nr. działki 649	418 75,72 707/10000	nieruchomość zabudowana budynek mieszkalno - użytkowy	tereny mieszkaniowe	<b>70 000,00 zł</b> <b>(18 421 EURO)</b>

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 10 sierpnia 2007 r. do dnia 10 września 2007 r.*

### **OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na trzecim piętrze budynku. Składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i wc. Rozkład funkcjonalny pomieszczeń jest bardzo dobry – niezależne wejścia z przedpokoju. Standard wykończenia jest przeciętny. Na ścianach w pomieszczeniach tynki cementowo – wapienne malowane farbą emulsyjną. W przedpokoju lamperia z paneli PCV. W łazience i wc płytki ceramiczne. Na podłogach posadzka cementowa, w części pomieszczeń pokryta wykładziną PCV. W łazience posadzka lastryko. Stolarka drzwiowa w lokalu jest typowa – drzwi płytowe. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane, skrzynkowe.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną. Ogrzewanie lokalu jest etażowe, zasilane ze wspólnej kotłowni.

Nieruchomość stanowiącą przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 17 września 2007 r. o godz.11<sup>30</sup>  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia **13 września 2007 r. do godz.14 –tej** w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.