

Nowa Ruda, dnia 6 sierpnia 2007 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603.z póź. zmianami/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207,poz.2108 ./ BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy **o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

L.p.	Położenie nieruchomości nr KW	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> pow. lokalu udział	Dotychczasowy sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	<b>Nowa Ruda, ul. Rynek 8 nr KW 13972</b>	obr. 3 AM 20 nr. działki 385/11	368 126,68 192/1000	nieruchomość zabudowana budynek mieszkalno - użytkowy	tereny mieszkaniowe	<b>135 000,00 zł (35 526 EURO)</b>

***Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 10 sierpnia 2007 r. do dnia 10 września 2007 r.***

### ***OPIS nieruchomości :***

Lokal położony jest na drugim piętrze budynku. Składa się z ośmiu pomieszczeń i przeszklonej werandy, połączonych ze sobą funkcjonalnie, Lokal posiada trzy wejścia z klatki schodowej. Standard wykończenia przeciętny. Na podłodze panele drewnopodobne, płytki ceramiczne (w pomieszczeniu 4) oraz wykładzina z tworzywa sztucznego i płytki paździerzowe. Na ścianach tynki cementowo wapienne i suche tynki malowane farbą emulsyjną. Okna drewniane, skrzynkowe, wyeksploatowane. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wod. – kan. i co etażowe. Wc do wspólnego użytku usytuowane jest na korytarzu. Lokal przeznaczony na działalność biurową.

Nieruchomość stanowiącą przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

## **I przetarg odbędzie się dnia 17 września 2007 r. o godz.12<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia **13 września 2007 r. do godz.14 –tej** w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.