

O G Ł O S Z E N I E O R O K O W A N I A C H

Burmistrz Miasta Nowa Ruda ogłasza **rokowania** na sprzedaż:

I. Lokalu gospodarczego (obora) o powierzchni użytkowej 270,70 mkw, położonego w Nowej Rudzie:

ul. Zagórze nr 44, obr. 8, AM 22, dz. nr 1/1, KW 18757, udział 38/100.

Lokal znajduje się w budynku wolno stojącym położonym na obrzeżu miasta. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest słaba – wąska droga dojazdowa, brak utwardzonych ciągów pieszych. Sąsiedztwo dla nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, użytki rolne oraz lasy.

Lokal (obora) położony jest pomiędzy częścią mieszkalną i stodołą. Dwa pomieszczenia znajdują się na parterze a jedno na poddaszu. Lokal posiada instalację wodociągową.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom - 41.263,00 zł.

Rokowania odbędą się 21 września 2007 r. o godz. 11. ⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1 (Sala Ślubów)

II. Lokalu gospodarczego (stodoła) o powierzchni użytkowej 330,60 mkw., położonego w Nowej Rudzie:

ul. Zagórze nr.44, obr. 8, AM 22, dz.nr 1/1, KW 18757, udział 47/100.

Lokal (stodoła) położony jest w skrajnej części budynku, składa się z dwóch pomieszczeń. Stan techniczny budynku jest zły. Ściany ceglane z licznymi ubytkami. Pod częścią lokalu jest nieużytkowana piwnica. W otworach okiennych brak jest stolarki okiennej. Dostęp do lokalu przez prowizoryczne drewniane wrota. Stodoła nie posiada instalacji.

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 28 września 2006 r.
- II przetarg 15 stycznia 2007 r.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – 13,199,00 zł.

Rokowania odbędą się 21 września 2007 r. o godz. 11. ³⁰ w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1 (Sala Ślubów)

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowych nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 17 września 2007 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. Nr 13.

UWAGA! Zgłoszenia z zaproponowaną ceną niższą niż 40% wartości nieruchomości podanej do rokowań nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości **15%** wartości nieruchomości podlegającej rokowaniom w gotówce **do dnia 17 września 2007 r. do godz. 14-tej** w kasie Urzędu Miasta

lub w Banku Zachodnim WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039.

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda..

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższe informacje na temat rokowań można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego, Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 872 03 25 .