

Nowa Ruda, dnia 8 sierpnia 2007 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603.z póź. zmianami/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207,poz.2108 ./ BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy **o g ł a s z a I** przetarg ustny **nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

L.p.	Położenie nieruchomości nr KW	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości w m ² pow. lokalu udział	Dotychczasowy sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	2	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Nowa Ruda, ul. Kolejowa nr 14/2 nr KW 11400	obr. 3 AM 19 nr. działki 332/4	129 33,37 139/1000	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym	tereny mieszkaniowe	17.000,00 zł (4.474 euro))

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 16 sierpnia 2007 r. do dnia 16 września 2007 r.

OPIS nieruchomości

Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku (od strony pokoju i kuchni ze względu na położenie na skarpie okna na poziomie gruntu). Składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki. Rozkład funkcjonalny pomieszczeń jest słaby – przechodni pokój. Stan techniczny lokalu jest słaby. Na ścianach w pokojach tynki cementowo-wapienne wykończone farbą emulsyjną - powłoki malarskie zabrudzone. W przedpokoju lamperia z boazerii drewnianej-zniszczonej, w łazience farba olejna. Na podłodze w pokojach parkiet drewniany, w kuchni wykładzina PCV. W łazience zniszczona posadzka cementowa. Stolarka drzwiowa w lokalu jest typowa – drzwi płytowe. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wod-kan z zimną wodą, instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe – piec w kuchni zniszczony

Nieruchomość stanowiącą przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

I przetarg odbędzie się dnia 5 października 2007 r. o godz. 11⁴⁵ w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia **1 października 2007 r. do godz.14 –tej** w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.