

Nowa Ruda, dnia 8 sierpnia 2007 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603.z póź. zmianami/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207,poz.2108 ./ BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy **o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

L.p.	Położenie nieruchomości nr KW	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości w m ² pow. lokalu udział	Dotychczasowy sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Nowa Ruda, ul. A. Fredry nr. 11/6 nr KW 17042	obr. 3 AM 17 nr. działki 221/32	132 48,02 15/100	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym	tereny mieszkaniowe	25 000,00 zł (6 579 EURO)

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 16 sierpnia 2007 r. do dnia 16 września 2007 r.

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na trzecim piętrze – poddaszu budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego. Rozkład funkcjonalny lokalu jest słaby- pomieszczenia przechodnie. Ponadto lokal nie posiada łazienki i wc. Ściany i sufity pomieszczeń mieszkalnych wykończone tynkiem cementowo- wapiennym z powłokami malarskimi emulsyjnymi- liczne ślady spękania tynku, powłoki malarskie zabrudzone. Na podłogach deski drewniane malowane farbą olejną i płyty paździerzowe. Stolarka okienna drewniana (stare okna skrzynkowe). Lokal wyposażony jest w instalację wod.- kan. i elektryczną. Ogrzewanie piecowe, Stan techniczny lokalu jest słaby- wymagany jest remont.

Nieruchomość stanowiącą przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

I przetarg odbędzie się dnia 28 września 2007 r. o godz.11⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia **25 września 2007 r. do godz.14 –tej** w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.