

Nowa Ruda, dnia 30 sierpnia 2007 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603.z póź. zmianami/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207,poz.2108 ./  
BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy **o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	Numer ewidencyjny działki	Pow. w m <sup>2</sup> działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.
1.	<b>Nowa Ruda, ul. Radkowska nr 2b</b>	obr. 6 AM 4 16/11	138	nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym	brak planu	<b>11.700,00 zł</b>

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 6 września 2007 r. do dnia 6 października 2007 r.*

### **OPIS nieruchomości :**

Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, położona jest w śródmiejskiej części miasta. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną. W budynku usytuowane jest pomieszczenie magazynowe i toaleta (bez umywalki). Stopień zużycia budynku określono na poziomie 50 %.

**I przetarg odbędzie się dnia 12 października 2007 r. o godz. 11:00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)**

## **Na przedmiotowy budynek zawarta jest w ZGKiM umowa najmu na czas nieokreślony.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia **9 października 2007 r. do godz.14 –tej** w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.