

Nowa Ruda, dnia 26 września 2007 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603.z póź. zmianami/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207,poz.2108 ./ BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy **o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych przeznaczonych pod budowę pawilonów handlowych wraz z udziałem w drodze położonych na terenie miasta Nowa Ruda

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	obręb arkusz mapy Numer ewidencyjny działek	Pow. w m kw. działki Udział w drodze	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość udziału w drodze	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Nowa Ruda, ul. Radkowska KW 11215	obr. 6 AM 4 208/2 208/1 (droga)	48 1/10	działka nie zabudowana	brak planu	1.778,70 zł	6.700,00 zł + 22 % VAT (1.717 EURO)
2.	Nowa Ruda, ul. Radkowska KW 11215	obr. 6 AM 4 208/3 208/1 (droga)	53 1/10	działka nie zabudowana	brak planu	1.778,70 zł	7.400,00 zł + 22% VAT (1897) EURO)
3.	Nowa Ruda, ul. Radkowska KW 11215	obr. 6 AM 4 208/7 208/1 (droga)	80 1/10	działka nie zabudowana	brak planu	1.778,70 zł	11.200,00 zł + 22 % VAT (2.871 EURO)

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 27 września 2007 r. do dnia 27 października 2007 r.

OPIS nieruchomości :

1. Nieruchomość gruntowa położona jest w śródmiejskiej części miasta , w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Teren nieruchomości płaski, naturalnie utwardzony. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości dobra – droga asfaltowa i drogi utwardzone. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega wodociąg i kanalizacja i instalacja elektryczna. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja Nr 26/2006 z dnia 08.05.2006 r. ustalająca warunki zabudowy polegające na budowie piętrowego pawilonu handlowego w zabudowie szeregowej z poddaszem użytkowym, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączami.

**I przetarg odbędzie się dnia 31 października 2007 r. o godz.11⁰⁰
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)**

2. Nieruchomość gruntowa położona jest w śródmiejskiej części miasta , w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Teren nieruchomości płaski, naturalnie utwardzony. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości dobra – droga asfaltowa i drogi utwardzone. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega wodociąg i kanalizacja i instalacja elektryczna. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja Nr 27/2006 z dnia 08.05.2006 r. ustalająca warunki zabudowy polegające na budowie piętrowego pawilonu handlowego w zabudowie szeregowej z poddaszem użytkowym, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączami.

**I przetarg odbędzie się dnia 31 października 2007 r. o godz.11¹⁵
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)**

3. Nieruchomość gruntowa położona jest w śródmiejskiej części miasta , w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Teren nieruchomości płaski, naturalnie utwardzony. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości dobra – droga asfaltowa i drogi utwardzone. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega wodociąg i kanalizacja i instalacja elektryczna. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja Nr 31/2006 z dnia 08.05.2006 r. ustalająca warunki zabudowy polegające na budowie piętrowego pawilonu handlowego w zabudowie szeregowej z poddaszem użytkowym, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączami.

**I przetarg odbędzie się dnia 31 października 2007 r. o godz.11³⁰
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia **29 października 2007 r. do godz.14 –tej** w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.

