

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603.z póź. zmianami/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207,poz.2108 ./ BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy **o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	Numer ewid. działki	Pow. w m kw. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza lokalu
		udział	lokalu pow. pomieszczeń przynależnych			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Nowa Ruda, ul. Jeziorna nr 3	obr.3 AM 17 3	129	działka zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym	brak planu	13.000,00 zł (3.333,40 EURO)
		355/1000	53,60 37.4			

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 1 października 2007r. do dnia 1 listopada 2007 r.

OPIS nieruchomości:

Lokal położony jest na pierwszym pięttrze i składa się z trzech pokoi, kuchni, klatki schodowej i strychu. Rozkład funkcjonalny lokalu jest zły – pomieszczenie przechodnie o nieforemnym kształcie. Wszystkie elementy wystroju wnętrza są wyeksploatowane – wymagany jest remont .

Nieruchomość lokalowa stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

II przetarg odbędzie się dnia 9 listopada 2007 r. o godz.11⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia **6 listopada 2007 r. do godz.14 –tej** w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zachodnim WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10-1090-2330-0000-0005-9600-0039.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.