

**UMOWA nr ZGKiM/ZP-23/07**  
**(wspólnota mieszkaniowa)**

W dniu .....2007r. w Nowej Rudzie pomiędzy:

.....  
zwanym dalej „zleceniobiorcą”

a

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. .... nr ....., 57-40..... Nowa Ruda, działającą na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (Dz. U. nr 80 z 2000r., poz. 903.) posiadającą nadany NIP ..... oraz Regon ..... w imieniu której działa Zarząd nieruchomości w osobach:

1) .....,

zwaną dalej „zleceniodawcą”, w imieniu której na podstawie Umowy zlecenia administrowania nieruchomością wspólną zawartą dnia ..... w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy działa:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z siedzibą przy ul. Srebrnej nr 1a, 57-400 Nowa Ruda, o nadanym NIP 885-00-02-981 oraz Regon 890020594 reprezentowany przez:

1. Dyrektora Mariana Zdunka,

zwany dalej „zarządcą” w oparciu o wybór oferty zleceniobiorcy po wyniku przetargu nieograniczonego organizowanego przez zarządcę pn. „Przegląd stanu technicznego budynków administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie” z dnia .....2007r. została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów technicznych nieruchomości zabudowanych w zakresie i zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) za wyjątkiem przeglądu przewodów kominowych i wentylacyjnych oraz przeglądów instalacji elektrycznych.

**§ 2.**

1. Zleceniobiorca oświadcza że posiada uprawnienia budowlane do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
2. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za wykonywanie swoich funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
3. Zleceniobiorca wyniki przeglądów technicznych zobowiązany jest uwidaczniać w protokole oraz książce obiektu budowlanego.

**§ 3.**

1. Za wykonane przeglądy zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie zleceniobiorcy wyraża się kwotą w wysokości: ..... (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30. dni od daty przekazania zleceniodawcy faktury wraz z protokołami przeglądów technicznych budynków.

**§ 4.**

Okres realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia ..... do dnia .....

**§ 5.**

Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia do przetargu oraz oferta zleceniobiorcy.

**§ 6.**

W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie ma ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 7.**

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZARZĄDCA

ZLECENIOBIORCA