

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Nazwa nadana przez: Wykonanie i przebudowę trzonów kuchennych i pieców pokojowych na terenie administrowanym przez Zakład  
zamawiającego: Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie

Data wykonania: **grudzień 2007r.**

Strona numer: 1 / 8

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

<b>1.</b>	<b>NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:</b>		
	<b>Wykonanie i przebudowę trzonów kuchennych i pieców pokojowych na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie</b> Zadanie 1; Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 1 "Centrum" Zadanie 2; Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2 Słupiec Zadanie 3; Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3 Jugów Zadanie 4; Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 1 o/Drogosław		
	Numer sprawy:	ZGKiM/ZP-27/07	

<b>2.</b>	<b>SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA SPORZĄDZIŁ:</b>		
	IMIĘ I NAZWISKO:	Roman Kaczmarek	DATA: 19.12.2007 r.
			PODPIS:

<b>3.</b>	<b>SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZATWIERDZIŁ:</b>		
	DYREKTOR ZGKiM NOWA RUDA:	Marian Zdunek	DATA: 20.12.2007 r.
			PODPIS:

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana przez Wykonanie i przebudowę trzonów kuchennych i pieców pokojowych na terenie administrowanym przez Zakład  
zamawiającego: Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie

Data wykonania: **grudzień 2007r.**

Strona numer: 2 / 8

# SPIS TREŚCI

1. Ogłoszenie
2. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego
3. Tryb udzielenia zamówienia
4. Opis przedmiotu zamówienia
  - 4.1. Opis przedmiotu
  - 4.2. Nazwa i kod określony we Wspólnym Słowniku Zamówień
5. Opis części zamówienia
6. Informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających
7. Opis sposobu przedstawiania oferty wariantowej oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe
8. Termin wykonania zamówienia
9. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
10. Informację o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
11. Informację o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów
  - 11.1. Sposób porozumiewania się
  - 11.2. Sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów
12. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami
13. Wymagania dotyczące wadium
14. Termin związania ofertą
15. Opis sposobu przygotowywania ofert
  - 15.1. Wzór formularza oferty
  - 15.2. Sposób przygotowania oferty
  - 15.3. Załączniki do oferty
16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
17. Opis sposobu obliczenia ceny
18. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą
19. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert
20. Informację o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
21. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
22. Wzór umowy
23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia
  - 23.1. Postanowienia ogólne
  - 23.2. Protest
  - 23.3. Odwołanie
24. Podwykonawcy
25. Wykaz dodatków do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz załączników do oferty

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana przez zamawiającego: Wykonanie i przebudowę trzonów kuchennych i pieców pokojowych na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie

Data wykonania: **grudzień 2007r.**

Strona numer: 3 / 8

## 1. Ogłoszenie

Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który zostanie wybrany w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz.177 z późn. zm.), zwanej dalej **ustawą** i postanowieniami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone:

- 1) w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego, tablica ogłoszeń w budynku przy ul. Srebrnej 1a, w dniu **20.12.2007 r.**
- 2) na stronie internetowej [www.umnowaruda.bip.info.pl](http://www.umnowaruda.bip.info.pl), w dniu **20.12.2007 r.**
- 3) w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **20.12.2007 r.**

## 2. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

Nazwa: ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

Adres: UL. SREBRNA 1A, 57-400 NOWA RUDA

REGON: 890020594

NIP: 885-00-02-981

## 3. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie zostanie udzielone w trybie podstawowym - przetarg nieograniczony, zgodnie z postanowieniami Dział II, Rozdział 3, Oddział 1 ustawy.

## 4. Opis przedmiotu zamówienia

### 4.1. Przedmiotem zamówienia są:

**“Wykonanie i przebudowę trzonów kuchennych i pieców pokojowych na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie”.**

**Zadanie 1;** Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 1”Centrum”

**Zadanie 2;** Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2 Słupiec

**Zadanie 3;** Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3 Jugów

**Zadanie 4;** Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 1 o/Drogosław

Zamawiający oczekuje ceny jednostkowej netto dla 1 r-g, tj.

- R - stawkę roboczogodziny do celów kosztorysowania w zł.
- Kp - narzut kosztów pośrednich do "R" i "S" w %
- Z - stawka zysku do "R" i "S" w %
- Kz - koszt transportu (zakupu) w %

Orientacyjna ilość środków finansowych przeznaczonych w roku 2008 na realizację robót dekarских z podziałem na poszczególne zadania wynosi brutto:

Lp.	Rejon Obsługi Mieszkańców	Środki zaplanowane w zł.
1	Nr 1”Centrum”	45.000
2	Nr 2 Słupiec	35.000
3	Nr 3 Jugów	30.000
4	Nr 1 o/ Drogosław	30.000

### 4.2. Nazwa i kod określony we Wspólnym Słowniku Zamówień

kod CPV	opis
50.91.35.00-3	Usługi instalowania pieców
50.91.35.11-3	Usługi instalowania pieców do spalania odpadów

#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana przez Wykonanie i przebudowę trzonów kuchennych i pieców pokojowych na terenie administrowanym przez Zakład  
zamawiającego: Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie

Data wykonania: **grudzień 2007r.**

Strona numer: 4 / 8

### 5. Opis części zamówienia

Zamawiający **dopuszcza** możliwości złożenia ofert częściowych osobno na każde zadanie.

### 6. Informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenie zamówień uzupełniających.

### 7. Opis sposobu przedstawiania oferty wariantowej oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

### 8. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający ustala termin wykonania zamówienia jako termin pożądaný i wymagany: od dnia podpisania umowy do dnia **31.12.2008 r.**

### 9. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

Zamawiający określa poniższe warunki udziału w postępowaniu, które muszą spełnić wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień [art. 22 ust. 1 pkt 1) ustawy];
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia [art. 22 ust. 1 pkt 2) ustawy];
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia [art. 22 ust. 1 pkt 3) ustawy];
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia [art. 22 ust. 1 pkt 4) ustawy].

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w sposób **spełnia / nie spełnia**.

### 10. Informację o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Zamawiający **żąda** od wykonawców oświadczeń i dokumentów (w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy) w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu przedstawiono w **Tabeli 1** kolumna 2.

**Tabela 1.**

LP.	WARUNEK	DOKUMENT NA POTWIERDZENIE WARUNKU
	1	2
1	Warunek posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej <b>wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.</b>
		Oświadczenie zamieszczone w formularzu ofertowym.
2	Warunek posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia	Oświadczenie zamieszczone w formularzu ofertowym.

#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana przez zamawiającego: Wykonanie i przebudowę trzonów kuchennych i pieców pokojowych na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie

Data wykonania: **grudzień 2007r.**

Strona numer: 5 / 8

LP.	WARUNEK	DOKUMENT NA POTWIERDZENIE WARUNKU
	1	2
3	Warunek znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia	Oświadczenie zamieszczone w formularzu ofertowym.
4	Warunek nie podlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia	Oświadczenie zamieszczone w formularzu ofertowym.

**Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, zamawiający żąda potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu łącznie przez wykonawców.**

## 11. Informację o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

### 11.1. Sposób porozumiewania się

Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim. Zamawiający **nie wyraża zgody** na składanie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w innym języku powszechnie używanym w handlu międzynarodowym.

### 11.2. Sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów

W postępowaniu o udzielenie zamówienia, zgodnie z wyborem zamawiającego, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie. Zamawiający nie dopuszcza przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji drogą elektroniczną.

## 12. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

Zamawiający wskazuje jako osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami: Adam Jarzabek, Edward Hucaluk - inspektorzy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie, Nowa Ruda, ul. Srebrna 1a, tel. (074) 872 22 02 do 04, od poniedziałku do piątku w godzinach 10<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

## 13. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający **nie żąda** wniesienia wadium.

## 14. Termin związania ofertą

Zamawiający ustala termin związania ofertą na 30 dni.

## 15. Opis sposobu przygotowywania ofert

### 15.1. Wzór formularza oferty

Wzór formularza oferty stanowi **dodatek nr 1** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający **żąda** złożenia przez wykonawcę oferty o treści zgodnej z **dodatkiem nr 1**.

Złożenie przez wykonawcę oferty o treści niezgodnej z **dodatkiem nr 1**, na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy, skutkować będzie **ODRZUCENIEM OFERTY**.

### 15.2. Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ustawy. Złożenie przez wykonawcę oferty niezgodnej z ustawą oraz nie odpowiadającej treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy, skutkować będzie **ODRZUCENIEM OFERTY**.

**Wykonawca nie może zmieniać treści formularzy, które stanowią dodatki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a wszystkie załączniki do oferty muszą być ułożone w kolejności wskazanej w formularzu oferty.**

#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana przez: Wykonanie i przebudowę trzonów kuchennych i pieców pokojowych na terenie administrowanym przez Zakład  
zamawiającego: Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie

Data wykonania: **grudzień 2007r.**

Strona numer: 6 / 8

Warunki formalne sporządzenia oferty, których niespełnienie spowoduje odrzucenie oferty jako nie odpowiadającej treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy:

- 1) oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów;
- 2) każda strona oferty powinna być paraflowana (czytelny podpis lub podpis wraz z pieczęcią imienną) przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty;
- 3) każda ewentualna poprawka w ofercie musi być paraflowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty;
- 4) oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena. Oferta winna być złożona zamawiającemu w dwóch zaklejonych kopertach, opisanych w sposób:

a) koperta zewnętrzna:

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
ul. Srebrna 1a, 57-400 Nowa Ruda  
Oferta na zadanie pod nazwą:  
„Przetarg na roboty zduńskie – zadanie nr ....”**

b) koperta wewnętrzna dodatkowo opisana pełną nazwą, adresem i numerami telefonów wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci).

Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.

#### 15.3. Załączniki do oferty

Integralną częścią oferty są jej załączniki. Wykaz załączników do oferty zamawiający określił w pkt 25 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### 16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Miejsce składania ofert: siedziba zamawiającego, ul. Srebrna 1a nr lokalu - sekretariat.

Termin składania ofert: 28.12.2007 r., godz. 10<sup>00</sup>.

Miejsce otwarcia ofert: siedziba zamawiającego, ul. Srebrna 1a nr lokalu - świetlica.

Termin otwarcia ofert: 28.12.2007 r., godz. 10<sup>30</sup>.

#### 17. Opis sposobu obliczenia ceny

Zamawiający oczekuje ceny jednostkowej netto dla 1 r-g, tj.

- R - stawkę roboczogodziny do celów kosztorysowania w zł.
- Kp - narzut kosztów pośrednich do "R" i "S" w %
- Z - stawka zysku do "R" i "S" w %
- Kz - koszt transportu (zakupu) w %

#### 18. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczeń między zamawiającym a wykonawcą w walutach obcych.

#### 19. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

Sposób oceniania ofert - w kryterium, w którym zamawiającemu zależy, aby wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik, tj. dla przedmiotowego postępowania **cena (rozumiana zgodnie z art. 2 pkt 1) ustawy)**, zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

$$P_{ck} = \frac{\text{Cn najniższa cena}}{\text{Ck cena badanej oferty}}$$

#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana przez zamawiającego: Wykonanie i przebudowę trzonów kuchennych i pieców pokojowych na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie

Data wykonania: **grudzień 2007r.**

Strona numer: 7 / 8

Porównywane ceny C będą wyliczane wg wzoru  $C = R * K_p * Z * K_z$  osobno dla każdej z ofert.

Za to kryterium można uzyskać maksymalnie 100 punktów

**O wyborze oferty zdecyduje największa liczba punktów uzyskanych za kryterium ceny.**

Zamawiający zastosuje zaokrąglanie wyników do jednego miejsca po przecinku.

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród oferty nieodrzuconych, wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert, opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i sporządzoną zgodnie z unormowaniami ustaw i postanowieniami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **20. Informację o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Wybrany wykonawca ma obowiązek skontaktować się w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty, w celu uzgodnienia wszystkich kwestii koniecznych do sprawnego zawarcia umowy.

## **21. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **22. Wzór umowy**

Zamawiający wymaga aby wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy. Wzór umowy stanowi **dodatek 2** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

### **23.1. Postanowienia ogólne**

W toku postępowania środki ochrony prawnej przysługują wykonawcą, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy .

Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

### **23.2. Protest**

Wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do zamawiającego na zasadach i w terminach określonych w Dział VI, Rozdział 2 ustawy.

### **23.3. Odwołanie**

Nie przysługuje.

### **23.4. Skarga do sądu**

Nie przysługuje

## **24. Podwykonawcy**

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

## **25. Wykaz dodatków do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz załączników do oferty.**

Wykaz dodatków do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz załączników do oferty przedstawiono w Tabeli 2.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana przez: Wykonanie i przebudowę trzonów kuchennych i pieców pokojowych na terenie administrowanym przez Zakład  
zamawiającego: Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie

Data wykonania: **grudzień 2007r.**

Strona numer: **8 / 8**

Tabela 2.

LP.	DODATEK NR DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	ZAŁĄCZNIK NR DO OFERTY
	1	2
1	Nr 1 – Formularz oferty	-
2	Nr 2 - Umowa	-
3	Nr 3 - Upoważnienie do podpisania oferty	Nr 1 - Upoważnienie do podpisania oferty
4	-	Nr 2 - Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
5	-	Nr 3 - Dokument uprawniający do złożenia oferty przez więcej niż jeden podmiot oraz przez podmioty nieposiadającego osobowości prawnej np. umowa spółki cywilnej ze wskazaniem osoby fizycznej upoważnionej do reprezentowania podmiotu
6	-	Nr 4 - Projekt umowy z podwykonawcą ze wskazaniem nazwy (firmy) tego podwykonawcy, oraz zakresu prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę, jeśli wykonawca przewiduje udział podwykonawcy.

**Załączniki do oferty nr 1, 3 i 4 należy dołączyć do oferty o ile dotyczą wykonawcy i oferty przez niego złożonej.**