

Umowa nr WI.342/..../08 (wzór)

Zawarta w dniu2008r. w Nowej Rudzie pomiędzy Gminą Miejską Nowa Ruda zwaną dalej *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:

1. Burmistrza Miasta - Tomasza Kilińskiego

a zwanym dalej *Wykonawcą*, reprezentowanym przez:

1.

§ 1

1. Zamawiający w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 2008r. na podstawie art. 39 ust 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655) powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe **„Zagospodarowanie turystyczne Góry Św. Anny i Góry Wszystkich Św. w Nowej Rudzie. Etap I - trakty pielgrzymkowe – dokumentacja techniczna”**:
 - 1) Projekt budowlany i wykonawczy branży drogowej;
 - 2) Projekt budowlany i wykonawczy branży instalacyjnej – odwodnienie pasa drogowego;
 - 3) Projekt budowlany i wykonawczy branży elektrycznej – oświetlenie uliczne;
 - 4) Projekt organizacji ruchu zastępczego z wyznaczeniem objazdów;
 - 5) Projekt organizacji ruchu docelowego;
 - 6) Założenia do planu bezpieczeństwa;
 - 7) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie;
 - 8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - 9) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń .
 - 10) Uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonaną w oparciu o dokumentację wymienioną w § 1 ust. 1 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego.
3. Wykonawca we własnym zakresie uzyska:
 - 1) zaktualizowany podkład sytuacyjno wysokościowy (mapa do celów projektowych);
 - 2) zapewnienie niezbędnych badań gruntowo-wodnych i geologicznych.
4. Jako materiały wyjściowe do projektowania Wykonawca otrzyma od Zamawiającego Koncepcję programowo-przestrzenną przebiegu drogi;
5. Strony będą się na bieżąco informować o ewentualnych problemach, dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie wykonywania umowy.

§ 2

1. Wykonawca dokumentację projektową wymienioną w § 1 ust. 1 pkt 1), 2), i 3) dostarczy Zamawiającemu w sześciu egzemplarzach w formie papierowej oraz 2 szt. na nośniku elektronicznym CD w formatach ogólnodostępnych (*.doc, *.pdf, *.xls, itp.).
2. Wykonawca dokumentację projektową wymienioną w § 1 ust. 1 pkt 4), 5) i 6) dostarczy Zamawiającemu w czterech egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 szt. na nośniku elektronicznym CD w formatach ogólnodostępnych (*.doc, *.pdf, *.xls, itp.).
3. Wykonawca dokumentację projektową wymienioną w § 1 ust. 1 pkt 7) i 8) dostarczy Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 szt. na nośniku elektronicznym CD w formatach ogólnodostępnych (*.doc, *.pdf, *.xls, itp.).
4. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z normami i normowanymi rysunkami, a w szczególności dokumentacja projektowa musi odpowiadać wymogom:
 - 1) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. t.j. (Dz. U. Z 2006r. Nr156, poz. 1118 z późn. zm.);

- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133);
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389);
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
 - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. nr 177, poz. 1729).
2. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe przed wystąpieniem do Starostwa Powiatowego w Kłodzku z wnioskiem o pozwolenie na budowę.
 3. Zamawiający uzgodni rozwiązania projektowe o których mowa w pkt. 2 w terminie 14 dni.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu postępu prac i zaawansowania prac z sankcjami zastrzeżonymi w art. 635 kodeksu cywilnego.
 5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczenia dodatkowego terminu jeszcze przed upływem terminu realizacji umowy, bez obowiązku zapłaty przez Zamawiającego kary umownej.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że wykona dokumentację projektową zgodnie z postanowieniami umowy i kompletną z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy z tym, że w terminie 5-ciu miesięcy od dnia zawarcia umowy Wykonawca wykona taki zakres robót z § 1 umowy, który będzie niezbędny do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kosztorysami inwestorskimi, a pozostałą część przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę Wykonawca wykona w okresie kolejnych dwóch miesięcy.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac projektowych i gotowości protokółarnego przekazania dokumentacji projektowej z 14 dniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający jest zobowiązany dokonać odbioru prac w terminie 14 dni po otrzymaniu zawiadomienia.
5. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji projektowej jest protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie umowne za przedmiot umowy.
7. W przypadku nie stawienia się Zamawiającego na pisemne wezwanie Wykonawcy do odbioru prac w terminie 14 dni, Wykonawcy przysługuje prawo do odbioru prac jednostronnego wraz z wystawieniem faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% (dziesięć %) ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie tj. zł.
(słownie:)
2. Wykonawca dokona wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
4. Zamawiający wypłaci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. (słownie:) na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy (za datę zakończenia zadania przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru wymienionego w § 4 pkt 5.).

5. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy zwróci pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania umowy - 30% tj.
(słownie:) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej ustala się ryczałtowo na kwotę brutto zł.
(słownie: zł).
2. Powyższa cena zawiera obowiązujący podatek VAT.
3. Termin płatności za prace wymienione w ust. 1 wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.
4. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie ustalone odrębnym zleceniem po rozpoczęciu prac inwestycyjnych.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za prace podlegające odrębnemu odbiorowi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto za prace podlegające odrębnemu odbiorowi;
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za prace podlegające odrębnemu odbiorowi;
 - 3) za nieuzasadnioną zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy po terminach określonych w § 4 pkt 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia ustalonego na usunięcie wad.
3. Zapłata kary umownej nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania obciążenia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Kara umowna za zwłokę nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto.
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Z chwilą przekazania dokumentacji oraz dokonania zgodnie z umową zapłaty przez Zamawiającego – wszelkie autorskie prawa majątkowe przechodzą na Zamawiającego.
2. Wykonawca, w ramach przysługujących mu praw autorskich, wyraża zgodę na wprowadzanie ewentualnych zmian w dokumentacji przez Zamawiającego – nie naruszających istoty i zasad techniczno – technologicznych.

§ 9

Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego regulujących umowę o dzieło może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi trzy lata i liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój

bieg łącznie z upływem terminu zakończenia realizacji robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.

§ 11

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy wyznacza się
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się
3. Nadzór autorski wykonywać będzie

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

§ 13

1. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, że ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: