

Nazwa nadana przez zamawiającego: Prace termomodernizacyjne w budynkach użyteczności publicznej w Nowej Rudzie - budynki Zespołu Sportowego z basenem w Nowej Rudzie (ul. Kłodzka 16)

Data wykonania:

Maj 2008 r.



Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Strona

numer: 21 /

28

**UMOWA NR .....  
NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH REALIZOWANYCH W RAMACH PROJEKTU NR PL0187 PN „PRACE TERMOMODERNIZACYJNE W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W NOWEJ RUDZIE” POLEGAJĄCYCH NA TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU CENTRUM SPORTOWO-TURYSTYCZNEGO W NOWEJ RUDZIE PRZY UL. KŁODZKIEJ 16**

Niniejsza umowa została zawarta w ....., dnia (dzień, miesiąc, rok): Gminę Miejską Nowa Ruda, ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda

reprezentowaną przez

1. .... – Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie ..... Skarbnika Gminy  
zwaną w dalszej części umowy „zamawiającym” z jednej strony, oraz

.....  
(nazwa, adres oraz nr KRS wykonawcy)

reprezentowanego przez

..... (imię, nazwisko, pełniona funkcja)  
..... (imię, nazwisko, pełniona funkcja)  
zwanego dalej „wykonawcą” z drugiej strony.

Biorąc pod uwagę, że zamawiający złożył zamówienie publiczne na wykonanie przez wykonawcę robót budowlanych polegających na wykonaniu:

**Prac termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej w Nowej Rudzie - budynki Zespołu Sportowego z basenem w Nowej Rudzie (ul. Kłodzka 16)**

zwanych dalej „robotami”, oraz że zamawiający dokonał wyboru oferty wykonawcy na zaprojektowanie, wykonanie robót budowlano-montażowych, zakończenie tych robót i usunięcie ujawnionych w nich wad, strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

1. Uznaje się, że umowę tworzy niniejszy formularz umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części umowy:

- 1) Istotne postanowienia umowy (IPU),
- 2) Ogólne warunki umowy (OWU),
- 3) Dokumentacja projektowa (rysunki) dla tego zamówienia w branży budowlanej,
- 4) Program funkcjonalno-użytkowy,
- 5) Oferta wybranego przez zamawiającego wykonawcy,



**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

Strona

numer: 22 /

28

## 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST)

2. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec zamawiającego w szczególności do:

- 1) Wykonania dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 2) Wykonania robót budowlano-montażowych na podstawie przekazanej przez zamawiającego (część ogólnobudowlana) oraz opracowanej przez wykonawcę (część instalacyjna), zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, uzgodnionej z zamawiającym i zatwierdzonej dokumentacji projektowej
- 3) Przekazania zamawiającemu przedmiotu zamówienia,
- 4) Do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

3. Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy, dostarczenia programu funkcjonalno-użytkowego, przekazaniu istniejącej dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości ..... PLN (słownie ..... PLN) wraz z obowiązującym podatkiem VAT, według zasad określonych w umowie.

4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla zamawiającego i 1 dla wykonawcy.

W imieniu i na rzecz zamawiającego podpisali:

.....  
 .....

(upoważnieni przedstawiciele)

W imieniu i na rzecz wykonawcy podpisali:

.....  
 .....

(upoważnieni przedstawiciele)



**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

### Istotne postanowienia umowy Nr .....

[1.1.2] Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w okresie 7 dni od daty przekazania terenu budowy.

[1.1.3] Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż 30.04.2009 r.

[1.1.12] Okres zgłaszania wad będzie wynosił 36 miesięcy.

[1.1.34] Zarządzającym realizacją umowy jest Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Inwestycyjne „WUDIMEKS” Sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie.

[2.1.1] Na przedmiot umowy składa się następujący zakres rzeczowy:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej (Projekty Budowlane, Projekty Wykonawcze, Przedmiary, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót) dla branży sanitarnej
2. Wykonanie na podstawie w/w dokumentacji oraz na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej robót budowlanych (termomodernizacyjnych)
3. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

[2.1.3] Przedmiot umowy finansowany jest ze środków własnych zamawiającego oraz ze środków MF EOG.

[2.4] Narady koordynacyjne będą odbywały się częstotliwością 1 raz na miesiąc w siedzibie zamawiającego, chyba że zarządzający ustanowi inaczej.

[3.2.1] Teren budowy określony jest w następujący sposób: działki nr 2/9 i 2/26 w obrębie ewidencyjnym AM-3 w jednostce ewidencyjnej 8-Słupiec.

[3.2.2] Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy nie później niż 14 dni od daty podpisania umowy.

[3.5.2] Sankcje za nienależyte wykonanie umowy przez zamawiającego będą następujące:

- 1) za opóźnienie przez zamawiającego zapłaty wykonawcy kwoty poświadczonej przez zarządzającego w stosunku do terminu określonego w p. 7.3.1 umowy, odsetki ustawowe za opóźnienie od wartości zobowiązania za każdy dzień opóźnienia,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez wykonawcę zgodnie z p. 9.2.1 umowy z powodu podstawowego naruszenia umowy przez zamawiającego kara umowna wynosi 10 procent od ceny umownej,

[4.1.2] Wykonawca ma prawo powierzyć 50% wartości przedmiotu umowy do wykonania podwykonawcom po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

[4.6.2] Terminy dostarczenia do akceptacji dokumentów:

- 1) dokumentację projektową wykonawcy – 30.10.2008r.,
- 2) projekt organizacji robót – 14 dni od daty podpisania umowy,
- 3) szczegółowy harmonogram robót i płatności – 7 dni od daty podpisania umowy,



**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

Strona  
numer: 24 /  
28

4) plan BIOZ - 14 dni od daty podpisania umowy,

5) program zapewnienia jakości - 14 dni od daty podpisania umowy.

[4.11.1] Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania robót w formie:.....

[4.11.2] Zabezpieczenie należytego wykonania robót będzie wystawione na kwotę wynoszącą 5 % ceny umownej.

[4.12.2] Sankcje za nienależyte wykonanie umowy przez wykonawcę będą następujące:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w p. 1.1.20 umowy terminie zakończenia 0,1 procent od ceny umownej za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy (elementy rozliczeniowe) 0,1 procenta od wartości tych zobowiązań za każdy dzień opóźnienia,
- 3) przy odstąpieniu od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy 10 procent od ceny umownej.

[4.14.3] Data przekazania Projektu Budowlanego – 30.08.2008 r.

Data przekazania Projektów Wykonawczych, Specyfikacji technicznych i przedmiarów robót – 30.10.2008 r.

[6.2] Wykonawca przedłoży skorygowany harmonogram robót, zgodnie z p.4.6.2 OWU w okresie 7 dni od daty podpisania umowy.

[8.2.1] Przejściowe świadectwa płatności wystawiane są przez zarządzającego w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca kalendarzowego i po wykonaniu przez wykonawcę elementu rozliczeniowego zgodnego z harmonogramem rzeczowo-finansowym odebranego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

[8.3.1] Zamawiający wypłaci wykonawcy, z tytułu należnego mu wynagrodzenia, każdą kwotę poświadczoną do wypłaty przez zarządzającego, w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo i bezbłędnie wystawionej faktury VAT.

[8.3.2] Do czasu przedłożenia zamawiającemu dowodu zapłaty należności podwykonawcy Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty umówionego wynagrodzenia Wykonawcy.

[8.3.3] Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

[9.1.2] Wykonawca przekaże zamawiającemu dokumenty, których dołączenia do wniosku o użytkowanie wymaga art. 57 ustawy PB, w ciągu 14 dni licząc od daty zakończenia robót budowlano-montażowych.

[9.3.2] Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania na okres 3 lat.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana przez zamawiającego: Prace termomodernizacyjne w budynkach użyteczności publicznej w Nowej Rudzie - budynki Zespołu Sportowego z basenem w Nowej Rudzie (ul. Kłodzka 16)

Data wykonania:

Maj 2008 r.



**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

Strona  
numer: 25 /  
28

W imieniu i na rzecz zamawiającego podpisali:

.....

.....

.....

.....

(upoważnieni przedstawiciele)

(upoważnieni przedstawiciele)



Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego

## OGÓLNE WARUNKI UMOWY

### SPIS TREŚCI

#### **1. Postanowienia ogólne**

- 1.1 Definicje
- 1.2 Skróty i uproszczenia
- 1.3 Interpretacje
- 1.4 Język

#### **2. Przedmiot umowy i zasady wykonywania robót**

- 2.1 Przedmiot umowy
- 2.2 Współpraca na terenie budowy
- 2.3 Zasady porozumiewania się stron
- 2.4 Narady koordynacyjne
- 2.5 Zmiany
- 2.6 Siła wyższa
- 2.7 Zawieszenie finansowania
- 2.8 Procedura rozstrzygania sporów

#### **3. Obowiązki i prawa zamawiającego**

- 3.1 Obowiązki zamawiającego
- 3.2 Przekazanie terenu budowy
- 3.3 Personel zamawiającego
- 3.4 Zagrożenia stanowiące ryzyko zamawiającego
- 3.5 Kary umowne
- 3.6 Odszkodowania

#### **4. Obowiązki i prawa wykonawcy**

- 4.1 Obowiązki wykonawcy
- 4.2 Polecenia, inspekcje i audyty
- 4.3 Podwykonawcy
- 4.4 Personel wykonawcy
- 4.5 Zapewnienie dostępu do terenu budowy
- 4.6 Dokumentacja budowy



**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

4.7 Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

4.8 Zagrożenia stanowiące ryzyko wykonawcy

4.9 Roboty tymczasowe

4.10 Wykopaliska i odkrycia

4.11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

4.12 Kary umowne

4.13 Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach

4.14 Koszty napraw

4.15 Dokumentacja projektowa

## **5. Klauzula ubezpieczenia**

## **6. Terminy obowiązujące obie strony**

6.1 Terminy umowne

6.2 Aktualizacja harmonogramu robót i harmonogramu płatności

6.3 Termin końcowy

## **7. Kontrola jakości i odbiory robót**

7.1 Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót

7.2 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

7.3 Odbiory robót

## **8. Wynagrodzenie**

8.1 Wynagrodzenie wykonawcy

8.2 Rozliczenia

8.3 Płatności

## **9. Zakończenie robót i przekazanie do użytku**

9.1 Zakończenie robót

9.2 Przekazanie do użytku

9.3 Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

## **10. Zmiana lub odstąpienie od umowy**

10.1 Zmiany umowy

10.2 Odstąpienie od umowy

10.3 Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy





**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

## 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### 1.1 Definicje

Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części umowy. Oprócz tego w rozdziałach dotyczących specyfikacji technicznych i wycenionego wykazu elementów rozliczeniowych, podano definicje dotyczące bezpośredniego wykonywania i rozliczeń robót.

**1.1.1 Cena umowna** jest to podane w umowie wynagrodzenie wykonawcy zawierające obowiązujący podatek VAT za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi.

**1.1.2 Data rozpoczęcia** jest to data podana w IPU, w której wykonawca ma rozpocząć realizację przedmiotu umowy.

**1.1.3 Data zakończenia** jest to data podana w IPU, w której wykonawca ma zakończyć realizację przedmiotu umowy.

**1.1.4 Dokumenty projektowe zamawiającego** obejmują program funkcjonalno-użytkowy (branża instalacyjna), projekty budowlane i wykonawcze (branża budowlana) oraz ewentualnie rysunki, obliczenia i inne dokumenty przygotowane przez zamawiającego, będące podstawą do obliczenia planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych stanowiących podstawę określenia wartości zamówienia, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, montażowych, rozruchowych, odbiorowych wraz z przekazaniem przedmiotu umowy.

**1.1.5. Dokumentacja powykonawcza** obejmuje komplet dokumentów określonych w artykule 57 ustawy prawo budowlane sprawdzona i zaopiniowana przez Inżyniera Kontraktu.

**1.1.6 Dokumentacja projektowa wykonawcy** obejmuje przygotowane przez wykonawcę w czasie trwania umowy dokumenty tj. Projekt Budowlany, Projekty Wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i inne dokumenty oraz rysunki uzupełniające te dokumenty, zgodne z obowiązującymi przepisami w kraju zamawiającego oraz zgodne z wytycznymi programu funkcjonalno-użytkowego.

**1.1.7 Dziennik Budowy** - jest to urzędowy dokument, w którym zapisuje się przebieg robót budowlanych wraz ze wszystkimi zdarzeniami i okolicznościami mogącymi mieć znaczenie przy ocenie prawidłowości wszystkich wykonanych prac

**1.1.8 Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest to osoba ustanowiona przez zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą PB, w zakresie określonym przez zarządzającego w nadanym mu pełnomocnictwie.

**1.1.9 Kierownik zamawiającego** jest to organ uprawniony do zarządzania zamawiającym i podejmowania decyzji w imieniu zamawiającego, w rozumieniu ustawy PZP.

**1.1.10 Nadzór autorski** są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, wyjaśnieniu wszelkich wątpliwości powstałych w trakcie opiniowania i realizacji dokumentacji projektowej, i





**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą PB.

**1.1.11 Oferta wybranego wykonawcy** jest to dokument przedłożony zamawiającemu przez wykonawcę w czasie postępowania przetargowego, stanowiący integralną część umowy.

**1.1.12 Okres zgłaszania wad** przez użytkownika jest to podany w IPU okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez wykonawcę w ramach gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne, udzielonej przez wykonawcę.

**1.1.13 Podwykonawca** jest to osoba fizyczna lub prawna, która za pisemną zgodą zamawiającego zawarła umowę z wykonawcą na wykonanie części robót objętych umową.

**1.1.14 Prawo budowlane** są to zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami.

**1.1.15 Program funkcjonalno - użytkowy** jest to opracowanie dostarczone przez zamawiającego, stanowiące podstawę do opracowania dokumentacji projektowej przez wykonawcę.

**1.1.16 Projekt budowlany** jest to opracowanie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, opracowany zgodnie z ustawą prawo budowlane wraz przepisami wykonawczymi do ustawy.

**1.1.17 Projekt wykonawczy** jest to opracowanie zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, uszczegóławiające na potrzeby wykonawstwa rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym (Dz. U. z 2004 r., Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami)

**1.1.18 Przedmiar robót** jest to wykaz podstawowych zakresów robót przewidzianych do wykonania w ramach kontraktu, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

**1.1.19 Roboty budowlano-montażowe** należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych i montażowych wraz z instalacjami technologicznymi w zakresie podanym w umowie.

**1.1.20 Roboty tymczasowe** należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlano-montażowych w rozumieniu pkt. 1.1.19.

**1.1.21 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** jest to zbiór dokumentów opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-



Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego

użytkowego, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości, zwane dalej specyfikacjami technicznymi

1.1.22 **Świadectwo płatności** jest to dokument wystawiony przez zarządzającego potwierdzający zgodność faktur wystawionych przez wykonawcę z protokołami odbioru

1.1.23 **Świadectwo usunięcia wad** jest to dokument stwierdzający usunięcie wad, wystawiony przez zarządzającego.

1.1.24 **Świadectwo zakończenia robót** jest to dokument stwierdzający wykonanie przez wykonawcę wszystkich robót zgodnie z umową, wystawiony przez zarządzającego.

1.1.25 **Teren budowy** jest to przestrzeń niezbędna do realizacji przedmiotu umowy - działka 2/9 i 2/26 obręb AM-3 jednostka ewidencyjna 8-Słupiec.

1.1.26 **Wada** polega na wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części niezgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej.

1.1.26 **Umowa** jest to umowa zawarta pomiędzy zamawiającym i wybranym w postępowaniu przetargowym wykonawcą o zaprojektowanie i wykonanie przedmiotu zamówienia.

1.1.28 **Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych** oznacza wykaz czynności sporządzony przez wykonawcę w oparciu o czynności podane w harmonogramie robót i finansowania, zatwierdzonym zgodnie z klauzulą 4.6.2, który staje się integralną częścią umowy.

1.1.29 **Wykonawca** jest to określona w umowie strona, która podjęła się wykonania przedmiotu zamówienia.

1.1.30 **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** określa art. 148 ustawy PZP oraz niniejsza umowa

1.1.31 **Zadanie** jest to samodzielna, wydzielona część przedmiotu umowy

1.1.32 **Zamawiający** jest to strona umowy, która dokonała wyboru oferty wykonawcy.

1.1.33 **Zarządzający realizacją umowy** jest to osoba prawna określona w IPU, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym mu pełnomocnictwie.

## 1.2 Skróty

BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

CPV – Wspólny słownik zamówień

IPU – Istotne postanowienia umowy

IF – Instytucja finansująca – Mechanizm Finansowy Europejskiego Obszaru Gospodarczego

IW – Instytucja wdrażająca – Ministerstwo Ochrony Środowiska

IZ – Instytucja zarządzająca – Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej



**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

KC – Kodeks cywilny

KPC – Kodeks postępowania cywilnego

KRS – Krajowy rejestr sądowy

OST – Ogólna specyfikacja techniczna

OWU – Ogólne warunki umowy

PB – Prawo budowlane

PFU – Program funkcjonalno-użytkowy

PN – Polska norma

PZJ – Plan zapewnienia jakości

PZP – Prawo zamówień publicznych

SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

ST – Szczegółowa specyfikacja techniczna

UZP – Urząd Zamówień Publicznych

WVER - Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych

### 1.3 Interpretacje

1.3.1 Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

1.3.2 W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

### 1.4 Język

Językiem umowy jest język polski.

## 2. PRZEDMIOT UMOWY I ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

### 2.1 Przedmiot umowy

2.1.1 Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia określonego w IPU.

2.1.2 Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot, zakres robót przedsięwzięcia zawierają dokumenty projektowe zamawiającego oraz program funkcjonalno-użytkowy.

2.1.3 Przedmiot umowy będzie finansowany w sposób podany w IPU.



**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

Strona  
numer: 32 /  
28

## 2.2 Współpraca na terenie budowy

Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował ten teren z innymi wykonawcami, zarządzającym, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz zamawiającym, w okresach między datami określonymi w wykazie i harmonogramie robót innych wykonawców, zawartym w specyfikacjach technicznych. Wykonawca zapewni także dla nich miejsce na zaplecze i umożliwi podłączenie do mediów. Zamawiający będzie mógł modyfikować wykazy innych wykonawców, o czym będzie zawiadamiał wykonawcę.

## 2.3 Zasady porozumiewania się stron

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem

## 2.4 Narady koordynacyjne

Zarządzający ma obowiązek organizowania regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli wykonawcy, zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał zarządzający. Częstotliwość narad koordynacyjnych ustalają IPU.

Narady będą prowadzone i protokołowane przez zarządzającego, a kopie protokołu będą niezwłocznie dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę oraz zamawiającemu.

## 2.5 Zmiany

W przypadku, gdy z punktu widzenia zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych lub wykonania robót uzupełniających, nieprzewidzianych w umowie, zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza wykonawcy zlecenie wykonania dokumentacji i robót budowlanych. Gdy zmiany te powodują wzrost kosztów inwestycji traktuje się je jako roboty dodatkowe i zamawiający musi złożyć dodatkowe zamówienie na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art.67 ust 1 p 5 ustawy PZP.

## 2.6 Siła wyższa

2.6.1 Każda ze stron będzie zwolniona z odpowiedzialności za opóźnienie wykonania swoich zobowiązań umownych w przypadku wystąpienia Siły wyższej w takiej mierze, w jakiej wywiązywanie się ze zobowiązań jest uniemożliwione lub opóźnione wszelkimi okolicznościami Siły wyższej zaś terminy wykonania przedmiotu umowy zostaną przedłużone o czas działania Siły wyższej i/lub jej skutków. Obowiązkiem strony doświadczającej działania Siły wyższej jest bezzwłoczne zawiadomienie drugiej strony na piśmie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od ustania zaistnienia działania Siły wyższej. O zakończeniu działania Siły wyższej strona, której to dotyczy, ponownie niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ustania działania Siły wyższej.

2.6.2 Pod pojęciem Siły wyższej rozumie się wszystkie przypadki o charakterze nadzwyczajnym, nieprzewidziane zdarzenia, których nie można było uniknąć, które wystąpią od momen-



**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

Strona  
numer: 33 /  
28

tu obowiązywania Umowy i które stają na przeszkodzie realizacji zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności takie jak: kataklizmy, wojna, strajki, rozruchy, mobilizacja, działania sił natury itp.

W terminie 5 dni od daty otrzymania od drugiej Strony informacji o zaistnieniu Siły wyższej o ile jej działanie nie ustanie, obie Strony spotkają się w celu uzgodnienia działań służących uniknięciu dalszego opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy.

Zjawisko Siły wyższej powinno być uwiarygodnione przez właściwy organ administracji państwowej.

2.6.3 Obie Strony mają prawo do wypowiedzenia Umowy w przypadku, gdy okres działania danej okoliczności Siły wyższej i/lub uniemożliwiających wykonanie Umowy przekroczył 60 dni. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana zgodnie z niniejszym punktem, Strony spotkają się niezwłocznie celem finansowego rozliczenia Umowy i sporządzą protokół, który będzie podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury VAT.

2.6.4 W przypadku wystąpienia sytuacji opisanych w klauzulach 2.6.1-2.6.3 procedura postępowania jest taka sama jak opisana w klauzuli 10.3.1 i 10.3.2.

## 2.7 Procedura rozstrzygnięcia sporów

2.7.1 Strony dołożą wszelkich starań, aby spory powstałe w trakcie realizacji projektu rozstrzygnąć polubownie.

2.7.2 Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, strony zobowiązane są do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego pisemnie przez drugą stronę roszczenia w terminie 14 dni od daty jego wpłynięcia. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w powyższym terminie, strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

2.7.3 W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu nie będzie możliwe, strony powierzą jego rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu ze względu na siedzibę zamawiającego.

## 3. OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

### 3.1 Obowiązki zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się wobec wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie Art. 647 KC (z wyłączeniem dostarczenia projektu części instalacyjnej) i ustawy PB.

### 3.2 Przekazanie terenu budowy





**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

3.2.1 Zamawiający przekaze protokolarnie wykonawcy teren budowy określony w IPU.

3.2.2 Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy w terminie podanym w IPU.

### 3.3 Personel zamawiającego

3.3.1 Kierownik zamawiającego jest odpowiedzialny za prowadzenie wszystkich spraw związanych z zamówieniem oraz za realizację umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia.

3.3.2 Do obowiązków kierownika zamawiającego należy ustanowienie zarządzającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.

3.3.3 Szczegółowy zakres obowiązków zarządzającego wynika z niniejszej umowy oraz umowy zawartej pomiędzy zamawiającym i zarządzającym, a także przepisów PB i ma na celu zabezpieczenie interesów zamawiającego. Do podstawowych obowiązków zarządzającego należy w szczególności:

- 1) pełnienie nadzoru nad realizacją robót i administrowanie umową w charakterze pełnomocnika zamawiającego,
- 2) kierowanie czynnościami uprawnionych inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- 3) decydowanie o określonych umową sprawach pomiędzy zamawiającym i wykonawcą,
- 4) w uzasadnionych przypadkach za zgodą zamawiającego może on polecić wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach robót.

### 3.4 Zagrożenia stanowiące ryzyko zamawiającego

3.4.1 Od daty rozpoczęcia robót aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, ryzyko zamawiającego stanowią:

1) Zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność (z wyłączeniem robót, urządzeń, materiałów i sprzętu), które są spowodowane: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez zamawiającego lub osobę przez niego zatrudnioną albo działającą na mocy innej zawartej z nim umowy.

2) Zagrożenie powstaniem szkody w robotach, urządzeniach, materiałach i sprzęcie, w zakresie, w jakim jest ona następstwem błędu zamawiającego lub będące następstwem siły wyższej.

3.4.2 Od daty zakończenia robót aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, każda szkoda powstała w robotach, urządzeniach i materiałach stanowi ryzyko zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:

- 1) wadą, która tkwiła w przedmiocie umowy wg stanu na dzień zakończenia robót,
- 2) wypadkiem zaistniałym przed datą zakończenia robót, który nie był objęty ryzykiem zamawiającego, lub



**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

Strona  
numer: 35 /  
28

3) czynnościami wykonawcy na terenie budowy po dacie zakończenia robót.

### 3.5 Sankcje umowne wobec zamawiającego

3.5.1 Zamawiający poniesie sankcje umowne w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli zapłata poświadczonej płatności zostanie dokonana z opóźnieniem w stosunku do terminu określonego w IPU; [8.3.1] z zastrzeżeniem postanowień pkt [8.3.2]
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn niezależnych od wykonawcy. [10.2.3]

3.5.2 Sankcje umowne w stosunku do zamawiającego następują według stawek i od kwot podanych w IPU.

3.5.3 Zastrzega się wykonawcy prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonej kary umownej na zasadach KC.

### 3.6 Odszkodowania

W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych zamawiający będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC

## 4. OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

### 4.1 Obowiązki Wykonawcy

4.1.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowaną przez zamawiającego i siebie dokumentacją projektową, zasadami najnowszej wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi i oddania go po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.

4.1.2 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania siłami własnymi zakresu przedmiotu umowy określonego procentowo w IPU.

4.1.3 Wykonawca jest obowiązany do umieszczenia w miejscu realizacji Projektu tablicy reklamowej z powierzchnią zarezerwowaną /min. 25% powierzchni/ na wskazanie udziału środków finansowych pochodzących z Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

### 4.2 Polecenia, inspekcje i audyty

4.2.1 Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia zarządzającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.





**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

Strona

numer: 36 /

28

4.2.2 Na żądanie instytucji finansującej lub zarządzającego wykonawca udostępni jej w czasie inspekcji wszystkie swoje rachunki i zapisy dotyczące wykonywania umowy oraz pozwoli na przeprowadzenie audytu przez audytorów wyznaczonych przez instytucję finansującą.

4.2.3 Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli w zakresie rzeczowo-finansowej realizacji Projektu przeprowadzanej przez Instytucję Wdrażającą, Instytucję Zarządzającą lub inne instytucje uprawnione do przeprowadzania kontroli na podstawie odrębnych przepisów oraz udostępnić, na żądanie tych instytucji, wszelką dokumentację związaną z Projektem.

Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie w trakcie realizacji Projektu.

Wykonawca nie ma możliwości odmowy poddania się kontroli lub uniemożliwić jej przeprowadzenia.

4.2.4 Przedstawiciele instytucji przeprowadzającej kontrolę muszą mieć zapewniony pełen dostęp do terenów i pomieszczeń, w których realizowany jest Projekt, a także do wszystkich dokumentów i plików komputerowych, związanych z Projektem.

Podczas kontroli konieczna jest obecność osób, które udzielą wyjaśnień na temat realizacji Projektu.

4.2.5 Dla potrzeb kontroli dokumenty powinny być dostępne i przechowywane w sposób umożliwiający ich weryfikację; wykonawca jest obowiązany do udostępnienia przedstawicielom instytucji przeprowadzającym kontrolę wszystkich wymaganych dokumentów.

### 4.3 Podwykonawcy

Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą zarządzającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> KC

Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć zamawiającemu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z podwykonawcą. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z kolejnym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy oraz tryb wymieniony powyżej.

### 4.4 Personel i sprzęt wykonawcy

4.4.1 Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu, lub inny personel zaaprobowany przez zarządzającego. Zaaprobuje on każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.

4.4.2 Jeżeli zarządzający zwróci się do wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.



**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

#### 4.5 Zapewnienie dostępu do terenu budowy

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia zarządzającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

#### 4.6 Dokumentacja budowy

4.6.1 Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację projektową zamawiającego i wykonawcy i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy PB:

- 1) dziennik budowy,
- 2) protokoły odbiorów robót,
- 3) dokumentację powykonawczą,

4.6.2 Do obowiązków wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie zarządzającemu następujących dokumentów:

- 1) dokumentację projektową wykonawcy,
- 2) projekt organizacji robót,
- 3) szczegółowy harmonogram robót i płatności w formatach ogólnie dostępnych np. \*.doc, \*.pdf, \*.xls itp.”,
- 4) plan BIOZ,
- 5) program zapewnienia jakości.

#### 4.7 Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do poszkodowanych stron.

#### 4.8 Zagrożenia stanowiące ryzyko wykonawcy

4.8.1 Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru przedmiotu zamówienia wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

4.8.2 W okresie usuwania przez wykonawcę wad ujawnionych w przedmiocie zamówienia, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność zamawiającego lub wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko zamawiającego.

#### 4.9 Roboty tymczasowe

4.9.1 Roboty tymczasowe i powstałe w ich wyniku tymczasowe obiekty budowlane oraz zaplecze budowy wykonawca winien utrzymywać w należyтым stanie zgodnie z przepisami



**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

Strona

numer: 38 /

28

obowiązującymi w tym zakresie. Obiekty powstałe w wyniku robót tymczasowych oraz zaplecze budowy wykonawca usunie z terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego.

4.9.2 Zakres robót tymczasowych określa projekt organizacji robót zaakceptowany przez zarządzającego.

#### **4.10 Wykopaliska i odkrycia**

Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym, bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi zarządzającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

#### **4.11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

4.11.1 Wykonawca zapewni zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 148 ust. 1 PZP, w formie podanej w IPU.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wystawiane będą przez instytucje zaakceptowane przez zamawiającego i stanowić będą zabezpieczenie zastępcze usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi.

4.11.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wystawione na wysokość podaną w IPU.

4.11.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, jak w punkcie 4.12.2, będzie ważne do 30 dni od daty wystawienia świadectwa zakończenia przedmiotu zamówienia. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona na okres rękojmi za wady oraz na okres gwarancji jakości będzie ważne do 15 dni od daty ostatecznego odbioru.

4.11.4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach i w terminach określonych w art. 151 ustawy PZP, licząc od daty wystawienia przez zarządzającego świadectwa zakończenia robót i świadectwa usunięcia wad.

#### **4.12. Kary umowne wobec wykonawcy**

4.12.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia,
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy.



**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

Strona

numer: 39 /

28

4.12.2 Zapłata kar umownych przez wykonawcę następuje według stawki i od kwoty podanej w IPU.

4.12.3 Zastrzega się zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość ustalonej kary umownej na zasadach KC.

4.12.4 W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC

#### 4.13 Koszt napraw

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności wykonawcy za wady, spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez wykonawcę i na jego koszt.

#### 4.14 Dokumentacja projektowa

4.14.1 Wykonawca będzie odpowiedzialny za przygotowanie dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia, w zakresie podanym w dokumentach projektowych zamawiającego. Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie.

4.14.2 Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa aprobaty i zatwierdzenia osób trzecich dla swojej dokumentacji projektowej robót budowlano-montażowych.

4.14.3 Wykonawca przedłoży dokumentację projektową przedstawiającą przedmiot zamówienia zarządzającemu w terminach określonych w IPU. Zamawiający oraz zarządzający ustosunkują się do niej w ciągu 10 dni od jej dostarczenia. Zarządzający zaaprobuje tą dokumentację pod warunkiem, że jest prawidłowa pod względem formalnym oraz zakres przedmiotowej dokumentacji będzie zgodny z zakresem ujętym w programie funkcjonalno-użytkowym.

4.14.4 Wykonawca nie może złożyć wniosku o wydanie pozwolenia na budowę bez wcześniejszego pozytywnego ustosunkowania się do Projektu Budowlanego przez zamawiającego i zarządzającego

4.14.5 Żadna część robót budowlano-montażowych nie zostanie rozpoczęta dopóki odpowiednia dokumentacja projektowa sporządzona przez wykonawcę nie zostanie zaaprobowana przez zarządzającego i zamawiającego.



**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

4.14.6 Aprobata zarządzającego i zamawiającego nie będzie miała wpływu na odpowiedzialność wykonawcy za przygotowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlano-montażowych.

4.14.7 Za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej sporządzonej przez siebie odpowiada wykonawca.

4.14.8 Po uzyskaniu akceptacji dla dokumentacji projektowej, wykonawca zobowiązany jest na jej podstawie w terminie 7 dni, uszczegółowić harmonogram rzeczowo-finansowy robót uwzględniając technologiczne czasy robót i działań wynikające ze specyfikacji technicznych.

4.14.9 W trakcie realizacji inwestycji każda zmiana w dokumentacji dokonywana przez wykonawcę może odbywać się tylko za zgodą zamawiającego i zarządzającego.

4.14.10 Wszystkie właściwe prawa autorskie wykonawcy, a także jego wyznaczonych Architektów i/lub Inżynierów przechodzą na zamawiającego. Podstawą jest uiszczenie zapłaty za zrealizowane usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania wszelkich projektów wykonawcy w celach związanych z projektem inwestycyjnym, oraz do dokonania ich rozszerzeń i zmian, nawet jeżeli niniejsza umowa wygasła.

## 5. Klauzula ubezpieczenia

5.1 Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:

5.2.1 Ubezpieczenie mienia podczas transportowania.

5.2.1.1 Wykonawca ubezpieczy szkody powstałe w dostarczonym mieniu podczas transportowania na teren budowy w pełnym zakresie odpowiadającym Instytucyjnej Klauzuli Ładunkowej „A” (Institute Cargo Clauses A) od momentu rozpoczęcia załadunku do momentu zakończenia rozładunku na placu budowy.

5.2.1.2 Suma ubezpieczenia będzie odpowiadać, co najmniej wartości przewożonego mienia, a franszyza lub udział własny będą ustalone na rozsądnym stosowanym na polskim rynku ubezpieczeniowym poziomie.

5.2.2 Ubezpieczenie maszyn budowlano – montażowych Wykonawcy i Podwykonawców.

5.2.2.1 Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia od wszystkich ryzyk maszyn, urządzeń i pojazdów wolnobieżnych używanych do realizacji niniejszej Umowy.

5.2.2.2 Zakres ubezpieczenia powinien być rozszerzony o klauzulę Reprezentantów (odpowiedzialność za szkody umyślne lub spowodowane rażącym niedbalstwem pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców).

5.2.2.3 Suma ubezpieczenia będzie odpowiadać: wartości odtworzeniowej z uwzględnieniem kosztów transportu, ceł, a franszyza lub udział własny będą ustalone na rozsądnym stosowanym na polskim rynku ubezpieczeniowym poziomie.





**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

Strona

numer: 41 /

28

- 5.2.3 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
- 5.2.3.1 Przedmiotem ubezpieczenia będzie odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe i osobowe oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy.
- 5.2.3.2 Ubezpieczenie pokrywać będzie w szczególności: uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć oraz stratę lub uszkodzenie mienia osób trzecich powstałe w związku z realizacją Umowy, w tym także w odniesieniu do pracowników (OC pracodawcy).
- 5.2.3.3 Ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca i jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy i Poddostawcy lub ich przedstawiciele, którym wykonanie Umowy powierzają.
- 5.2.3.4 Ubezpieczenie będzie rozszerzone o **odpowiedzialność cywilną wzajemną** (*cover for cross liability*), tak jakby z każdym z Ubezpieczonych zawarto odrębną umowę.
- 5.2.3.5 Ubezpieczycielowi nie będzie przysługiwało prawo **roszczenia zwrotnego** (regresu) do osoby odpowiedzialnej za szkodę, jeżeli sprawcą szkody jest osoba objęta ubezpieczeniem.
- 5.2.3.6 Wypadkiem ubezpieczeniowym (momentem decydującym o odpowiedzialności ubezpieczyciela) będzie działanie lub zaniechanie w okresie ubezpieczenia, z którego wynikła szkoda na osobie, w mieniu lub strata finansowa, za którą odpowiedzialny jest Ubezpieczony.
- 5.2.3.7 Roszczenie może być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia przewidzianego przepisami prawa.
- 5.2.3.8 Suma gwarancyjna wynosić winna, nie mniej niż 4.000.000,00 PLN, a udział własny/franszyza redukcyjna nie więcej niż 10% szkody.
- 5.2.4 Wykonawca oraz Podwykonawcy dla pojazdów samochodowych używanych do realizacji Umowy zobowiązują się do zawarcia i utrzymania w mocy obowiązkowych ubezpieczeń komunikacyjnych.
- 5.2.5 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta
- 5.2.5.1 Wykonawca ubezpieczy (lub spowoduje taki stan) odpowiedzialność cywilną swoją lub innego podmiotu, (jeżeli prace projektowo-dokumentacyjne zlecane będą podwykonawcy), za szkody będące następstwem błędów projektowych, błędnie sporządzonej dokumentacji itp.
- 5.2.5.2 Okres ubezpieczenia będzie obejmować, co najmniej okres realizacji Umowy, w tym w szczególności okres, w którym przewidziane jest wykonanie całości prac projektowo-dokumentacyjnych.
- 5.2.5.3 Wypadkiem ubezpieczeniowym (momentem decydującym o odpowiedzialności ubezpieczyciela) będzie działanie lub zaniechanie projektanta w okresie ubezpieczenia



**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

Strona

numer: 42 /

28

(uchybiecie w sztuce), z którego wynikła szkoda na osobie, w mieniu lub strata finansowa, za którą odpowiedzialny jest projektant.

- 5.2.5.4 Roszczenie może być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia przewidzianego przepisami prawa.
- 5.2.5.5 Suma gwarancyjna wynosić winna, nie mniej niż 20% ceny umownej, a udział własny/franszyza redukcyjna nie więcej niż 10% szkody.
- 5.3 W przypadku szkody, z uwzględnieniem postanowień klauzuli 3.4, franszyza/udział własny oraz straty, które nie są pokryte w ramach umów ubezpieczenia obciążają podmiot ponoszący ryzyko przypadkowej utraty lub podmiot odpowiedzialny za szkodę.
- 5.4 Gdziekolwiek nastąpi całkowita lub częściowa awaria/strata budynków, budowli, urządzeń lub wyposażenia lub innego mienia objętego umową ubezpieczenia, uprawnionym do otrzymania pełnej zapłaty (odszkodowania), wynikającej z ubezpieczenia będzie właściciel zniszczonego mienia. Płatności (odszkodowania) otrzymane od Ubezpieczyciela będą użyte do naprawienia lub usunięcia tej awarii/straty.
- 5.5 Umowy ubezpieczenia, do posiadania których zobowiązany jest na mocy niniejszej Umowy Wykonawca będą tak skonstruowane, że początek odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż na dzień przekazania Terenu Budowy, z zastrzeżeniem postanowień klauzuli 5.2.5, gdzie okres ubezpieczenia nie może przypadać później niż na moment rozpoczęcia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę prac projektowo-dokumentacyjnych.
- 5.6 Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy przedstawi Zamawiającemu projekty właściwych umów ubezpieczenia, które zostaną omówione z Zamawiającym w ciągu 7 dni od dnia przedłożenia. Umowy ubezpieczenia zostaną zawarte najpóźniej 28 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
- 5.7 Jeżeli terminy, o których mowa w niniejszej Klauzuli nie zostaną spełnione lub wymagane ubezpieczenia nie zostaną zawarte albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i odliczyć ich cenę od wynagrodzenia Wykonawcy Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy się jeszcze nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów za zapłatę składek.
- 5.8 Wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia łącznie z wnioskami o zawarcie umowy ubezpieczenia (o ile będą wymagane) oraz umowami, polisami lub innymi dokumentami potwierdzającymi zawarcie umów ubezpieczenia oraz dowody opłacenia składki (w tym kolejnych rat składki) Wykonawca dostarczy do Zamawiającego natychmiast po zawarciu umów ubezpieczenia (jednak nie później niż w dniu przekazania Terenu Budowy) lub niezwłocznie po opłaceniu raty składki. W przypadku ubezpieczenia, o którym mowa w klauzuli 5.2.5, dokumenty, o których mowa w niniejszej klauzuli po-





**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

Strona

numer: 43 /

28

winny być przekazane natychmiast po zawarciu ubezpieczenia, nie później niż z chwilą rozpoczęcia prac projektowo-dokumentacyjnych.

- 5.9 Wykonawca oraz jego podwykonawcy po zawarciu wymaganych umów ubezpieczenia przekaże do wiadomości Zamawiającemu ich warunki, i będzie się stosować do ich postanowień w zakresie obowiązków zachowania wymogów bezpieczeństwa i obowiązków informacyjnych wobec Ubezpieczyciela. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego (ubezpieczonego zdarzenia) wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu - Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy (ubezpieczeni) udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracują przy likwidacji szkody tak, aby proces likwidacyjny przebiegał szybko i bez zakłóceń.
- 5.10 Wykonawca dokona wyszczególnionych w niniejszej Klauzuli ubezpieczeń, w zakładach ubezpieczeń posiadających jednostki organizacyjne w Polsce, posiadające odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny oraz zdolnych do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód.
- 5.11 Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia i przedłużenia ważności umów ubezpieczenia nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy.

## 6. TERMINY OBOWIĄZUJĄCE OBIE STRONY

### 6.1 Terminy umowne

Obie strony umowy zobowiązane są do przestrzegania wszystkich terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa w klauzuli 4.6.

### 6.2 Aktualizacja harmonogramu robót i harmonogramu płatności

W okresie podanym w IPU od daty podpisania umowy, Wykonawca przedłoży zaktualizowany harmonogram robót i harmonogram płatności, zgodnie z p. 4.6.2 OWU, stanowiący uszczegółowienie danych zawartych w formularzu ofertowym, zawierającym dane wymagane w odnośnej klauzuli OWU.

W miarę potrzeb oraz postępu robót wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu robót i harmonogramu płatności. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji zarządzającego.

### 6.3 Termin końcowy

Aktualizacja powołanych w klauzuli 4.6 dokumentów nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót.

## 7. KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORY ROBÓT

### 7.1 Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót

7.1.1 Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót określa plan i program zapewnienia jakości, stanowiący integralną część dokumentów budowy.



**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

Strona

numer: 44 /

28

7.1.2 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

7.1.3 Przestrzeganie wymogów, o których mowa w p.7.1.2. nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.

7.1.4 Przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich zastosowania w budownictwie (atesty, dopuszczenia, aprobaty lub inne dokumenty wskazane przez Inspektora nadzoru)

7.1.5 Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji i usunięcia z placu budowy produktów wytworzonych w wyniku rozruchu technologicznego nie spełniających wymagań opisanych w ST na własny koszt i własnym staraniem w terminie 14 dni od daty zakończenia rozruchu. W przypadku nie usunięcia i utylizacji w/w produktów zamawiający dokona tych czynności a wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go kosztem wynikającym.

7.1.6 Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zarządzającemu w trybie, co dwa tygodnie informacji niezbędnych do sprawdzania zaawansowania wykonania przedmiotu umowy wraz ze sprowadzeniem ich do postaci elektronicznej.

## **7.2 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót**

7.2.1 W przypadku ujawnienia wad w robotach, zarządzający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym przez zarządzającego terminie, na koszt wykonawcy.

7.2.2 Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zarządzający ma prawo polecić wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, wykonawca będzie miał prawo żądać od zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

7.2.3 Jeżeli wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez zarządzającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt wykonawcy.

7.2.4 Koszty wymienione w klauzuli 7.2.3. lub ich odpowiednią część zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7.2.5 W przypadku, kiedy koszty wymienione w klauzuli 7.2.3. przekroczą wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamawiający ma prawo potrącić brakującą kwotę z wynagrodzenia wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

## **7.3 Odbiory robót**

### **7.3.1 Rodzaje odbiorów**

Do podstawowych obowiązków zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.



**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór częściowy,
- 3) odbiór końcowy,
- 4) odbiór po okresie gwarancji i rękojmi,
- 5) odbiór ostateczny.

7.3.2 Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

7.3.3 Przez odbiór częściowy należy rozumieć potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem, zakończenia elementu rozliczeniowego zawartego w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń. Termin odbioru częściowego zgłaszany jest z 7 dniowym wyprzedzeniem.

#### 7.3.4 Odbiór końcowy

- 1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB, potwierdzonych przez zarządzającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez zarządzającego.
- 2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale zarządzającego, upoważnionych przedstawicieli zamawiającego oraz w obecności wykonawcy.
- 3) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego wykonawca dostarczy zarządzającemu, kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń.
- 4) Terminy poszczególnych czynności dotyczących odbioru określa harmonogram rzeczowo-finansowy.

#### 7.3.5 Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi

Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi jest dokonywany przez zamawiającego oraz wykonawcę w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.

#### 7.3.6 Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny jest dokonywany przez zamawiającego i wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

## 8. WYNAGRODZENIE

### 8.1 Wynagrodzenie wykonawcy



**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

8.1.1 Zamawiający ma obowiązek zapłaty wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

8.1.2 Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględniające wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

8.1.3 Zapłata wynagrodzenia wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).

8.1.4 W przypadku występowania płatności kwot, do których uprawnieni są podwykonawcy, wykonawca wraz z własną fakturą przedłoży zamawiającemu dowód zapłaty należności na rzecz podwykonawców. W przypadku zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy, zamawiający potrąci swoją wierzytelność z wynagrodzenia wykonawcy. Postanowienia niniejsze stosuje się również do dalszego podwykonawcy. Do czasu zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty umówionego wynagrodzenia.

## 8.2 Rozliczenia

8.2.1 Wszystkie rozliczenia za wykonany przedmiot zamówienia odbywają się na podstawie świadectw płatności wystawianych przez zarządzającego, w sposób określony w IPU.

8.2.2 Przejściowe świadectwo płatności jest wystawiane przez zarządzającego w celach bieżących rozliczeń wykonanych elementów rozliczeniowych w trybie określonym w p.7.3.3. Dokumentacja projektowa wykonawcy stanowi jeden z elementów rozliczeniowych.

8.2.3 Końcowe świadectwo płatności jest wystawiane przez zarządzającego po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu oraz po uzyskaniu przez wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia wykonawcy, z uwzględnieniem zwrotu odpowiedniej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 151 PZP.

8.2.4 Ostateczne świadectwo płatności jest wystawiane po zakończeniu okresu rękojmi za wady oraz okresu gwarancji jakości przez zamawiającego i stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## 8.3 Płatności

8.3.1 Wszystkie płatności odbywają się na podstawie świadectw płatności wystawianych zgodnie z p.8.2. z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy oraz bezbłędnie i prawidłowo wystawionej i dostarczonej zamawiającemu przez wykonawcę faktury VAT, w terminach określonych w IPU.

Niedotrzymanie warunku, prawidłowo wystawionej i dostarczonej zamawiającemu przez wykonawcę faktury VAT, nie stanowi podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienie płatności.

8.3.2 Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy, żeby w umowie z podwykonawcą zamieścił obowiązek udzielenia gwarancji zapłaty na zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę.



**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

8.3.3 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczki, nie większej niż do wartości 10% przedmiotu umowy, pod warunkiem przedstawienia przez wykonawcę bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze wezwanie gwarancji bankowej. Zaliczka rozliczona zostanie proporcjonalnie poprzez potrącanie 30 % wartości wystawionej przez wykonawcę faktury.

8.3.4 Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy w kwocie przewyższającej wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w IPU.

## **9. ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU**

### **9.1 Zakończenie robót**

9.1.1 Okoliczność zakończenia robót stwierdza się w sposób określony w p.7.3.4.

9.1.2 W ciągu podanego w IPU okresu, licząc od daty zakończenia robót budowlano-montażowych Wykonawca ma obowiązek przekazać zamawiającemu dokumenty, których dołączenia do wniosku o wydanie decyzji na użytkowanie wymaga art. 57 ustawy PB.

9.1.3 W przypadku nie przekazania ww. dokumentów w ciągu wymaganego okresu, zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę całości wynagrodzenia wykonawcy za ostatni element rozliczeniowy, aż do ich przekazania, niezależnie od prawa do roszczenia odszkodowawczego na ogólnych zasadach art. 471 KC

### **9.2 Przekazanie do użytkowania**

9.2.1 Przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy następuje po uzyskaniu ostatecznej decyzji właściwego organu o pozwoleniu na jego użytkowanie. Zamawiający przekazuje protokolarnie przedmiot umowy użytkownikowi.

9.2.2 Przekazanie do eksploatacji następuje protokolarnie, na podstawie protokołu spisane go przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.

### **9.3 Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót budowlano-montażowych**

9.3.1 Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w KC

9.3.2 Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto zamawiającemu gwarancji jakości na okres podany w IPU.

9.3.3 Dokument gwarancyjny wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

9.3.4 Okres odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

## **10. ZMIANA LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **10.1 Zmiany umowy**





**Wsparcie udzielone przez Islandię, Liechtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego**

Strona

numer: 48 /

28

10.1.1 Zmiana umowy na korzyść zamawiającego może być dokonana tylko za zgodą obu stron.

10.1.2 Nie dopuszczalna jest zmiana umowy na niekorzyść zamawiającego, chyba że zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 144 ustawy PZP.

10.1.3 Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

## 10.2 Odstąpienie od umowy

10.2.1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy PZP i KC oraz w przypadku naruszeń postanowień niniejszej umowy lub gdy w stosunku do wykonawcy wszczęto postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe, ogłoszono upadłość lub rozwiązano firmę wykonawcy, wydano nakaz zajęcia majątku wykonawcy.

10.2.2 Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli zamawiający narusza w sposób rażący postanowienia umowy.

10.2.3 Niezależnie od przypadków określonych w p. 10.2.1. zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ust.1 PZP.

10.2.4 Odstąpienie od umowy składane jest w formie pisemnego oświadczenia woli pod rygorem nieważności.

10.2.5 W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.

10.2.5 Jeżeli zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie zamawiającemu przez wykonawcę w ciągu 5 dni.

## 10.3 Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

10.3.1 Nastąpi powołanie komisji w skład, której wejdą przedstawiciele wykonawcy i zarządzającego w celu dokonania inwentaryzacji przedmiotu zamówienia wg stanu na dzień odstąpienia.

10.3.2 Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zarządzający realizacją robót wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanego przedmiotu zamówienia, stanowiące podstawę do wystawienia przez wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.

10.3.3 Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione i udokumentowane koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.