

# **PROJEKT REMONTU BUDYNKU ZESPOŁU SPORTOWEGO Z BASNEM**

**Inwestor:**

GMINA MIEJSKA NOWA RUDA  
57-400 Nowa Ruda, Rynek 1

**Adres inwestycji:**

Nowa Ruda -Słupiec  
ul. Kłodzka 16

nr dz. 2/9, 2/26 AM 3, obr. Słupiec 8

**Projektanci:**

mgr inż. arch. Anita Luniak, nr upr.  
861/01/DUW

mgr inż. arch. Teresa Mromlińska

dr inż. Aleksander Trochanowski nr upr. 165/92/UW

**Współpraca:**

Maciej Nowaczyk

**Sprawdzający:**

dr inż. Maciej Yan Minch nr upr. 421/83/WBPP

**Stadium: projekt wykonawczy**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY		
	<b>DOKUMENTY DOSTARCZONE</b> 1. Zaświadczenie o przynależności do Izby – Anita Luniak 2. Zaświadczenie o przynależności do Izby – Maciej Minch 3. Zaświadczenie o przynależności do Izby – Aleksander Trochanowski 4. Zaświadczenie o posiadanych uprawnieniach - Anita Luniak 5. Zaświadczenie o posiadanych uprawnieniach - Maciej Minch 6. Zaświadczenie o posiadanych uprawnieniach - Aleksander Trochanowski	
	1. Podstawa opracowania. 2. Dane charakterystyczne obiektu. 3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu. 4. Plan BIOZ. 5. Ochrona konserwatorska 6. Warunki ochrony p.poż. 7. Nieistotne odstępnie od projektu	str.3
A. I. II.	<b>OPIS - ZESPÓŁ SPORTOWY</b> <b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b> <b>ARCHITEKTURA – ZESPÓŁ SPORTOWY</b>	str.5 str.5
B. III. IV.	<b>OPIS – BASEN I ŁĄCZNIK</b> <b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b> <b>ARCHITEKTURA – BASEN I ŁĄCZNIK</b>	
V. VI.	<b>SYTUACJA</b> <b>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – CZĘŚĆ SPORTOWA</b> 1. elewacja północno – zachodnia 2. elewacja południowo – zachodnia 3. elewacja północno – wschodnia 4. elewacja południowo – wschodnia	
VII.	<b>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – CZĘŚĆ SPORTOWA</b> 1. elewacja północno – zachodnia 2. elewacja północno – zachodnia - łącznik 3. elewacja północno – zachodnia/ wschodnia 4. elewacja południowo – wschodnia	

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA		
NR RYS.	NAZWA	SKALA
A_01	ELEWACJE - KOLORYSTYKA	1:200
A_02	ELEWACJE PÓŁNOCNO – WSCHODNIA – ROBOTY BUDOWLANE	1:100
A_03	ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA – ROBOTY BUDOWLANE	1:100
A_04	ELEWACJA PÓŁNOCNO – ZACHODNIA – ROBOTY BUDOWLANE	1:100
A_05	ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA – ROBOTY BUDOWLANE	1:100
A_06	PRZEKRÓJ I-I	1:100
A_07	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	
A_08	ELEWACJE – CZĘŚĆ BASENOWA I ŁĄCZNIK – ROBOTY BUDOWLANE	1:200
A_09	ELEWACJE – CZĘŚĆ BASENOWA I ŁĄCZNIK – ROBOTY BUDOWLANE	1:100
A_10	ELEWACJE – CZĘŚĆ BASENOWA – ROBOTY BUDOWLANE	1:100

A_11	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ – BASEN I ŁACZNIK	
------	---	--

## **A. OPIS TECHNICZNY – ZESPÓŁ SPORTOWY**

**Celem opracowania jest projekt remontu elewacji zespołu sportowego w Nowej Rudzie – Słupcu.**

**Dokumentacja ta stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę.**

### **1. Podstawa opracowania**

1. Prawo Budowlane Dz.U.00.106.1126, Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.u.03.80.717 art.50.2, art. 59.1 i Polskie Normy.
2. Mapa w skali 1:500
3. Uzgodnienia z Inwestorem.
4. Umowa o prace projektowe.
5. Wizja lokalna i inwentaryzacja.

### **2. Dane charakterystyczne obiektu**

#### **Inwestor:**

GMINA MIEJSKA NOWA RUDA

57-400 Nowa Ruda, Rynek 1

#### **Nazwa budynku:**

Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury

#### **Adres obiektu:**

Nowa Ruda –Słupiec, ul. Kłodzka 16  
nr dz.2/9, 2/26, AM 3, obr. Słupiec 8

**Powierzchnia zabudowy:** 2 975 m<sup>2</sup>

**Kubatura budynku:** ok. 28 500 m<sup>3</sup>

**Budynek niski – wysokość 1373 m**

### **3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu**

Obiekt stanowiący przedmiot opracowania posiada prostopadłościenną bryłę, składającą się z trzech zróżnicowanych gabarytowo elementów. Bryła główna przekryta dachem jednospadowym o niewielkim nachyleniu połaci wykończonym blachą. Dachy kryte papą.

Budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Przedmiot opracowania stanowi wyłącznie część południowo – zachodnia zespołu zawierająca sale gimnastyczne i pomieszczenia pomocnicze.

Funkcja: Zespół sportowy

### **4. Plan BIOZ**

Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać plan BIOZ z uwagi na: prace prowadzone na wysokości.

### **5. Ochrona konserwatorska**

Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

**Odległość od obiektów sąsiadujących:** budynek wolnostojący

**Powierzchnia wewnętrzna (w zakresie opracowania):** ok.4132,5mkw

**Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

Budynek zespołu sportowego. Warunki nie ulegają zmianie – przedmiotem opracowania jest wyłącznie remont mający na celu docieplenie budynku.

**Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:**

Nie dotyczy.

**Kategoria zagrożenia ludzi: ZLI**

**Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:**

Nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem.

**Podział obiektu na strefy pożarowe:**

Jedna strefa pożarowa (w zakresie opracowania).

**Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych: B, NRO**

Dach docieplony zostanie wełną mineralną gr. 18 cm na istniejącej konstrukcji żelbetowej. Ściany zostaną częściowo docieplone styropianem 12 cm i pokryte tynkiem w technologii Baumit open a częściowo doocieplone wełną mineralną 6 cm i osłonięte blachą trapezową.

**Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:**

Nie ulegają zmianie - nie są przedmiotem opracowania.

**Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej**

Nie ulega zmianie - nie jest przedmiotem opracowania.

**Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:**

Nie ulega zmianie - nie jest przedmiotem opracowania.

**Instalacje hydrantowe:**

Nie są przedmiotem opracowania.

**Wypożenie w gaśnice:**

Budynek powinien być wyposażony w gaśnice – jedna jednostka gaśnicza ABC 2kg lub 3 dcm<sup>3</sup>) na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni – wyposażenie wewnętrzne nie jest przedmiotem opracowania.

**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Nie jest przedmiotem opracowania.

**Drogi pożarowe:**

Do budynku zapewniony jest dojazd.

**7. Nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu**

Nie dopuszcza się wprowadzania zmian bez zgody projektanta poza korektą wymiarów ślusarki wynikającą z rzeczywistego stanu konstrukcji. Ślusarka okienna i drzwiowa wymaga akceptacji projektanta.

Przed wykonaniem elewacji należy wykonać próbki kolorystyczne i wezwać projektanta celem uzgodnienia.

Po odsłonięciu konstrukcji należy wezwać projektanta celem uzgodnienia systemu montażu ślusarki i blachy.

**I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU****1. Stan istniejący**

Obiekt będący przedmiotem opracowania znajduje się przy ul. Kłodzkiej 16. Jest to obiekt wolnostojący – zakres opracowania projektowego dotyczy części zespołu sportowego.

**2. Założenia projektowe**

Niniejsza inwestycja nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu.

**II. ARCHITEKTURA****1. Stan istniejący**

Ściany:

Istniejące elewacje wykończone są: pas 01 kondygnacji: ściany murowane z bloczków betonowych i cegły, częściowo nieotynkowane; elewację północno – wschodnią stanowi przeszklona ściana w konstrukcji stalowej.

Stropy:

żelbetowe, monolityczne

Dach:

Konstrukcja dachu oparta na stalowych więzarach dachowych (kratownice). Poszycie z blachy trapezowej. Dach kryty papą termozgrzewalną. Dach docieplony w poziomie dolnego pasa kratownic pianką poliuretanową – utlenioną przewidzianą do usunięcia.

Rynny i rury spustowe stalowe w złym stanie technicznym, przewidziane do wymiany.

Obróbki blacharskie i parapety – przewidziane do wymiany.

Ślusarka okienna i drzwiowa.

Ślusarka okienna i drzwiowa stalowa – przewidziana do wymiany. Parapety zewnętrzne wykończone obróbką blacharską. Ślusarka okienna – przeszklenia znacznej długości o charakterze stałym.

Stan techniczny obiektu pod względem konstrukcyjnym jest dobry i pozwala na przeprowadzenie przewidywanych prac remontowych. Nie przewiduje się w prowadzenia zmian w konstrukcji nośnej budynku.

**2. Założenia projektowe**

Przewiduje się ocieplenie elewacji (system Baunit Open) oraz założenie nowej wyprawy tynkarskiej (tynk gładki mineralny), ocieplenie wełną mineralną elewacji

wykończonej blachą trapezową wymianę ślusarki okiennej i drzwiowej (ślusarka aluminiowa) oraz ocieplenie dachu w przestrzeni między dachowej.

Prace podstawowe: ocieplenie i tynkowanie elewacji, wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie dachu.

Prace docelowe: wymiana rynien i rur spustowych, wymiana obróbek blacharskich.

### **3. OPIS**

#### **3.1. Elewacja północno- wschodnia**

Przewiduje się:

Wykończenie elewacji - technologia Baumit Open:

Ocieplenie – płyta styropianowa gr. 12 cm (płyta styropianowa dyfuzyjna, perforowana).

Wykończenie - technologia Baumit Open – tynk mineralny, cienkowarstwowy, barwiony w masie, strukturalny typu baranek gr. 2 mm (uziarnienie 1,5 mm).

Kolor: grafitowy – STONE 3395, HBW 14

Wnęki okienne (02 kondygnacja części niższej) i drzwiowe ocieplone warstwą styropianu gr. 2 cm, wykończone tynkiem – w kolorze grafitowym – STONE 3395, HBW 14.

Wszystkie narożniki narażone na uderzenia powinny być zabezpieczone listwami aluminiowymi siatką z włókna szklanego a pozostałe siatką z włókna szklanego.

Krawędzie poziome a wysięgu od lica min. 5cm należy zabezpieczyć listwą z kapinosem i siatką z włókna szklanego

Styropian należy łączyć z murem na łączniki mechaniczne (KL200N, KL120M – w zależności od grubości docieplenia). Po skuciu gładkich tynków należy ocenić stan ściany i dobór łączników skonsultować z doradcą technicznym odpowiednim do wybranej technologii docieplenia.

Wszystkie elementy instalacji należy prowadzić podtynkowo.

Istniejąca blacha trapezowa (wykończenie dachu i dźwigarów przewidziana do wymiany na blachę sinus w kolorze grafitowym RAL 7011.( np. Sinus SP 42 / 960 /1,25 Montana)

#### **Cokół**

Zakłada się likwidację cokołu z płytek kamiennych –

Ocieplenie – płyta styropianowa gr. 12 cm (płyta styropianowa dyfuzyjna, perforowana).

Wykończenie - technologia Baumit Open – tynk mineralny, cienkowarstwowy, barwiony w masie, strukturalny typu baranek gr. 2 mm (uziarnienie 1,5 mm).

Kolor: grafitowy – STONE 3395, HBW 14

Wszystkie narożniki narażone na uderzenia powinny być zabezpieczone listwami aluminiowymi siatką z włókna szklanego a pozostałe siatką z włókna szklanego.

Krawędzie poziome a wysięgu od lica min. 5cm należy zabezpieczyć listwą z kapinosem i siatką z włókna szklanego

Styropian należy łączyć z murem na łączniki mechaniczne (KL200N, KL120M – w zależności od grubości docieplenia). Po skuciu gładkich tynków należy ocenić stan ściany i dobór łączników skonsultować z doradcą technicznym odpowiednim do wybranej technologii docieplenia.

#### **Ślusarka okienna i drzwiowa**

Przeszklenia w formie ścian fasadowych aluminiowych wykonanych z profili ciepłych.

Kolor srebrny RAL 9006, Wypełnienie kwatery stałe (osłona konstrukcji) w kolorze żółtym – RAL 1018 i srebrnym RAL 9006.

#### **Parapety**

Blacha ocynkowana gr. 1mm, malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7011.

#### **Obróbki blacharskie**

Blacha ocynkowana gr. 1mm, malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7011.

### **3.2. Elewacja południowo – zachodnia**

Przewiduje się:

Wykończenie elewacji - technologia Baumit Open:

Ocieplenie – płyta styropianowa gr. 12 cm (płyta styropianowa dyfuzyjna, perforowana).

Wykończenie - technologia Baumit Open – tynk mineralny, cienkowarstwowy, barwiony w masie, strukturalny typu baranek gr. 2 mm (uziarnienie 1,5 mm).

Kolor: grafitowy – STONE 3395, HBW 14

Wnęki okienne (02 kondygnacja części niższej) i drzwiowe ocieplone warstwą styropianu gr. 2 cm, wykończone tynkiem – w kolorze grafitowym – STONE 3395, HBW 14.

Wszystkie narożniki narażone na uderzenia powinny być zabezpieczone listwami aluminiowymi siatką z włókna szklanego a pozostałe siatką z włókna szklanego.

Krawędzie poziome a wysięgu od lica min. 5cm należy zabezpieczyć listwą z kapinosem i siatką z włókna szklanego

Styropian należy łączyć z murem na łączniki mechaniczne (KL200N, KL120M – w zależności od grubości docieplenia). Po skuciu głuchych tynków należy ocenić stan ściany i dobór łączników skonsultować z doradcą technicznym odpowiednim do wybranej technologii docieplenia.

Wszystkie elementy instalacji należy prowadzić podtynkowo.

Istniejąca blacha trapezowa (wyrikończenie dachu i dźwigarów przewidziana do wymiany na blachę sinus w kolorze grafitowym RAL 7011.(np. Sinus SP 42 / 960 /1,25 Montana)

#### **Cokół**

Zakłada się likwidację cokołu z płytek kamiennych –

Ocieplenie – płyta styropianowa gr. 12 cm (płyta styropianowa dyfuzyjna, perforowana).

Wykończenie - technologia Baumit Open – tynk mineralny, cienkowarstwowy, barwiony w masie, strukturalny typu baranek gr. 2 mm (uziarnienie 1,5 mm).

Kolor: grafitowy – STONE 3395, HBW 14

Wszystkie narożniki narażone na uderzenia powinny być zabezpieczone listwami aluminiowymi siatką z włókna szklanego a pozostałe siatką z włókna szklanego.

Krawędzie poziome a wysięgu od lica min. 5cm należy zabezpieczyć listwą z kapinosem i siatką z włókna szklanego

Styropian należy łączyć z murem na łączniki mechaniczne (KL200N, KL120M – w zależności od grubości docieplenia). Po skuciu głuchych tynków należy ocenić stan ściany i dobór łączników skonsultować z doradcą technicznym odpowiednim do wybranej technologii docieplenia.

#### **Ślusarka okienna i drzwiowa**

Przeszklenia w formie ścian fasadowych aluminiowych wykonanych z profili ciepłych.

Kolor srebrny RAL 9006, Wypełnienie kwatery stałe (osłona konstrukcji) w kolorze żółtym – RAL 1018 i srebrnym RAL 9006.

Okna kondygnacji podziemnej w kolorze żółtym RAL 1018.

#### **Parapety**

Blacha ocynkowana gr 1mm, malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7011.

#### **Obróbki blacharskie**

Blacha ocynkowana gr.1mm, malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7011.

### **Balustrada**

Balustradę należy oczyścić i malować w kolorze żółtym RAL 1018.

### **3.3. Elewacja północno – zachodnia**

Przewiduje się:

Wykończenie elewacji - technologia Baumit Open:

Ocieplenie – płyta styropianowa gr. 12 cm (płyta styropianowa dyfuzyjna, perforowana).

Wykończenie - technologia Baumit Open – tynk mineralny, cienkowarstwowy, barwiony w masie, strukturalny typu baranek gr. 2 mm (uziarnienie 1,5 mm).

Kolor: grafitowy – STONE 3395, HBW 14

Wnęki okienne (02 kondygnacja części niższej) i drzwiowe ocieplone warstwą styropianu gr. 2 cm, wykończone tynkiem – w kolorze grafitowym – STONE 3395, HBW 14.

Wszystkie narożniki narażone na uderzenia powinny być zabezpieczone listwami aluminiowymi siatką z włókna szklanego a pozostałe siatką z włókna szklanego.

Krawędzie poziome a wysięgu od lica min. 5cm należy zabezpieczyć listwą z kapinosem i siatką z włókna szklanego

Styropian należy łączyć z murem na łączniki mechaniczne (KL200N, KL120M – w zależności od grubości docieplenia). Po skuciu głuchych tynków należy ocenić stan ściany i dobór łączników skonsultować z doradcą technicznym odpowiednim do wybranej technologii docieplenia.

Wszystkie elementy instalacji należy prowadzić podtynkowo.

Istniejąca blacha trapezowa (wyrińczenie dachu i dźwigarów przewidziana do wymiany na blachę sinus w kolorze grafitowym RAL 7011.(np. Sinus SP 42 / 960 /1,25 Montana

### **Cokół**

Zakłada się likwidację cokołu z płytek kamiennych –

Ocieplenie – płyta styropianowa gr. 12 cm (płyta styropianowa dyfuzyjna, perforowana).

Wykończenie - technologia Baumit Open – tynk mineralny, cienkowarstwowy, barwiony w masie, strukturalny typu baranek gr. 2 mm (uziarnienie 1,5 mm).

Kolor: grafitowy – STONE 3395, HBW 14

Wszystkie narożniki narażone na uderzenia powinny być zabezpieczone listwami aluminiowymi siatką z włókna szklanego a pozostałe siatką z włókna szklanego.

Krawędzie poziome a wysięgu od lica min. 5cm należy zabezpieczyć listwą z kapinosem i siatką z włókna szklanego

Styropian należy łączyć z murem na łączniki mechaniczne (KL200N, KL120M – w zależności od grubości docieplenia). Po skuciu głuchych tynków należy ocenić stan ściany i dobór łączników skonsultować z doradcą technicznym odpowiednim do wybranej technologii docieplenia.

### **Ślusarka okienna i drzwiowa**

Przeszklenia w formie ścian fasadowych aluminiowych wykonanych z profili ciepłych.

Kolor srebrny RAL 9006, Wypełnienie kwatery stale (osłona konstrukcji) w kolorze żółtym – RAL 1018 i srebrnym RAL 9006.

Okna kondygnacji podziemnej w kolorze żółtym RAL 1018.

### **Parapety**

Blacha ocynkowana gr. 1mm, malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7011.

### **Obróbki blacharskie**



Blacha ocynkowana gr. 1mm, malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7011.

### **Wieża**

Zakłada się wymianę istniejącej blachy elewacyjnej na blachę trapezową w kolorze grafitowym RAL 7011.(np. Sinus SP 42 / 960 /0,8 Montana) oraz tynkowanie istniejących fragmentów murowanych w kolorze grafitowym – STONE 3395, HBW 14.

### **3.4.Elewacja południowo - wschodnia**

Przewiduje się:

Wykończenie elewacji - technologia Baumit Open:

Ocieplenie – płyta styropianowa gr. 12 cm (płyta styropianowa dyfuzyjna, perforowana).

Wykończenie - technologia Baumit Open – tynk mineralny, cienkowarstwowy, barwiony w masie, strukturalny typu baranek gr. 2 mm (uziarnienie 1,5 mm).

Kolor: grafitowy – STONE 3395, HBW 14

Wnęki okienne (02 kondygnacja części niższej) i drzwiowe ocieplone warstwą styropianu gr. 2 cm, wykończone tynkiem – w kolorze grafitowym – STONE 3395, HBW 14.

Wszystkie narożniki narażone na uderzenia powinny być zabezpieczone listwami aluminiowymi siatką z włókna szklanego a pozostałe siatką z włókna szklanego.

Krawędzie poziome a wysięgu od lica min. 5cm należy zabezpieczyć listwą z kapinosem i siatką z włókna szklanego

Styropian należy łączyć z murem na łączniki mechaniczne (KL200N, KL120M – w zależności od grubości docieplenia). Po skuciu głuchych tynków należy ocenić stan ściany i dobór łączników skonsultować z doradcą technicznym odpowiednim do wybranej technologii docieplenia.

Wszystkie elementy instalacji należy prowadzić podtynkowo.

Istniejąca blacha trapezowa (wykończenie dachu i dźwigarów przewidziana do wymiany na blachę sinus w kolorze grafitowym RAL 7011.( np. SP 26/1000 Montana)

### **Cokół**

Zakłada się likwidację cokołu z płytek kamiennych –

Ocieplenie – płyta styropianowa gr. 12 cm (płyta styropianowa dyfuzyjna, perforowana).

Wykończenie - technologia Baumit Open – tynk mineralny, cienkowarstwowy, barwiony w masie, strukturalny typu baranek gr. 2 mm (uziarnienie 1,5 mm).

Kolor: grafitowy – STONE 3395, HBW 14

Wszystkie narożniki narażone na uderzenia powinny być zabezpieczone listwami aluminiowymi siatką z włókna szklanego a pozostałe siatką z włókna szklanego.

Krawędzie poziome a wysięgu od lica min. 5cm należy zabezpieczyć listwą z kapinosem i siatką z włókna szklanego

Styropian należy łączyć z murem na łączniki mechaniczne (KL200N, KL120M – w zależności od grubości docieplenia). Po skuciu głuchych tynków należy ocenić stan ściany i dobór łączników skonsultować z doradcą technicznym odpowiednim do wybranej technologii docieplenia.

### **Ślusarka okienna i drzwiowa**

Przeszklenia w formie ścian fasadowych aluminiowych wykonanych z profili ciepłych.

Kolor srebrny RAL 9006, Wypełnienie kwatery stałe (osłona konstrukcji) w kolorze żółtym – RAL 1018 i srebrnym RAL 9006.

Okna kondygnacji podziemnej w kolorze żółtym RAL 1018.

## **Parapety**

Blacha ocynkowana, malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7011.

## **Obróbki blacharskie**

Blacha ocynkowana, malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7011.

### **3.5.Dach**

Dach nad halami:

Zakłada się usunięcie istniejącej pianki poliuretanowej i ułożenie na istniejącej konstrukcji z blachy trapezowej wełny mineralnej gr 18.cm (wełna mineralna miękka)

Ściany szczytowe należy ocieplić wełną mineralną mięką gr 6cm na całej widocznej długości

i wykończyć blachą sinus w kolorze grafitowym RAL 7011.( np. Sinus SP 42 / 960 /1,25 Montana).

Dach nad przybudówką:

Zakłada się usunięcie istniejącej posypki i izolacji termicznej i ułożenie na istniejącej konstrukcji dachu 20 cm styropianu z warstwą podkładową z papy termozgrzewalnej, warstwa nawierzchniowa – papa termozgrzewalna w kolorze grafitowym.

Należy usunąć istniejące pokrycie, oczyścić nawierzchnię dachu, wyrównać ewentualne ubytki, wykonać impregnację środkami dostosowanymi do wybranej technologii.

Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać paroizolację (np. Bitumiczna Foalbit AL S40, Icopal), styropian układać na klej bitumiczny dopuszczony do stosowania w środowisku ze styropianem. Styropian laminowany papą podkładową. Papa wierzchniego krycia – termozgrzewalna w kolorze grafitowym. Wypływy asfaltu należy zabezpieczyć posypką.

Attyki i kominy należy zabezpieczyć kozubkami 5x5cm przy wodzie odpływającej, 10x10 przy wodzie napływającej.

### **3.6. Rynny i rury spustowe**

Rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej:

w osi A i przybudówce rynny śr. 15cm, rury spustowe śr. 10cm

w osi C rynny 25x25 cm, rury spustowe 18cm

## **B. OPIS TECHNICZNY – BASEN I ŁACZNIK**

**Celem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku hali sportowej – część basenowa i łącznik.**

**Dokumentacja ta stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę.**

### **1. Podstawa opracowania**

1. Prawo Budowlane Dz.U.00.106.1126, Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.u.03.80.717 art.50.2, art. 59.1 i Polskie Normy.
2. Mapa w skali 1:500
3. Uzgodnienia z Inwestorem.
4. Umowa o prace projektowe.
5. Wizja lokalna i inwentaryzacja.

### **2. Dane charakterystyczne obiektu**

**Inwestor:**

GMINA MIEJSKA NOWA RUDA

57-400 Nowa Ruda, Rynek 1

**Nazwa budynku:**

Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury

**Adres obiektu:**

Nowa Ruda –Słupiec, ul. Kłodzka 16  
nr dz.2/9, 2/26, AM 3, obr. Słupiec 8

**Powierzchnia zabudowy:** ok. 3097,20 m<sup>2</sup>

**Budynek niski – wysokość 11,40m**

### **3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu**

Obiekt stanowiący przedmiot opracowania posiada prostopadłościenną bryłę, składającą się z trzech zróżnicowanych gabarytowo elementów. Bryła główna przekryta dachem dwuspadowym o niewielkim nachyleniu połaci wykończonym blachą. Dachy kryte blachą trapezową

Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Przedmiot opracowania stanowi wyłącznie część basenowa i łącznik.

Funkcja: Zespół sportowo - basenowy

### **4. Plan BIOZ**

Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać plan BIOZ z uwagi na: prace prowadzone na wysokości.

### **5. Ochrona konserwatorska**

Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

**Odległość od obiektów sąsiadujących:** budynek wolnostojący

**Powierzchnia wewnętrzna (w zakresie opracowania):** ok. 3840,00 mkw

**Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

Budynek zespołu sportowego. Warunki nie ulegają zmianie – przedmiotem opracowania jest wyłącznie remont mający na celu docieplenie budynku.

**Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:**

Nie dotyczy.

**Kategoria zagrożenia ludzi: ZLI****Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:**

Nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem.

**Podział obiektu na strefy pożarowe:**

Jedna strefa pożarowa (w zakresie opracowania).

**Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych: B, NRO**

Dach docieplony zostanie wełną mineralną gr. 18 cm na istniejącej konstrukcji żelbetowej. Ściany zostaną częściowo docieplone styropianem 5 pokryte tynkiem w technologii Baumit.

**Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:**

Nie ulegają zmianie - nie są przedmiotem opracowania.

**Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej**

Nie ulega zmianie - nie jest przedmiotem opracowania.

**Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:**

Nie ulega zmianie - nie jest przedmiotem opracowania.

**Instalacje hydrantowe:**

Nie są przedmiotem opracowania.

**Wypożenie w gańnice:**

Budynek powinien być wyposażony w gańnice – jedna jednostka gańnicza ABC 2kg (lub 3 dcm<sup>3</sup>) na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni – wyposażenie wewnętrzne nie jest przedmiotem opracowania.

**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Nie jest przedmiotem opracowania.

**Drogi pożarowe:**

Do budynku zapewniony jest dojazd.

**7. Nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu**

Nie dopuszcza się wprowadzania zmian bez zgody projektanta poza korektą wymiarów ślusarki wynikającą z rzeczywistego stanu konstrukcji. Ślusarka okienna i drzwiowa wymaga akceptacji projektanta.

Przed wykonaniem elewacji należy wykonać próbki kolorystyczne i wezwać projektanta celem uzgodnienia.

Po odsłonięciu konstrukcji należy wezwać projektanta celem uzgodnienia systemu montażu ślusarki i blachy.

## **I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **1. Stan istniejący**

Obiekt będący przedmiotem opracowania znajduje się przy ul. Kłodzkiej 16. Jest to obiekt wolnostojący – zakres opracowania projektowego dotyczy części basenowej i łącznika.

### **2. Założenia projektowe**

Niniejsza inwestycja nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu.

## **II. ARCHITEKTURA – BASEN I ŁACZNIK**

### **1. Stan istniejący**

Ściany:

Istniejące elewacje wykończone są: pas 01 kondygnacji: ściany murowane z bloczków betonowych i cegły, częściowo nieotynkowane; elewacje części basenowej wykonane są z płyt z poliwęglanu komorowego.

Stropy:

żelbetowe, monolityczne

Dach:

Konstrukcja dachu oparta na stalowych więzarach dachowych (kratownice). Poszycie z blachy trapezowej. Dach kryty blachą trapezową.

Rynny i rury spustowe stalowe w złym stanie technicznym, przewidziane do wymiany.

Obróbki blacharskie i parapety – przewidziane do wymiany.

Ślusarka okienna i drzwiowa.

Ślusarka okienna i drzwiowa stalowa – przewidziana do wymiany. Parapety zewnętrzne wykończone obróbką blacharską. Ślusarka okienna – przeszklenia znacznej długości o charakterze stałym. W części basenowej ściany z poliwęglanu komorowego i płyt warstwowych.

Stan techniczny obiektu pod względem konstrukcyjnym jest dobry i pozwala na przeprowadzenie przewidywanych prac remontowych. Nie przewiduje się w prowadzenia zmian w konstrukcji nośnej budynku. Problem stanowi poprawa funkcjonowania wentylacji mechanicznej części, w której znajdują się szatnie i łazienki. Brak docelowych rozwiązań będzie powodował dalsze zawilgocenie ścian.

### **2. Założenia projektowe**

Przewiduje się ocieplenie elewacji (system Baumit np. EPS) oraz założenie nowej wyprawy tynkarskiej (tynk gładki mineralny), ocieplenie wełną mineralną dachu, wymianę ślusarki okiennej i drzwiowej (ślusarka aluminowa).

Prace podstawowe: ocieplenie i tynkowanie elewacji, wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie dachu.

Prace docelowe: wymiana rynien i rur spustowych, wymiana obróbek blacharskich.

### **3. OPIS**

#### **3.1. Elewacja północno- wschodnia – łącznik i basen**

Przewiduje się:

Ocieplenie – płyta styropianowa gr. 5 cm (płyta styropianowa elewacyjna).

Wykończenie - technologia Baumit (EPS) – tynk mineralny, cienkowarstwowy, barwiony w masie, strukturalny typu baranek gr. 2 mm (uziarnienie 1,5 mm).

Kolor: grafitowy – STONE 3395, HBW 14

Kolor popielaty – ART 3255, HBW 48

Wnęki okienne (02 kondygnacja części niższej) i drzwiowe ocieplone warstwą styropianu gr. 2 cm, wykończone tynkiem – w kolorze grafitowym – STONE 3395, HBW 14 oraz w kolorze żółtym – FUN 3031, HBW 63

Wszystkie elementy instalacji należy prowadzić podtynkowo.

Istniejąca blacha trapezowa przewidziana do pomalowania w kolorze RAL 7011

Wszystkie narożniki narażone na uderzenia powinny być zabezpieczone listwami aluminiowymi siatką z włókna szklanego a pozostałe siatką z włókna szklanego.

Krawędzie poziome a wysięgu od lica min. 5cm należy zabezpieczyć listwą z kapinosem i siatką z włókna szklanego

Styropian należy łączyć z murem na łączniki mechaniczne (KL120M). Po skuciu głuchych tynków należy ocenić stan ściany i dobór łączników skonsultować z doradcą technicznym odpowiednim do wybranej technologii docieplenia.

#### **Cokół**

Zakłada się zachowanie cokołu z płytek kamiennych pod tarasem (wzdłuż budynku)

#### **Ślusarka okienna i drzwiowa**

Przeszklenia w formie ścian fasadowych wykonanych z profili ciepłych.

Kolor srebrny RAL 9006, Wypełnienie kwatery stale (osłona konstrukcji) w kolorze żółtym – RAL 1018 i srebrnym RAL 9006.

#### **Parapety**

Blacha ocynkowana, malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7011.

#### **Obróbki blacharskie**

Blacha ocynkowana, malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7011.

#### **3.2. Elewacja południowo – wschodnia - łącznik**

Przewiduje się:

Ocieplenie – płyta styropianowa gr. 5 cm (płyta styropianowa elewacyjna).

Wykończenie - technologia Baumit (EPS) – tynk mineralny, cienkowarstwowy, barwiony w masie, strukturalny typu baranek gr. 2 mm (uziarnienie 1,5 mm).

Kolor: grafitowy – STONE 3395, HBW 14

Kolor popielaty – ART 3255, HBW 48 (przyziemie)

Wnęki okienne i drzwiowe ocieplone warstwą styropianu gr. 2 cm, wykończone tynkiem – w kolorze grafitowym – STONE 3395, HBW 14

Wszystkie elementy instalacji należy prowadzić podtynkowo.

Wszystkie narożniki narażone na uderzenia powinny być zabezpieczone listwami aluminiowymi siatką z włókna szklanego a pozostałe siatką z włókna szklanego. Krawędzie poziome a wysięgu od lica min. 5cm należy zabezpieczyć listwą z kapinosem i siatką z włókna szklanego

Styropian należy łączyć z murem na łączniki mechaniczne (KL120M). Po skuciu głuchych tynków należy ocenić stan ściany i dobór łączników skonsultować z doradcą technicznym odpowiednim do wybranej technologii docieplenia.

Istniejąca blacha trapezowa (dachy) przewidziana do pomalowania w kolorze RAL 7011

#### **Ślusarka okienna i drzwiowa**

Okna aluminiowe.  $K=1.1 \text{ W/Km}^2$

w kolorze żółtym – RAL 1018

Drzwi aluminiowe.  $K=1.1 \text{ W/Km}^2$

Kolor srebrny RAL 9006

#### **Parapety**

Blacha ocynkowana, malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7011.

#### **Obróbki blacharskie**

Blacha ocynkowana, malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7011.

### **3.3.Elewacja południowo – zachodnia - łącznik**

Przewiduje się:

Ocieplenie – płyta styropianowa gr. 5 cm (płyta styropianowa elewacyjna).

Wykończenie - technologia Baunit (EPS) – tynk mineralny, cienkowarstwowy, barwiony w masie, strukturalny typu baranek gr. 2 mm (uziarnienie 1,5 mm).

Kolor: grafitowy – STONE 3395, HBW 14

Kolor popielaty – ART 3255, HBW 48 (przyziemie)

Wnęki okienne i drzwiowe ocieplone warstwą styropianu gr. 2 cm, wykończone tynkiem – w kolorze grafitowym – STONE 3395, HBW 14

Wszystkie elementy instalacji należy prowadzić podtynkowo.

Wszystkie narożniki narażone na uderzenia powinny być zabezpieczone listwami aluminiowymi siatką z włókna szklanego a pozostałe siatką z włókna szklanego. Krawędzie poziome a wysięgu od lica min. 5cm należy zabezpieczyć listwą z kapinosem i siatką z włókna szklanego

Styropian należy łączyć z murem na łączniki mechaniczne (KL120M). Po skuciu głuchych tynków należy ocenić stan ściany i dobór łączników skonsultować z doradcą technicznym odpowiednim do wybranej technologii docieplenia.

Istniejąca blacha trapezowa (dachy) przewidziana do pomalowania w kolorze RAL 7011

#### **Ślusarka okienna i drzwiowa**

Okna aluminiowe.  $K=1.1 \text{ W/Km}^2$

w kolorze żółtym – RAL 1018

Drzwi aluminiowe.  $K=1.1 \text{ W/Km}^2$

Kolor srebrny RAL 9006

#### **Parapety**

Blacha ocynkowana, malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7011.

#### **Obróbki blacharskie**

Blacha ocynkowana, malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7011.

### **3.5. Elewacja północno – wschodnia - basen**

Istniejące wykończenie z płyt warstwowych i poliwęglanowych – nie ulega zmianie.

#### **“Wieża” przy basenie**

Obudowa blachą falistą w układzie pionowym w kolorze żółtym RAL 1018. ( np. SP 26/1000 Montana).

#### **Cokół**

Zakłada się likwidację cokołu z płytek kamiennych –

Ocieplenie – płyta styropianowa gr. 5 cm (płyta styropianowa elewacyjna).

Wykończenie - technologia Baunit (EPS) – tynk mineralny, cienkowarstwowy, barwiony w masie, strukturalny typu baranek gr. 2 mm (uziarnienie 1,5 mm).

Kolor: grafitowy – STONE 3395, HBW 14

Wszystkie narożniki narażone na uderzenia powinny być zabezpieczone listwami aluminiowymi siatką z włókna szklanego a pozostałe siatką z włókna szklanego.

Styropian należy łączyć z murem na łączniki mechaniczne (KL120M). Po skuciu głuchych tynków należy ocenić stan ściany i dobór łączników skonsultować z doradcą technicznym odpowiednim do wybranej technologii docieplenia.

#### **Ślusarka okienna i drzwiowa**

Nie ulega zmianie.

#### **Parapety**

Blacha ocynkowana, malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7011.

#### **Obróbki blacharskie**

Blacha ocynkowana, malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7011.

### **3.7. Elewacja południowo – wschodnia - basen**

Istniejące wykończenie z płyt warstwowych i poliwęglanowych – nie ulega zmianie.

#### **Cokół**

Zakłada się likwidację cokołu z płytek kamiennych –

Ocieplenie – płyta styropianowa gr. 5 cm (płyta styropianowa elewacyjna).

Wykończenie - technologia Baunit (EPS) – tynk mineralny, cienkowarstwowy, barwiony w masie, strukturalny typu baranek gr. 2 mm (uziarnienie 1,5 mm).

Kolor: grafitowy – STONE 3395, HBW 14

Wszystkie narożniki narażone na uderzenia powinny być zabezpieczone listwami aluminiowymi siatką z włókna szklanego a pozostałe siatką z włókna szklanego.

Styropian należy łączyć z murem na łączniki mechaniczne (KL120M). Po skuciu głuchych tynków należy ocenić stan ściany i dobór łączników skonsultować z doradcą technicznym odpowiednim do wybranej technologii docieplenia.

#### **Ślusarka okienna i drzwiowa**

Nie ulega zmianie.



**Parapety**

Blacha ocynkowana, malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7011.

**Obróbki blacharskie**

Blacha ocynkowana, malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7011.

**Elewacja południowo – zachodnia - basen**

Istniejące wykończenie z płyt warstwowych i poliwęglanowych – nie ulega zmianie.

**Cokół**

Zakłada się likwidację cokołu z płytek kamiennych –

Ocieplenie – płyta styropianowa gr. 5 cm (płyta styropianowa elewacyjna).

Wykończenie - technologia Baumit (EPS) – tynk mineralny, cienkowarstwowy, barwiony w masie, strukturalny typu baranek gr. 2 mm (uziarnienie 1,5 mm).

Kolor: grafitowy – STONE 3395, HBW 14

Wszystkie narożniki narażone na uderzenia powinny być zabezpieczone listwami aluminiowymi siatką z włókna szklanego a pozostałe siatką z włókna szklanego.

Styropian należy łączyć z murem na łączniki mechaniczne (KL120M). Po skuciu głuchych tynków należy ocenić stan ściany i dobór łączników skonsultować z doradcą technicznym odpowiednim do wybranej technologii docieplenia.

**Ślusarka okienna i drzwiowa**

Okna aluminiowe.  $K=1.1 \text{ W/Km}^2$

w kolorze żółtym – RAL 1018

**Parapety**

Blacha ocynkowana, malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7011.

**Obróbki blacharskie**

Blacha ocynkowana, malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7011.

**3.8. Dach**

Zakłada się malowanie istniejącej blachy trapezowej w kolorze grafitowym RAL 7011.

**3.9. Rynny i rury spustowe**

Rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej:

- w przybudówce przy wejściu (element półkolisty) rynny śr. 15cm, rury spustowe śr. 10cm  
pozostałe - rynny 25x25 cm, rury spustowe 18cm

#### 4. Uwagi

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami. Rodzaje wszelkich stosowanych materiałów wykończeniowych należy konsultować z projektantem.

Wszelkie prace budowlane przy realizacji inwestycji należy wykonać solidnie, zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, sztuką i wiedzą budowlaną, aprobatami technicznymi oraz wytycznymi producenta stosowania systemu, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP.

Całość prac należy przeprowadzać w okresie wiosenno – jesiennym przy sprzyjających warunkach atmosferycznych w temperaturze powyżej +8 st. c.

Podczas wykonywania wszelkich prac należy ściśle przestrzegać technologii stosowania produktów wg szczegółowych instrukcji zawartych w kartach technicznych.

Przed przystąpieniem do malowania elewacji należy wykonać próbkę na powierzchni ok. 1 mkw i wezwać projektanta w celu zatwierdzenia koloru.

Po usunięciu istniejącej nawierzchni dachu (papa + warstwy izolacyjne) należy wezwać projektanta celem oceny stanu konstrukcji.

Wrzesień 2005 r.

mgr inż. arch. Anita Luniak  
mgr inż. arch. Teresa Mromlińska

## **VI.DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – CZĘŚĆ SPORTOWA**

## **VII.DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - BASEN I ŁACZNIK**