



URZĄD MIEJSKI w Nowej Rudzie

57- 400 Nowa Ruda, Rynek 1

centrala: (074) 872 03 00, 872 03 01, fax (074) 872 22 68
www.um.nowaruda.pl e-mail: miasto@um.nowaruda.pl

Nowa Ruda, 20 czerwiec 2008r.

WI.341/15/08

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: przetargu nieograniczonego WI.341/15/08 na wybór Wykonawcy dla zamówienia publicznego pn.: „Prace termomodernizacyjne w budynkach użyteczności publicznej w Nowej Rudzie – budynki Zespołu Sportowego z basenem w Nowej Rudzie (ul. Kłodzka 16)”.

A. Do Zamawiającego wpłynęło niżej wymienione zapytanie do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia złożone przez jednego z wykonawców:

- I. Czy posiadacie Państwo archiwalną dokumentację budowlano-konstrukcyjną modernizowanych obiektów (hal widowiskowo sportowych i związanego z nimi zaplecza socjalnego)? Dostęp do tej dokumentacji pozwoli na prawidłową ocenę zakresu robót związanych z wymianą instalacji c.o. zaplecza socjalnego hal widowiskowych oraz ocenę ewentualnych problemów z wykonaniem pozostałych prac termomodernizacyjnych.
- II. Wykonanie instalacji c.o. zaplecza socjalnego hal widowiskowych będzie wymagało demontażu stropu podwieszonego z metalowymi rastrami (patrz załączone zdjęcia), aby zdemontować stare i zamontować nowe instalacje c.o.. Czy przewidujecie państwo ponowny montaż stropu podwieszonego, czy nie należy go ponownie montować?
- III. Czy przewidujecie Państwo wymianę wywietrzaków dachowych z ich podstawami i cokołami? Jeśli tak to prosimy o podanie ich ilości i wielkości.
- IV. Aby wybudować kotłownię w pomieszczeniu węzła cieplnego należy dokonać demontażu węzła co wiąże się z przerwą w dostawie ciepła. Jak zamawiający wyobraża sobie realizację zadania z zapewnioną ciągłą dostawą ciepła w tych warunkach?
- V. Oferent zakłada, że stan techniczny powierzchni murowanych, konstrukcji stalowych oraz konstrukcji stropów jest dobry, wymagający jedynie oczyszczenia i drobnych napraw. Jaką procedurę przewiduje Zamawiający w przypadku gdy odkrycie w/w powierzchni i ich ocena przez projektanta wykaże konieczność wykonanie poważnych napraw. Czy będą to roboty dodatkowe?
- VI. Prosimy o wyjaśnienie pkt. 10, p.pkt. 2 SIWZ.

Zamawiający żąda wykazu trzech prac budowlanych polegających na zaprojektowaniu oraz wykonaniu docieplenia budynku, wymianie stolarki i wymianie instalacji c.o. i w piśmie do wszystkich wykonawców z dnia 06.06.2008r. Udziela wyjaśnień, że należy wskazać prace polegające co najmniej na zaprojektowaniu równocześnie z wykonaniem docieplenia budynków, albo zaprojektowaniu równocześnie z wykonaniem wymiany stolarki i za każdym razem wymianie instalacji c.o..

W odniesieniu do pkt. 4 SIWZ, zapisy pkt. 10 p.pkt. 2 naruszają ewidentnie zasadę uczciwej konkurencji § 7 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Skoro Zamawiający określił przedmiot zamówienia dla branży instalacyjnej za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego, a dla robót budowlanych za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oznacza to, że zgodnie z § 31 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp, że w przypadku branży instalacyjnej przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie

robót, a w przypadku branży budowlanej jedynie wykonawstwo robót budowlanych.

Prosimy zatem ponownie o wyjaśnienie pkt 10 p.pkt. 2 SIWZ, gdyż nie rozumiemy dlaczego Zamawiający w SIWZ, jak i w wyjaśnieniach do SIWZ żąda od Wykonawcy doświadczenia związanego z projektowaniem docieplenia i wymiany stolarki, skoro nie jest to przedmiotem postępowania przetargowego i żądanie takie narusza zasadę uczciwej konkurencji?

- VII. *Odnosnie pkt 10 p.pkt. 3 SIWZ zwracamy się z zapytaniem, czy w przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy OC na kwotę niższą niż wymagana, Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oświadczenia, że w przypadku zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia, Wykonawca wniesie polisę OC dotyczącą realizacji zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość jego oferty brutto pod rygorem np. utraty wadium?*

B. Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień:

Ad.I. Istnieje niekompletna dokumentacja budowlano-konstrukcyjna, która dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Miejski Nowa Ruda, ul. Rynek 11, pok. nr 206 u Pana Tomasza Janickiego od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00.

Ad.II. Należy w ofercie na wykonanie przedmiotu zamówienia przewidzieć ponowne zamontowanie sufitu podwieszonego.

Ad.III. Zamawiający nie przewiduje wymiany wywietrzaków dachowych z ich podstawami i cokołami.

Ad.IV. Zamawiający utrzymuje zapis SIWZ mówiący o zachowaniu stałej dostawy ciepła.

Ad.V. Jakikolwiek roboty dodatkowe będą możliwe jedynie w zakresie jaki jest opisany Projektem Budowlanym i za roboty dodatkowe będą uważane roboty spełniające wymogi Prawa zamówień publicznych Art. 67 ust. 1 pkt 5 lit b. oraz Art. 630 § 1 Kodeksu cywilnego.

Ad.VI. Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w odpowiedzi na zadane zapytanie do SIWZ z dnia 6 czerwca 2008r. Jednocześnie informuję, że zdaniem Zamawiającego określenie w SIWZ wymagań dotyczących doświadczenia w wykonaniu prac projektowych docieplenia i wymiany stolarki nie narusza zasad uczciwej konkurencji, gdyż Zamawiający ma prawo przy tego rodzaju przedmiocie zamówienia wymagać doświadczenia w projektowaniu i wykonawstwie prac budowlano - instalacyjnych w takim zakresie jak zostało to zawarte w SIWZ.

Ad.VII. Nie, Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oświadczenia, że w przypadku zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia, Wykonawca wniesie polisę OC dotyczącą realizacji zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość jego oferty brutto.

C. Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Załącznik: zdjęcia – 6 szt.

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Inwestycji
K. Budzyna
Krzysztof Budzyna

Osoby sporządzające:
Tomasz Janicki, 20 czerwca 2008r.