

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest — **UDZIELENIE KREDYTU NA CZĘŚCIOWE SFINANSOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO REALIZOWANEGO W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „PRACE TERMOMODERNIZACYJNE W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W NOWEJ RUDZIE”.**

1. Kwota i waluta kredytu — 1 109 573 PLN dwa miliony osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote
2. Przeznaczenie kredytu:

Częściowe sfinansowanie wydatków dotyczących realizacji zadania inwestycyjnym pn. „Prace termomodernizacyjne w budynkach użyteczności publicznej w Nowej Rudzie” realizowanym w latach 2008 – 2009 przy częściowym współfinansowaniu z środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego polegające na termomodernizacji obiektów: Centrum Turystyczno-Sportowego przy ul. Kłodzkiej 16.
3. Rodzaj kredytu — długoterminowy kredyt inwestycyjny z możliwością uzyskania premii termomodernizacyjnej udzielanej za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego.
4. Zasady udzielenia kredytu:
 - 4.1. Zamawiający przewiduje uzyskanie kredytu z premią termomodernizacyjną której przyznanie jest niezależne od banku udzielającego kredyt. W przypadku gdy premia nie zostanie przyznana warunki przedstawione przez bank wyłoniły w drodze postępowania przetargowego zostają zachowane i stanowią podstawę do zawarcia umowy kredytu która nie przewiduje wypłaty premii termomodernizacyjnej.
 - 4.2. Kredyt nie może być obciążony innymi opłatami niż wymienione w SIWZ oraz opłat określonych w Art. 13 ust. 1. ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
 - 4.3. Kredytodawca zagwarantuje możliwość uruchomienia kredytu w ciągu dwóch dni od daty przyznania przez BGK premii termomodernizacyjnej.
 - 4.4. Kredyt zostanie udostępniony w dwóch transzach, pierwsza w kwocie 107 218,- zł do dnia 31.12.2008r. oraz druga w kwocie 1 002.355,- zł w okresie od 02.01.2009r. do 30.06.2009r.
 - 4.5. Jeżeli z powodu terminu podjęcia decyzji o przyznaniu premii termomodernizacyjnej, pierwsza transza nie zostanie przekazana do dnia 31.12.2008r. kwota kredytu ulega zmniejszeniu do wartości drugiej transzy.
 - 4.6. Sposób udostępnienia kredytu: kredyt zostanie udostępniony przez przekazanie środków na rachunek bankowy Zamawiającego.
 - 4.7. Okres kredytowania od dnia przekazania pierwszej transzy do dnia ostatecznej spłaty, to jest do dnia 15.12.2018.
 - 4.8. Okres karencji:
 - 4.8.1. Jeżeli zostanie wypłacona pierwsza transza kredytu, karencja w spłacie kapitału wyniesie nie dłużej niż do dnia 15.01.2009 roku.
 - 4.8.2. W przypadku wypłacenia tylko drugiej transzy kredytu, okres karencji wyniesie nie dłużej niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym udostępniono środki.
 - 4.9. W przypadku spłaty kredytu we wcześniejszym terminie, odsetki liczone będą do dnia spłaty kredytu, a nie do końca umowy (tj. możliwość przedterminowej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów).
5. Termin spłaty kredytu
 - 5.1. Spłata kapitału
 - 5.1.1. Jeżeli zostanie wypłacona pierwsza transza kredytu, spłata kapitału odbywać się będzie w okresach miesięcznych od dnia 15.01.2009r. do dnia 15.12.2018r.
 - 5.1.2. W przypadku wypłacenia tylko drugiej transzy kredytu, spłata kapitału odbywać się będzie w okresach miesięcznych od 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym udostępniono środki do dnia 15.12.2018r.

- 5.2. Odsetki spłacane będą w okresach miesięcznych, w terminie do 15 dnia miesiąca, lub w pierwszym dniu roboczym następującym po tym terminie jeżeli 15 dzień miesiąca przypadnie w dniu wolnym od pracy.
6. Oprocentowanie kredytu:
 - 6.1. Zmienna stopa procentowa oparta na stawce WIBOR dla 1-miesięcznych złotych depozytów międzybankowych powiększona o marżę banku.
 - 6.2. Warunki zmiany stopy procentowej kwoty kredytu — oprocentowanie kredytu bank wylicza na podstawie stawki bazowej WIBOR 1M. Bank określi w umowie zasady wyznaczenia terminu ogłoszenia stawki, WIBOR 1M przyjęte do wyliczenia odsetek.
 - 6.3. Bank informuje zamawiającego o wysokości naliczonych odsetek do 10 dnia miesiąca. Termin przekazania informacji o wysokości pierwszej raty odsetkowej oraz formę przekazywania informacji o naliczonych odsetkach Zamawiający i Bank ustalą odrębnie.
 - 6.4. Marża banku przedstawiona w ofercie nie może zostać podwyższona w trakcie trwania umowy o udzielenie kredytu.
 - 6.5. Przy naliczeniu odsetek przyjmuje się faktyczną ilość dni pomiędzy terminami spłat odsetek oraz stałą liczbę dni w roku ustaloną przez Bank.
7. Sposób zabezpieczenia kredytu: weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.
8. Prowizja:
 - 8.1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez wykonawców tylko jednej prowizji, z zastrzeżeniem punktu 8.2.
 - 8.2. Kwota prowizji Banku Gospodarstwa Krajowego związana z udzieleniem premii termomodernizacyjnej jest pomijana w postępowaniu przetargowym ponieważ wykonawcy nie mają wpływu na jej wysokość.
 - 8.3. Prowizja będzie płaćna po przekazaniu transzy jednorazowo proporcjonalnie do jej wysokości, w terminie odrębnie ustalonym przez Zamawiającego i Bank.
9. Inne informacje:
 - 9.1. Zakres uprawnień banku związanych z kontrolą wykorzystania i spłaty kredytu: zleceniodawca na wniosek banku przedstawi informacje i dokumenty niezbędne do oceny jego sytuacji finansowej i gospodarczej oraz umożliwiające kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu.
 - 9.2. Jeżeli do dnia otwarcia ofert Regionalna Izba Obrachunkowa nie zdoła przedstawić opinii o możliwości zaciągnięcia kredytu, wyżej wymieniona opinia zostanie przedstawiona przed zawarciem umowy.
 - 9.3. Zamawiający wskazuje przewidywany termin 30.07.2009 jako datę ostatecznego zakończenia realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w związku z którym zaciąga kredyt.