

**Umowa nr ZGKiM/ZP-24/08**

na "Usługi naprawczo-budowlane", Zadanie ..... - ROM Nr .....

Zawarta w dniu ..... 2009r. w Nowej Rudzie pomiędzy:  
**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie**  
**ul. Srebrna 1a, 57-400 Nowa Ruda**

Zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. **Mariana Zdunka** - Dyrektora
  2. **Grażynę Pawlik** - Główną Księgową
  3. .... - Kierownika ROM Nr .....
- a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....  
została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest wynikiem zamówienia publicznego, oraz wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

**§ 1**

Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:

.....  
.....  
.....  
.....

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót strony wyznaczają na dzień .....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie i w załącznikach do niej roboty i oddać je w zakończonej formie zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie do dnia .....

**§ 3**

Bezpośredni wykonawca robót pełni obowiązki Kierownika budowy.

**§ 4**

Ogólny koszt powierzonych do wykonania robót ustala się wstępnie na kwotę .....  
Ostateczna wartość robót zostanie ustalona po wykonaniu przedmiotu umowy kosztorysem powykonawczym przyjmując za podstawę wyceny następujące dane wyjściowe do kosztorysowania:

- a) stawka roboczogodziny do celów kosztorysowania wg kalkulacji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy w wysokości - ..... zł.
- b) narzut kosztów pośrednich do "R" i "S" w wys. - ..... %
- c) stawka zysku do "R" i "S" - ..... %
- d) rozliczenie nakładów rzeczowych (R,M,S) w oparciu o: .....  
.....  
.....
- e) praca sprzętu zostanie rozliczona wg: .....
- f) uzgadnia się stosowanie następujących dodatków za pracę oraz za zwiększoną pracochłonność robót, których wielkość strony określają na podstawie odrębnego protokołu konieczności:
  - za zwiększoną pracochłonność robót wykonywanych wewnątrz pomieszczeń użytkowanych oraz w czynnych zakładach w wysokości ..... %
  - inne.....

**§ 5**

1. Wykonawca stwierdza, że w dniu podpisania umowy otrzymał od zamawiającego zatwierdzone dokumentację projektowo-kosztorysową:  
.....

- .....  
.....  
.....
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć wykonawcy komplet dokumentacji w terminie do dnia ..... wraz z pozwoleniem na prowadzenie robót.
  3. Wykonawca ma prawo zgłosić swe zastrzeżenia odnośnie otrzymanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie 30 dni od daty otrzymania.
  4. Roboty dodatkowe oraz zamienne mogą być wykonywane na podstawie pisemnego zamówienia zamawiającego - przyjętego przez wykonawcę w formie aneksu do umowy.

## § 6

1. Koszt materiałów wykonawcy zostanie rozliczony wg udokumentowanych cen zakupu z doliczeniem kosztów transportu zewnętrznego - wg zasad określonych w § 4 niniejszej umowy, w przypadku braku udokumentowania kosztów zostanie rozliczony wg średnich krajowych cen publikowanych przez "ORGBUD" sprowadzonych do cen detalicznych.
2. Rozliczenie materiałów powierzonych odbywać się będzie sukcesywnie fakturami częściowymi w ilościach wbudowanych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Ostateczne rozliczenie dokonane zostanie fakturą końcową.

## § 7

Inspektorem nadzoru z ramienia zamawiającego będzie Pan .....

## § 8

1. Protokółarny odbiór robót zostanie dokonany w terminie 10 dni od daty zawiadomienia przez wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Każda ze stron może żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
  - a) w przypadku dłuższej przerwy lub zmiany wykonawcy;
  - b) przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu;
  - c) w innych uzasadnionych przypadkach.

## § 9

Zamawiający przekaze wykonawcy protokółarnie teren budowy (robót) w terminie umożliwiającym rozpoczęcie robót oraz zapewni:

- a) źródło poboru siły, energii elektrycznej i wody;
- b) zamknięte pomieszczenie na składowanie narzędzi;
- c) pozwolenie na częściowe-całkowite zamknięcie ruchu ulicznego - chodnika.

## § 10

Rozliczenie należności za wykonywane roboty będą dokonywane fakturami częściowymi oraz fakturą końcową wystawioną na podstawie końcowego odbioru robót. Suma faktur częściowych oraz faktury końcowej nie może przekroczyć kwoty ogólnej ustalonej w § 4 umowy. W przypadku braku kosztorysu "ślepego" dopuszcza się tolerancję kwoty ogólnej do 10%. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest kosztorys powykonawczy sprawdzony przez inspektora nadzoru oraz komisyjne potwierdzenie przez zamawiającego wykonania tych robót.

## § 11

Jeżeli przy odbiorze elementów lub całości robót zostały stwierdzone wady możliwe do usunięcia, zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego potrącenia ..... % wynagrodzenia za zakwestionowany element lub całość robót. Potrącona kwota zostanie rozliczona po usunięciu wady.

## § 12

Niezależnie od postanowień zawartych w § 11 umowy zamawiający rozliczając wynagrodzenie wykonawcy na podstawie faktury końcowej, zatrzymuje kaucję w wysokości 5 % wynagrodzenia wykonawcy na zabezpieczenie kosztów usuwania wad z tytułu rękojmi, ujawnionych przy odbiorze i w pierwszym roku rękojmi.

## § 13

Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko za zgodą dwu stron wyrażoną na piśmie.

#### **§ 14**

W przypadku niedotrzymania przez strony zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zastosowane będą odszkodowania umowne zawarte w "Ogólnych warunkach umów".

#### **§ 15**

W razie odstąpienia przez wykonawcę od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada wykonawca - zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20 % wynagrodzenia za całość robót objętych umową.

#### **§ 16**

Zamawiający uregułuje należności faktur częściowych lub końcowej za wykonane roboty w przeciągu 14 dni od daty złożenia faktury w formie przelewu na konto.

#### **§ 17**

Zapłata za wykonanie robót zostanie przekazana Panu ..... na konto:.....

#### **§ 18**

Wynagrodzenie kosztorysowe może ulec zmianie, jeśli w toku wykonywania robót:

- a) uległy zmianie ceny czynników produkcji;
- b) strony uzgodniły, że roboty zostaną przeprowadzone w inny sposób lub przy użyciu innych materiałów niż to przewidziano w kosztorysie.

#### **§ 19**

Ewentualne spory pomiędzy stronami rozpatrywane będą przez Sąd Rejonowy w Kłodzku.

#### **§ 20**

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje zamawiający a jeden egzemplarz wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**