

WZÓR UMOWY

Dodatek nr 2 do SIWZ

1.	NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:		
	<i>„Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży instalacje sanitarne w Gminie Miejskiej Nowa Ruda w latach 2009-2010”</i>		
	Numer sprawy:	WI/341/11/09/MF	

2.	DODATEK DO SIWZ PRZYGOTOWAŁ:			
	IMIĘ I NAZWISKO:	Mariusz Fleszar	DATA:	18.03.2009 r.
			PODPIS:	

Wzór umowy

W dniuroku w Nowej Rudzie pomiędzy **Gminą Miejską Nowa Ruda**, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

1.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy, zawartej w wyniku przetargu nieograniczonego nr przeprowadzonego w dniu Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania nadzór inwestorski nad robotami w branży

§ 2

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. nr 106 poz 1126 z 2000r z późniejszymi zmianami).

Inspektor nadzoru inwestorskiego:

- 1) sprawdza dokumentacji i ocenia jej pod kątem kompletności do wykonania przewidzianego zadania;
- 2) sporządza przedmiary i kosztorysy inwestorskie na prace związane z eksploatacją bieżącą, na które nie jest wymagana dokumentacja techniczna.
- 3) bierze udział przy wprowadzaniu wykonawcy na robotę, przy przekazaniu dokumentacji oraz przekazaniu placu budowy;
- 4) kontroluje prawidłowość prowadzenia robót przez wykonawcę;
- 5) kontroluje zgodność wykonywanych przez wykonawcę prac z dokumentacją techniczną, umową, przepisami i normami branżowymi, sztuką budowlaną;
- 6) kontroluje zastosowanie materiałów i urządzeń dopuszczanych do stosowania spełniających wymogi Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881);
- 7) zgłasza inwestorowi konieczność wykonania przez wykonawcę robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych;
- 8) sprawdza i weryfikuje kosztorysy wykonawcy na roboty dodatkowe, uzupełniające i zamienne;
- 9) kontroluje przebieg realizacji robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, występowanie z odpowiednimi wnioskami do Zamawiającego (łącznie z wnioskiem o zerwanie umowy z winy Wykonawcy robót budowlanych);
- 10) kontroluje prawidłowość prowadzenia DZIENNIKA BUDOWY i dokonuje w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót;
- 11) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów.
- 12) bierze udział w odbiorach robót częściowych, końcowych, gwarancyjnych i pogwarancyjnych;
- 13) opracowuje i przekazuje informacje, materiałów oraz analiz związanych z realizacją robót budowlanych na życzenie Zamawiającego;
- 14) rozstrzyganie przy udziale Zamawiającego zaistniałych problemów związanych z realizacją robót budowlanych nie ujętych w dokumentacji projektowo- kosztorysowej, a mającej wpływ na wzrost kosztów robót i termin realizacji;

§ 3

1. Termin prowadzenia robót związanych z nadzorem inwestorskim obejmuje okres od dnia

- podpisania umowy do 31.12.2010r.
2. W przypadku inwestycji lub zadań, których zakończenie nastąpi po 31.12.2010r nadzór inwestorski będzie pełniony do zakończenia i rozliczenia inwestycji

§ 4

Osobą koordynującą wykonanie prac z ramienia Zamawiającego będzie Krzysztof Budzyna Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Inwestycji Urzędu Miejskiego.

§ 5

Strony ustalają za wykonanie prac określonych w § 2 wynagrodzenie:

<p>1 Sprawdzenie dokumentacji i ocena jej pod kątem kompletności do wykonania przewidzianego zadania</p> <p>w kwocie brutto złotych za komplet dokumentacji :</p> <p>(słownie:)</p> <p>w kwocie netto złotych :za komplet dokumentacji</p> <p>(słownie:)</p> <p>podatek VAT w wysokości %, tj w kwocie</p>
<p>2 Sporządzanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich na prace związane z eksploatacją bieżącą, na które nie jest wymagana dokumentacja techniczna</p> <p>w kwocie brutto złotych za pozycję kosztorysową:</p> <p>(słownie:)</p> <p>w kwocie netto złotych za pozycję kosztorysową:</p> <p>(słownie:)</p> <p>podatek VAT w wysokości %, to jest w kwocie:</p>
<p>3 Pozostałe czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia w punktach 3-15; stanowią</p> <p>łącznie netto% od wartości netto prac wykonanych przez wykonawcę</p> <p>(słownie:%)</p> <p>plus podatek VAT w wysokości %,</p>

§ 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
2. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w oparciu o faktury przejściowe w terminie trzydziestu dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy w zakresie pozycji ujętych w §5 pkt 1 i 2, natomiast za czynności określone §5 pkt 3 w oparciu o kopię protokołu odbioru robót wykonanych przez nadzorowanego wykonawcę i kserokopię jego faktury.
2. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową robót w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego na podstawie protokołu końcowego odbioru robót z uwzględnieniem dokumentów określonych w ust. 1.

§ 8

W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 9

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 10

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 11

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy

§ 12

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 13

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy o wykonanie nadzoru inwestorskiego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się, co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd Gospodarczy właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 16

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY