

**Umowa nr ZGKiM/ZP-01/09**

**na "Przegląd instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz na klatkach schodowych wraz z piwnicami"**

Zawarta w dniu ..... 2009r. w Nowej Rudzie pomiędzy:

**Gminą Miejską Nowa Ruda – Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie  
ul. Srebrna 1a, 57-400 Nowa Ruda**

Zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Mariana Zdunka - Dyrektora**

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....  
została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest wynikiem zamówienia publicznego, oraz wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

**§ 1**

W oparciu o przepisy art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999r. Nr 74 poz. 836 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach przeglądu pięcioletniego budynku przegląd instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz na klatkach schodowych wraz z piwnicami w nieruchomościach będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie. Przegląd polegał będzie na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia oraz odpowiedni potencjał techniczny i ekonomiczny do wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecone mu prace zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**§ 4**

Okres realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2009r.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie netto Wykonawcy za wykonanie poszczególnych prac objętych umową wyliczone zostanie na podstawie poniższych cen jednostkowych:

<i><b>Lp.</b></i>	<i><b>Opis pozycji</b></i>	<i><b>Jednostka miary</b></i>	<i><b>Cena netto</b></i>
1	Przegląd stanu technicznego instalacji elektrycznej odbiorczej w lokalach mieszkalnych i użytkowych	lokal	
2	Przegląd stanu technicznego instalacji elektrycznej na klatce schodowej	klatka schodowa	
3	Przegląd stanu technicznego instalacji odgromowej	budynek	

2. Do wynagrodzenia Wykonawcy doliczony zostanie podatek VAT według obowiązujących stawek.

## § 6

Ustala się możliwość wystawienia faktur częściowych za wykonanie prac dla określonych budynków.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót nieprzewidzianych, które okażą się niezbędne dla uzyskania prawidłowości działania instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach.
2. Rozliczenie nieprzewidzianych robót w zakresie robocizny, materiałów, sprzętu nastąpi kosztorysem powykonawczym, opracowanym na podstawie odpowiednich KNR i KNNR oraz poniżej przedstawionych stawek i narzutów:
  - a) stawka roboczogodziny netto "R" - ..... zł.
  - b) narzut kosztów pośrednich do "R" - ..... %
  - c) stawka zysku do "R" i "S" - ..... %

## § 8

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionych przez niego faktur w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi
2. Dokumentami rozliczeniowymi, potwierdzającymi zakres wykonanych prac, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur będzie komplet protokołów przeglądu instalacji elektrycznych i odgromowych dla każdego budynku obejmujący protokoły sporządzone dla każdego mieszkania potwierdzone przez lokatorów oraz protokoły dla części wspólnych budynku.

## § 9

1. Wykonywanie robót będzie się odbywało w oparciu o indywidualne zlecenia Zamawiającego.
2. Od dnia protokolarnego przekazania każdego budynku Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z ich wykonywaniem oraz od odpowiedzialności cywilnej.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z wykonywanymi pracami.

## § 10

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminowe wykonanie określonych w protokołach przekazania budynków przeglądów w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego za dany przegląd za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 7 tys. zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 7 tys. zł.

Zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, z wyłączeniem kary umownej określonej w zdaniu pierwszym,
4. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary następuje w ciągu 14 dni od otrzymania noty bądź przez potrącenie z wystawionej faktury.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
6. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).
7. Strony uzgadniają, że wzajemne wierzytelności mogą być kompensowane.

## § 11

Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko za zgodą dwu stron wyrażoną na piśmie.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 13**

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**