

Umowa nr WI.342/.../09 - wzór -

W dniu 2009 roku w Nowej Rudzie pomiędzy **Gminą Miejską Nowa Ruda**, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta - Tomasza Kilińskiego

a,
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. -

2. -

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„Utrzymanie urządzeń związanych z bezpieczeństwem i odwodnieniem dróg”

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia są usługi, obejmujące wykonanie prac związanych z utrzymaniem urządzeń związanych z bezpieczeństwem i odwodnieniem dróg, obejmujące:

1. montaż i naprawę barier energochłonnych;
2. naprawę przepustów rurowych;
3. konserwację odwodnienia nawierzchni;
4. umocnienie skarp;
5. wykonanie innych usług związanych z przedmiotem zamówienia.

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie:

1. schematów, szkiców i rysunków dostarczanych na bieżąco przez zamawiającego;
2. Wskazań przekazywanych przez inspektora nadzoru i zamawiającego.

Szczegółowy zakres prac uzgadniany będzie każdorazowo pisemnie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w zależności od potrzeb remontowych zgodnie z § 6 niniejszej umowy.

§ 3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 2009r.

§ 4

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się na dzień 2011r.

§ 5

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia; zobowiązania oraz inne postanowienia w niej zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy, a zawarty w niej formularz cenowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Rozliczenie nieprzewidzianych robót (nie ujętych w formularzu cenowym) w zakresie robocizny, materiałów, sprzętu nastąpi kosztorysem powykonawczym, opracowanym na podstawie odpowiednich KNR i KNNR oraz stawek i narzutów z formularza cenowego.

§ 6

1. Zakres prac przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę, szkice, rysunki i schematy niezbędne do realizacji zlecanego zakresu usługi, oraz wykaz dokumentów stanowiących załączniki do protokołu odbioru, zostanie każdorazowo określony przez Zamawiającego w formie pisemnej w postaci protokołu wprowadzenia.
2. W protokole wprowadzenia zawarty zostanie zakres rzeczowy robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia kolejnych etapów (zakresów prac). Terminy te będą ustalone między stronami w trakcie oględzin zakresu prac do wykonania i będą podstawą do roszczeń związanych z naliczeniem kar umownych na podstawie § 16 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia prac określonych przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia dostarczenia mu protokołu wprowadzenia o którym mowa w ust. 1 i 2.

§ 7

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł własności w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

Obowiązki inspektora nadzoru z ramienia zamawiającego pełnić będzie
Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) i obowiązują przy realizacji niniejszej umowy. Zakres działania inspektora nadzoru obejmuje także typowanie robót oraz ich rozliczanie.

§ 9

W przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót dla których wymagane jest ustanowienie kierownika budowy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118), Wykonawca zobowiązany jest do jego ustanowienia.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania usługi zapewnić na terenie prowadzonej usługi w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym, oraz zabezpieczyć zajmowany odcinek pasa drogowego zgodnie z zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem odpowiednim Projektem Organizacji Ruchu.
2. Przed rozpoczęciem kolejnego etapu robót, po stronie Wykonawcy spoczywa obowiązek opracowania i zatwierdzenia odpowiedniego Projektu Organizacji Ruchu.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od szkód mogących wystąpić w trakcie robót i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszystkie wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881).
2. Inspektor nadzoru ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy przed wbudowaniem materiałów, oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.

§ 13

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót, w formie protokołu konieczności podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót polegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
4. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 15

Strony ustalają, że termin odbioru stanowi termin zakończenia etapów (zakresów prac) wskazanych w protokole wprowadzenia. Ustala się następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem potwierdzonym przez inspektora nadzoru na 7 dni przed datą odbioru.

- 2) Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
- 3) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie dających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu,
 - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 4) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora Nadzoru.
- 5) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
- 6) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
- 7) W razie potrzeby Zamawiający może wyznaczać terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady (gwarancji) a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznaczyć także termin usunięcia tych wad.
- 8) Zamawiający może wyznaczać terminy ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznaczyć także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

§ 16

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie określonych w protokołach przekazania placu budowy etapów (zakresów prac) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego za dany etap (zakres prac) za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego za dany etap (zakres prac) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

Zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, z wyłączeniem kary umownej określonej w zdaniu pierwszym.
4. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary następuje w ciągu 14 dni od otrzymania noty bądź przez potrącenie z wystawionej faktury.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
6. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).
7. Strony uzgadniają, że wzajemne wierzytelności mogą być kompensowane.

§ 17

Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na okres 3 lat licząc od daty odbioru, na roboty budowlane związane z wykonaniem usługi.

§ 18

1. Ustala się, że maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego wynosi 300.000,00 zł. (słownie: trzysta tysięcy i 00/100 zł.)
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawianych przez niego faktur częściowych w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Dokumentem stwierdzającym zakres wykonanych robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktur, będzie protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru i uprawnionego pracownika Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi dostarczonymi przez Wykonawcę.

4. Niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi są:
 - a) zestawienie obmiarowe wykonanych robót z podaniem ich lokalizacji (zgodnie z wzorem ustalonym z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru),
 - b) kosztorysy powykonawcze w przypadku robót nie ujętych w formularzu cenowym,
 - c) atesty na wbudowane materiały budowlane.
5. W przypadku wykonywania prac przez podwykonawców, Wykonawca przedłoży dowód wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
6. Do czasu przedłożenia dokumentu potwierdzającego wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy Zamawiający nie jest zobowiązany do uregulowania należności wynikającej z umowy i nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za zwłokę jak również przewidzianych kar umownych.

§ 19

W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 20

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 21

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - 1) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż 3 miesiące od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
 - 1) Wykonawca nie realizuje chociażby jednego z obowiązków określonych w niniejszej umowie.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż jeden miesiąc.
 - 3) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 4) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 22

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji. Odstąpienie następuje z datą potwierdzenia zwrotnego odbioru pisma.

§ 23

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za

odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.

7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca a związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

§ 24

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy o wykonanie usług w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 26

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: