

# **Uchwała Nr 263/XXXIII/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 17 czerwca 2009r.**

**w sprawie wniesienia do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. aportu w formie nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. nr 142, poz.1591, zm. z 2002 r., Dz. U. Nr 23, poz.220, Dz.U. Nr 62, poz.558, Dz.U. Nr 113, poz.984,Dz.U.Nr 153 poz.1271, Dz. U. Nr 214, poz.1806,z 2003r, Dz.U. Nr 80,poz.717,Dz.U.Nr 162, poz.1568,z 2004r. Dz. U. Nr 102,poz.1055,Dz.U.Nr 116,poz.1203,z 2005 r. Dz. U. Nr 172,poz.1441 ,Dz.U.Nr 175,poz.1457, z 2006 r. Dz.U.Nr 17,poz.128,Dz.U.Nr 181,poz.1337 , z 2007 r. Dz.U.Nr 48,poz.327, Dz.U.Nr 138,poz.974, Dz.U. Nr 173 poz.1218,z 2008 r. Dz.U.nr 180 poz.1111,Dz.U.Nr 233 poz.1458, z 2009 r.Dz.U.Nr 52 poz.420) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603,Dz.U.281,poz.2782,z 2005 r.,Dz.U.Nr 130 poz.1087, Dz.U.Nr169, poz.1420, Dz.U.Nr175, poz.1459, z 2006 r. Dz.U. Nr 104, poz.708,Nr 220,poz.1600, poz.1601, z 2007 r. Dz.U.Nr 173,poz.1218,z 2008 r. Nr 59 poz.369,Dz.U.Nr 220 poz.1412, z 2009 r. Dz.U.Nr 19 poz.100,Dz.U.Nr 42 poz.335 i poz. 340), i § 4 ust.1 pkt.3 i ust.2 Uchwały Nr 102 /XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 3, poz.64), Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a l a, co następuje :

## **§ 1**

1.Wnieść do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. z siedzibą w Nowej Rudzie przy ul. Niepodległości nr 56 wkład niepieniężny /aport / na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki w formie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda,obejmujących:

1) nieruchomość zabudowaną zbiornikiem wody pitnej, położonej w rejonie ul. Nowa Osada, oznaczonej geodezyjnie Obr.5,AM 10 działka nr 463/1 o powierzchni 1829 m<sup>2</sup>, objętej KW nr 21054 o wartości 207 000,00 zł + 45 540 zł (22 % VAT), łącznie 252 540,00 zł ( słownie : dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset czterdzieści złotych ) i objąć 2 525 udziałów po 100,00 zł ( sto złotych ) każdy.

2) nieruchomość nie zabudowaną,położoną w rejonie ul. Jawornik - Podgórska , oznaczoną geodezyjnie Obr.1,AM 10 działka nr 222/1 o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, sklasyfikowaną jako RIV a ,objętą KW nr 20779 o wartości 10 000,00 zł + 2 200,00 zł ( 22 % VAT ) ,łącznie 12 200,00 ( słownie : dwanaście tysięcy dwieście złotych ) i objąć 122 udziały po 100,00 zł ( sto złotych ) każdy.

## **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

-2-

**§ 3**

Traci moc Uchwała Nr 60/VII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25.04. 2007 r.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Behan

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 263/XXXIII/09**  
**Rady Miejskiej w Nowej Rudzie**  
**z dnia 17 czerwca 2009 r.**

**w sprawie wniesienia do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. aportu w formie nieruchomości.**

Spółka z o.o. Zakład Wodociągów i Kanalizacji z/s w Nowej Rudzie przy ul. Niepodległości nr 56 wystąpiła z wnioskiem do tut. Urzędu o wniesienie aportem nieruchomości zabudowanej zbiornikiem będącym rezerwuarem wody pitnej dla dzielnicy centrum w Nowej Rudzie, oznaczonej geodezyjnie Obr.5, AM 10 działka nr 463/1 o pow. 1829 m<sup>2</sup>, położonej w rejonie ul. Nowa Osada. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. została zawiązana w 1994 roku, Aktem notarialnym Rep.A nr 1000/94. W trakcie prowadzonej regulacji stanu władania przez Spółkę nieruchomościami gminy, zbiornik ten nie został ujęty w wykazie środków trwałych przekazanych aportem do Spółki, przez Gminę Miejską Nowa Ruda. Ponadto, Spółka wystąpiła także z wnioskiem o przekazanie w rejonie dzielnicy Drogosław, części działki nr 222, dla montażu stalowego podziemnego zbiornika wody pitnej, co pozwoli na utrzymanie stałego ciśnienia wody w sieci rozdzielczej i poprawi jej jakość w tej dzielnicy miasta Nowa Ruda. W tym celu została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu tego terenu oraz dokonano podziału geodezyjnego i wydzielono dz.nr 222/1 o pow. 500 m<sup>2</sup>.

Uchwałą Nr 60/VII/07 z dnia 25.04. 2007 r. Rada Miejska wyraziła wolę wniesienia do Spółki aportem w/w nieruchomości. Jednak do przeniesienia własności umową notarialną nie doszło z uwagi, że przy ustaleniu wartości nieruchomości nie uwzględniono wartości rynkowej zbiornika położonego na działce nr 463, który stanowi własność gminy a nie był wybudowany ze środków własnych Spółki. W związku z tym, dokonano ponownego oszacowania wartości tych nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego. Z uwagi na to, że cena rynkowa nieruchomości uległa zmianie, zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały.

Z uwagi na to, że Spółka realizuje zadania własne gminy w zakresie poboru i dostawy wody na zaopatrzenie mieszkańców, uregulowanie stanu prawnego władania przez Spółkę w/w nieruchomościami, poprzez przekazanie ich w formie aportu na podwyższenie kapitału zakładowego jest uzasadnione. Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 55. 933 .900 zł, a Gmina Miejska w Nowej Rudzie posiada 269 812 udziałów o wartości 26. 981.200 zł. Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał majątkowych gminy dotyczących zasad wnoszenia udziałów, dlatego też podjęcie uchwały jest zasadne.