



URZĄD MIEJSKI W NOWEJ RUDZIE

57-400 Nowa Ruda, Rynek 1

Centrala: 74 872 03 00, 74 872 03 01, 74 872 03 30, fax 74 872 22 68

www.um.nowaruda.pl

e-mail: miasto@um.nowaruda.pl

Nowa Ruda, dnia 5 października 2012 r.

Nr sprawy WL.271.04.2012/MF

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Pełnienie nadzorów inwestorskich nad prowadzonymi robotami w ramach zadania pn. „Rewitalizacja miasta Nowa Ruda – remont budynków mieszkalnych w rynku”.

MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) dokonuje modyfikacji zapisów SIWZ w zakresie:

1. Rozdział I SIWZ Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623) w ramach zadania pn. „Rewitalizacja miasta Nowa Ruda – remont budynków mieszkalnych w rynku”.

Zamawiający dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych dla 3 części.

Część 1

- **branża ogólnobudowlana** (przewidywana wartość robót budowlanych wynosi **1.425.668,11 zł netto**, w tym przewidywany procentowy udział dla poszczególnych budynków wynosi:
Rynek 2 – 13,42 %
Rynek 7 – 5,37%
Rynek 12 – 14,61%
Rynek 13 -15,32 %
Rynek 16 – 21,21%
Rynek 18 - 16,45%
Rynek 19 – 13,62%)

Część 2

- **branża instalacje sanitarna** (przewidywana wartość robót wynosi **12.811,05 zł netto**, w tym przewidywany procentowy udział dla poszczególnych budynków wynosi:
• Rynek 7 – 42,67%
• Rynek 12 – 57,33%)

Część 3

- **branża instalacje elektryczne** (przewidywana wartość robót budowlanych wynosi **206.930,61 zł netto**, w tym przewidywany procentowy udział dla poszczególnych budynków oraz iluminacji wynosi:
 - Rynek 2 – 8,11 %
 - Rynek 19 – 3,37%
 - iluminacja – 88,52%)

Uwaga dla wszystkich części zamówienia: Po wyłonieniu wykonawcy robót, procentowy udział dla poszczególnych budynków zostanie zaktualizowany Aneksm do umowy.

Inspektor Nadzoru w ramach przedmiotu zamówienia wykonuje m.in.:

1. sprawdza w terminie 7 od dnia otrzymania dokumentacji projektowej jej stan, wskazuje elementy dokumentacji wymagające poprawek oraz przydatność do wykonania przewidzianego zadania;
2. organizuje i prowadzi proces przekazania placu budowy; opiniuje: projekt organizacji robót, plan BIOZ, program zapewnienia jakości-, przedstawiany przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót;
3. dokonuje uzgodnień z Wykonawcą procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji;
4. analizuje harmonogram robót, wnioskuje do wykonawcy robót o jego korektę bądź zmianę i przedkłada Zamawiającemu do zatwierdzenia;
5. dokonuje bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem;
6. weryfikuje i zatwierdza Wykonawcy wszelkie źródła pozyskiwania materiałów wybudowanych na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wszelkich dla nich koniecznych prób i atestów;
7. wnioskuje w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;
8. koordynuje prowadzenie nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdza konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenie wykonania nadzoru;
9. wnioskuje o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
10. podejmuje decyzję o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów i wszystkich elementów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy norm i wymagania sformułowane w umowie z Wykonawcą, w dokumentacji projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych;
11. zatwierdza i odbiory roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczy w próbach i badaniach oraz odbiorach częściowych, końcowych i przekazanie ich do użytkowania;
12. powiadamia wszystkie instytucje o zakończeniu robót i uzyskuje pozwolenie na użytkowanie
13. dokonuje odbiorów częściowych, odbioru końcowego - ostatecznego, odbioru gwarancyjnego i odbioru pogwarancyjnego;
14. wydaje polecenia kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy wydaną decyzją realizacyjną;
15. uczestniczy w kontrolach przeprowadzonych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdza realizację ustaleń i decyzji podjętych podczas tych

kontroli;

16. uczestniczy w uzupełnianiu i składaniu informacji i dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją inwestycji w przypadku wystąpienia takiej potrzeby;
17. bierze udział w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanych robót budowlanych, które będą objęte gwarancją;
18. opiniuje na wniosek Zamawiającego polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy i jej zgodności z warunkami przedstawionymi w SIWZ;
19. opiniuje wnioski Wykonawcy o przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót;
20. potwierdza dopuszczenia do pracy, sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w warunkach umowy, dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych, a także w przepisach BHP i p/poż;
21. zleca usunięcie robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
22. kontroluje wykonanie robót w zakresie zgodności z projektem budowlano-wykonawczym, Stwor i warunkami umowy;
23. zleca w uzasadnionych przypadkach wykonanie przez Wykonawcę: sprawdzenia punktów głównych wytyczonych obiektów, dokonania oceny geologicznych w sytuacjach tego wymagających, w sytuacjach budzących wątpliwość odnośnie wyników badań zlecenie Wykonawcy robót wykonania kontrolnych badań polowych i laboratoryjnych;
24. wydaje polecenia Wykonawcy do wykonywania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadomienie o tym Zamawiającego;
25. organizuje i prowadzi raz na tydzień narady koordynacyjne, sporządza z nich protokoły z podjętymi ustaleniami i przekazuje je w formie elektronicznej (skan dokumentu) oraz pisemnej zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie (**dotyczy Inspektora wiodącego – branża ogólnobudowlana**).
26. organizuje dodatkowe robocze narady w zależności od potrzeb;
27. sporządza sprawozdanie końcowe z realizacji umowy;
28. przyjmuje, opiniuje wnioski Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (uzupełniających, dodatkowych), weryfikowanie kosztów ofertowych Wykonawcy na powyższy zakres;
29. sporządza protokoły konieczności na roboty uzupełniające lub dodatkowe po uprzednim zaakceptowaniu ich propozycji przez Zamawiającego;
30. kontroluje prawidłowe prowadzenie Dziennika Budowy, prawidłowe gromadzenie atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów i innych dokumentach stanowiących załączniki do Operatu Kolaudacyjnego stanowiącego integralną część protokołu końcowego odbioru robót;
31. opracowuje dla Zamawiającego informacje z realizowanego zadania inwestycyjnego;
32. nadzoruje skompletowania Operatu Kolaudacyjnego
33. Sporządza przedmiary i kosztorysy inwestorskie na prace związane z eksploatacją bieżącą, na które nie jest wymagana dokumentacja techniczna

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

2. Rozdział 15. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zamawiający wymaga aby wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy. Wzory umów stanowią załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający na podstawie art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

- a) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- b) zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad przedmiotem umowy,
- c) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- d) zmiany procentowego udziału płatności dla poszczególnych budynków Wspólnot mieszkaniowych

Powyższe zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego.

3. Załącznik nr 6 do SIWZ Wzór umowy

UMOWA NR :

Zawarta w dniu 2012 roku, w Nowej Rudzie pomiędzy Gminą Miejską Nowa Ruda reprezentowaną przez:

1) Tomasz Kilińskiego - Burmistrza Miasta, zwaną dalej „Zamawiającym” działającym w imieniu Gminy Miejskiej Nowa Ruda oraz Wspólnot Mieszkaniowych:

- Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 7,
- Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 12,
- Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 13,
- Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 16,
- Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 18,
- Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 19,

a

.....
reprezentowanym przez:

1),
zwaną/ym dalej w treści Umowy "Wykonawcą",

Stosowanie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży.....W imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623) w ramach zadania pn. „Rewitalizacja miasta Nowa Ruda – remont budynków mieszkalnych w rynku”

Inspektor nadzoru inwestorskiego:

1) sprawdza w terminie 7 od dnia otrzymania dokumentacji projektowej jej stan, wskazuje

- elementy dokumentacji wymagające poprawek oraz przydatność do wykonania przewidzianego zadania;
- 2) organizuje i prowadzi proces przekazania placu budowy;
 - 3) opiniuje: projekt organizacji robót, plan BIOZ, program zapewnienia jakości, przedstawiany przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót;
 - 4) dokonuje uzgodnień z Wykonawcą procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji;
 - 5) analizuje harmonogram robót, wnioskuje do wykonawcy robót o jego korektę bądź zmianę i przedkłada Zamawiającemu do zatwierdzenia;
 - 6) dokonuje bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem;
 - 7) weryfikuje i zatwierdza Wykonawcy wszelkie źródła pozyskiwania materiałów wybudowanych na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wszelkich dla nich koniecznych prób i atestów;
 - 8) wnioskuje w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;
 - 9) koordynuje prowadzenie nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdza konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenie wykonania nadzoru;
 - 10) wnioskuje o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
 - 11) podejmuje decyzję o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów i wszystkich elementów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy norm i wymagania sformułowane w umowie z Wykonawcą, w dokumentacji projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych;
 - 12) zatwierdza i odbiory roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczy w próbach i badaniach oraz odbiorach częściowych, końcowych i przekazanie ich do użytkowania;
 - 13) powiadamia wszystkie instytucje o zakończeniu robót i uzyskuje pozwolenie na użytkowanie
 - 14) dokonuje odbiorów częściowych, odbioru końcowego - ostatecznego, odbioru gwarancyjnego i odbioru pogwarancyjnego;
 - 15) wydaje polecenia kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy wydaną decyzją realizacyjną;
 - 16) uczestniczy w kontrolach przeprowadzonych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdza realizację ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
 - 17) uczestniczy w uzupełnianiu i składaniu informacji i dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją inwestycji w przypadku wystąpienia takiej potrzeby;
 - 18) bierze udział w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanych robót budowlanych, które będą objęte gwarancją;
 - 19) opiniuje na wniosek Zamawiającego polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy i jej zgodności z warunkami przedstawionymi w SIWZ;
 - 20) opiniuje wnioski Wykonawcy o przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót;
 - 21) potwierdza dopuszczenia do pracy, sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w warunkach umowy, dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych, a także w przepisach BHP i p/poż;
 - 22) zleca usunięcie robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;

- 23) kontroluje wykonanie robót w zakresie zgodności z projektem budowlano-wykonawczym, Stwor i warunkami umowy;
- 24) zleca w uzasadnionych przypadkach wykonanie przez Wykonawcę: sprawdzenia punktów głównych wytyczonych obiektów, dokonania oceny geologicznych w sytuacjach tego wymagających, w sytuacjach budzących wątpliwość odnośnie wyników badań zlecenie Wykonawcy robót wykonania kontrolnych badań polowych i laboratoryjnych;
- 25) wydaje polecenia Wykonawcy do wykonywania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadomienie o tym Zamawiającego;
- 26) organizuje i prowadzenie raz na tydzień narady koordynacyjne, sporządza z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie (**dotyczy Inspektora wiodącego – branża ogólnobudowlana**).
- 27) organizuj dodatkowe robocze narady w zależności od potrzeb;
- 28) sporządza sprawozdanie końcowe z realizacji umowy;
- 29) przyjmuje, opiniuje wnioski Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (uzupełniających, dodatkowych), weryfikowanie kosztów ofertowych Wykonawcy na powyższy zakres;
- 30) sporządza protokoły konieczności na roboty uzupełniające lub dodatkowe po uprzednim zaakceptowaniu ich propozycji przez Zamawiającego;
- 31) kontroluje prawidłowe prowadzenie Dziennika Budowy, prawidłowe gromadzenie atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów i innych dokumentach stanowiących załączniki do Operatu Kolaudacyjnego stanowiącego integralną część protokołu końcowego odbioru robót;
- 32) opracowuje dla Zamawiającego informacje z realizowanego zadania inwestycyjnego;
- 33) nadzoruje skompletowania Operatu Kolaudacyjnego

§ 2

1. Wykonawca pełniąc czynności objęte umową działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego. W ramach tych czynności Wykonawca upoważniony jest do podejmowania wszelkich czynności i decyzji niezbędnych do wykonania obowiązków określonych niniejszą umową
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania lub zaniechania czynności objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlano-montażowych poleceń wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych.

§ 3

Termin prowadzenia usług związanych z nadzorem inwestorskim obejmuje okres od dnia podpisania umowy do **30.09.2013r.**

§ 4

Osobą koordynującą wykonanie prac z ramienia Zamawiającego będzie Roman Kaczmarek Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Inwestycji Urzędu Miejskiego.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie, wynosi
(słownie:.....)
Cena zawiera podatek VAT w wysokość %
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych

- zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
3. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie renegotjowane.
 4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wypłacane będzie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego do wypłaty pierwszej faktury za roboty budowlano – montażowe
 5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 - wypłacane będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury z załączonym zestawieniem zatwierdzonych do wypłaty faktur za roboty budowlano-montażowe i stanowić będzie kwotę proporcjonalną do wartości faktury wykonawcy robót wg formuły
 6. Zamawiający albo Wspólnota Mieszkaniowa będzie dokonywać zapłaty w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury Wykonawcy. Wpłata będzie dokonywana na konto w Banku:
..... nr konta:
 7. Faktury będą wystawiane na Zamawiającego albo Wspólnotę Mieszkaniową w następujących proporcjach:
 - a) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 7, nr NIP 885-16-34-051 w udziale:
 - branża budowlana.....:
 - branża sanitarna.....:
 - branża instalacyjna:
 - b) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 12, nr NIP 885-15-61-961 w udziale:
 - branża budowlana.....
 - branża sanitarna.....
 - branża instalacyjna:
 - c) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 13, nr NIP 885-15-62-179 w udziale:
 - branża budowlana.....
 - branża sanitarna.....
 - branża instalacyjna:
 - d) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 16, nr NIP 885-15-41-326 w udziale:
 - branża budowlana.....
 - branża sanitarna.....
 - branża instalacyjna:
 - e) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 18, nr NIP 885-15-62-127 w udziale:
 - branża budowlana.....
 - branża sanitarna.....
 - branża instalacyjna:
 - f) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 19, nr NIP 885-15-58-410 w udziale:
 - branża budowlana.....
 - branża sanitarna.....
 - branża instalacyjna:
 - g) Gmina Miejska Nowa Ruda Remont budynku Rynek 2, nr NIP 885-15-33-338 w udziale:
 - branża budowlana.....:
 - branża sanitarna.....:
 - branża instalacyjna.....:
 - h) Gmina Miejska Nowa Ruda, iluminacja:

§ 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
2. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 7

W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający albo Wspólnota Mieszkaniowa zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 8

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 9

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

§ 10

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu w przypadku jeżeli:
 - 1) Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zleceniodawcy nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 2) Wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - 3) Rozpoczęcie likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożenie oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego,
 - 4) Wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
 - 5) Narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,

§ 11

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 12

- 1) Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - a) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad przedmiotem umowy,
 - c) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - d) zmiany procentowego udziału płatności dla poszczególnych budynków Wspólnot mieszkaniowych

§ 13

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy o wykonanie nadzoru inwestorskiego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie

reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się, co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

BUDOWLANI RZ
Tomasz Kiliński

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) SIWZ - załącznik nr 2

Pozostała część SIWZ - pozostaje bez zmian

INFORMACJE O ZMIANIE TERMINÓW SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Zamawiający informuje, że w wyniku modyfikacji **nie przedłuża terminu składania ofert.**