

URZĄD MIEJSKI
Rynek 1
57-400 NOWA RUDA
0 0 0 5 2 4 9 9 6

Nr sprawy WI.271.05.2012/MF

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „*Rewitalizacja miasta Nowa Ruda – remont budynków mieszkalnych w rynku*”. Rynek 7, Rynek 12, Rynek 13, Rynek 16, Rynek 18, Rynek 19,

MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) dokonuje modyfikacji zapisów SIWZ w zakresie:

1. Rozdział I SIWZ Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano – montażowych oraz instalacyjnych w budynkach wielorodzinnych tj. **Rynek 7, Rynek 12, Rynek 13, Rynek 16, Rynek 18, Rynek 19** oraz wykonanie we współpracy ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem przeglądu obiektów (kamienic) pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy) wraz z ewentualnym wykonaniem zabezpieczenia tych miejsc przed ich zasiedleniem przez ww. zwierzęta.

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, załączone do n/n SIWZ lub na stronie www.um.nowaruda.pl:
- 2) Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń **równoważnych** o parametrach nie gorszych niż projektowane. Wykonawca, który zastosuje rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 3) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zakończy się po upływie 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
- 4) Na wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania aktualnych pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych przyłączeń, które są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z kosztami ich uzyskania.
- 5) Zamawiający określił przedmiot zamówienia za pomocą:

RYNEK 7

1. **elewacja** - projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót

2. **opaska betonowa oraz podłączenie rury spustowej do kan. deszczowej** - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar
3. **wewnętrzna i zewnętrzna instalacja gazowa** - projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar
4. **klatka schodowa** - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar

RYNEK 12

1. **elewacja** - projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót
2. **wewnętrzna i zewnętrzna instalacja gazowa** - projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar
3. **klatka schodowa** - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar

Uwaga: Dokumentacja techniczna obejmuje także remont dachu, wymianę stolarki okiennej oraz witryny. Elementy te nie są objęte niniejszym postępowaniem i nie należy ich brać pod uwagę przy dokonaniu wyceny.

RYNEK 13

1. **elewacja** - projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót
2. **klatka schodowa** - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar

Uwaga: Dokumentacja techniczna obejmuje także remont dachu, wymianę stolarki okiennej oraz witryny. Elementy te nie są objęte niniejszym postępowaniem i nie należy ich brać pod uwagę przy dokonaniu wyceny.

RYNEK 16

1. **remont elewacji, remont dachu, klatka schodowa, remont instalacji odgromowej** – projekt budowlany podstawowy i zamienny, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót

Uwaga: Dokumentacja techniczna obejmuje także wymianę witryny. Element ten nie jest objęty niniejszym postępowaniem i nie należy go brać pod uwagę przy dokonaniu wyceny.

RYNEK 18

1. **elewacja** - projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót
2. **dach** - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar
3. **klatka schodowa** - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar

Uwaga: Dokumentacja techniczna obejmuje także wymianę witryny oraz drzwi do lokalu użytkowego. Elementy te nie są objęte niniejszym postępowaniem i nie należy ich brać pod uwagę przy dokonaniu wyceny.

RYNEK 19

1. **elewacja** - projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót
2. **dach instalacja przeciwoblodzeniowa w rynnach i rurach spustowych-**

specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar
3. **klatka schodowa** - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar

Uwaga: Dokumentacja techniczna obejmuje także remont dachu, wymianę stolarki okiennej, witryny oraz drzwi do lokalu użytkowego. Elementy te nie są objęte niniejszym postępowaniem i nie należy ich brać pod uwagę przy dokonaniu wyceny.

Uwagi ogólne:

1. Szczegółowy zakres robót do wykonania przedmiotu zamówienia, określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z miejscem robót objętych zamówieniem oraz z całą dokumentacją budowlaną. Powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny, tak aby zakres prac zawarty w wycenie – zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w dokumentacji projektowej i STWiOR.
3. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary robót, które stanowią dodatek do SIWZ służą wyłącznie celom poglądowym i pomocniczym
4. Faktury VAT wykonawca będzie wystawiał z podziałem na poszczególne kamienice.
5. Zamawiający **do oferty załączy harmonogram rzeczowo – finansowy** realizacji przedmiotu zamówienia, z którego ma wynikać kolejność realizacji robót. Harmonogram ma być sporządzony z podziałem na tygodnie realizacji, oddzielnie dla każdej kamienicy.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do robót **Zobowiązany jest do wykonania we współpracy ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem** przeglądu obiektów (kamienic) pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy) wraz z ewentualnym wykonaniem zabezpieczenia tych miejsc przed ich zasiedleniem przez ww. zwierzęta. Wykonawca powyższy zakres ma wykonać zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu wskazanymi w piśmie nr WPN.63231.1.342.2011.MI stanowiącego załącznik do SIWZ. Z ww. przeglądu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół potwierdzający wykonanie powyższego obowiązku, a w przypadku wykonania zabezpieczeń lub innych elementów wynikających z ww. pisma, w dniu odbioru robót przedstawi opracowanie sporządzone przez specjalistów ornitologa i chiropterologa potwierdzającymi wykonania zaleceń określonych w powyższym piśmie.

Pozostała część SIWZ - pozostaje bez zmian

INFORMACJE O ZMIANIE TERMINÓW SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Zamawiający informuje, że w wyniku modyfikacji **nie przedłuża terminu składania ofert.**

BUDMISTRZ

Tomasz
Tomasz Kilinski