

**Umowa nr ZGKiM/ZP-10/12**  
**na "Roboty zduńskie", Zadanie ..... - ROM Nr .....**

W dniu ..... 2013 roku w Nowej Rudzie pomiędzy  
**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie**  
**ul. Srebrna 1a, 57-400 Nowa Ruda**

Zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**1. Mariana Zdunka** - Dyrektora  
**Grażynę Pawlik** - Główną Księgową

a .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. .... - .....  
2. .... - .....

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**„Wykonanie i przebudowa trzonów kuchennych i pieców pokojowych na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie”**

**§ 2**

Szczegółowy zakres prac uzgadniany będzie każdorazowo pisemnie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w zależności od potrzeb remontowych zgodnie z § 6 niniejszej umowy.

**§ 3**

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ..... 2013r.

**§ 4**

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się na dzień 31.12.2013r.

**§ 5**

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia; zobowiązania oraz inne postanowienia w niej zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną część umowy stanowi formularz cenowy - zał. nr 1
3. Rozliczenie nieprzewidzianych robót w zakresie robocizny, materiałów, sprzętu nastąpi kosztorysem powykonawczym, opracowanym na podstawie odpowiednich KNR i KNNR oraz stawek i narzutów z formularza cenowego.

**§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazywać plac budowy etapowo, określając zakres planowanych do wykonania prac.
2. Przekazanie placu budowy odbywać się będzie pisemnie na podstawie odpowiednich protokołów.
3. W protokole przekazania placu budowy zawarty zostanie zakres rzeczowy robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia kolejnych etapów (zakresów prac). Terminy te będą ustalone między stronami w trakcie oględzin zakresu prac do wykonania i będą podstawą do roszczeń związanych z naliczeniem kar umownych na podstawie § 14 niniejszej umowy.
4. Roboty wymagające pilnej interwencji będą zgłaszane telefonicznie przez Zamawiającego.

**§ 7**

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł własności w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 8**

Obowiązki inspektora nadzoru z ramienia zamawiającego pełnić będzie .....  
Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) i obowiązują przy realizacji niniejszej umowy.

## § 9

Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie .....

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika napraw i okazania go na każde żądanie inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie prac zapewnić na terenie przekazanym przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, oraz w razie potrzeby zabezpieczyć zajmowany odcinek pasa drogowego zgodnie z zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem Projektem Organizacji Ruchu.
3. Po stronie Wykonawcy spoczywa obowiązek opracowania i zatwierdzenia Projektu Organizacji Ruchu przez organ zarządzający ruchem.

## § 11

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszystkie wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881).
2. Inspektor nadzoru ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy przed wbudowaniem materiałów, oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.

## § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót, w formie protokołu konieczności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
4. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

## § 14

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminowe wykonanie określonych w protokołach przekazania placu budowy etapów (zakresów prac) w wysokości 1,0 % wynagrodzenia należnego za dany etap (zakres prac) za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 1,0 % wynagrodzenia należnego za dany etap (zakres prac) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 tys. zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 tys. zł.

Zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, z wyłączeniem kary umownej określonej w zdaniu pierwszym,
4. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary następuje w ciągu 14 dni od

otrzymania noty bądź przez potrącenie z wystawionej faktury.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
6. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).
7. Strony uzgadniają, że wzajemne wierzytelności mogą być kompensowane.

## **§ 15**

Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru.

## **§ 16**

1. Ustala się, że maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego wynosi ..... zł.  
(słownie: ..... zł.)
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawianych przez niego faktur w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury a w przypadku faktury końcowej 30 dni od daty doręczenia (otrzymania) faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi. Dokumentem stwierdzającym zakres wykonanych robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktur, będzie protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru i uprawnionego pracownika Zamawiającego.

## **§ 17**

W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

## **§ 18**

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

## **§ 19**

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
  - 1) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż 3 miesiące od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
  - 1) Wykonawca nie realizuje chociażby jednego z obowiązków określonych w niniejszej umowie.
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż jeden miesiąc.
  - 3) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 4) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

## **§ 20**

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji. Odstąpienie następuje z datą potwierdzenia zwrotnego odbioru pisma.

## **§ 21**

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych

robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.

4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca a związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

## **§ 22**

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 23**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych Kodeksu postępowania cywilnego.

## **§ 24**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje zamawiający a jeden egzemplarz wykonawca.

## **§ 25**

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) formularz cenowy - zał. nr 1

Wykonawca:

Zamawiający: