

# **Uchwała Nr 27/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się pomiędzy ul. Spacerową i ul. Kłodzką w Nowej Rudzie.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), oraz w związku z uchwałą nr 351/XLII/2006 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie, z dnia 22 lutego 2006 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się pomiędzy ul. Spacerową i ul. Kłodzką oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała co następuje:

## **Rozdział I Ustalenia ogólne**

### **§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony pomiędzy ul. Spacerową i ul. Kłodzką w Nowej Rudzie, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Przedmiotem planu jest:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz o różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) określenie lokalnych warunków i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
  - 3) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 4) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i prawidłowego zarządzania zasobami przyrody.

### **§ 2**

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
  - 1) plan - przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami,
  - 2) uchwała - tekst niniejszej uchwały,
  - 3) rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 4) teren - obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,

- 5) przeznaczenie podstawowe - rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
  - 6) przeznaczenie uzupełniające - rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową,
  - 7) linia rozgraniczająca - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu,
  - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku,
  - 9) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym - urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod pojemniki na odpadki stałe,
  - 10) obiekt małej architektury - przez co rozumie się: urządzenia towarzyszące ciągom pieszym, ulicom, placom i innym przestrzeniom publicznym takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze,
2. W przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

### § 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Kolejnymi załącznikami do uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Załączniki, o których mowa w ust.2, nie stanowią ustaleń planu.

### § 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) symbole identyfikujące tereny,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granice działek do scalenia.

### § 5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:
  - 1) nieuciążliwa działalność produkcyjna,
  - 2) usługi komercyjne - usługowa działalność, przedsiębiorstw lub innych podmiotów gospodarczych w zakresie świadczenia usług handlu, nieuciążliwego rzemiosła, gastronomii, obsługi komunikacyjnej oraz inne o podobnym charakterze,
  - 3) zielenie urządzone - urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych,
  - 4) parking,
  - 5) ulica dojazdowa wewnętrzna.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

## **§ 6**

Dopuszcza się wtórne podziały, w obrębie terenów wskazanych w ustaleniach szczegółowych.

## **§ 7**

Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

## **§ 8**

### **Komunikacja kołowa**

1. Wyznacza się ulice dojazdowe wewnętrzne, oznaczone w planie symbolem KDW, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia: szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 8 metrów.
2. Miejsca parkingowe należy lokalizować w obrębie terenów pod zabudowę, w ilości niezbędnej dla obsługi każdego z terenów.

## **§ 9**

### **Zaopatrzenie w wodę**

Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z miejskiej sieci wodociągowej.

## **§ 10**

### **Odprowadzanie ścieków bytowych i technologicznych**

1. Ścieki bytowe z terenu objętego planem należy odprowadzać do komunalnej oczyszczalni ścieków.
2. Ustala się możliwość odprowadzania ścieków technologicznych do kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia ich składu do parametrów ścieków bytowych.
3. Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, ziemi, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.

## **§ 11**

### **Odprowadzanie ścieków opadowych**

1. Ścieki opadowe z terenu objętego planem należy odprowadzać do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.
2. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych do rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia.

## **§ 12**

### **Gospodarka odpadami**

1. Dla terenów położonych w granicach miejscowego planu ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi oraz poprodukcyjnymi.
2. Dopuszcza się wywóz odpadów poprodukcyjnych, sklasyfikowanych zgodnie z katalogiem odpadów w uciążliwości odpadów komunalnych, na miejskie składowisko odpadów w Nowej Rudzie.
3. Obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem.

## **§ 13**

### **Zaopatrzenie w energię elektryczną**

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
2. Sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.
3. Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.

## **§ 14**

### **Zaopatrzenie w energię cieplną**

Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o następujące źródła ciepła:

- 1) gaz ziemny,
- 2) olej opałowy,
- 3) energię elektryczną,
- 4) energię słoneczną,
- 5) energię geotermalną,
- 6) energię ze źródeł odnawialnych,
- 7) ciepło technologiczne,
- 8) niskoemisyjne systemy ogrzewania na paliwa stałe.

## **§ 15**

### **Przyłącza telekomunikacyjne**

Sieci i przyłącza telekomunikacyjne prowadzić wyłącznie w formie podziemnych linii kablowych.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 16**

##### **Teren P/U**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U ustala się następujące przeznaczenie terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zakładów produkcyjnych,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) usługi komercyjne,
    - b) zieleni urządzona,
    - c) tereny parkingów.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
  - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
  - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 5 do 45 stopni,
  - 3) dopuszcza się dachy kolebkowe,
  - 4) istniejąca zabudowa do likwidacji lub przebudowy z dopuszczeniem rozbudowy z adaptacją na nowe funkcje.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
  - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej ulicy Spacerowej, oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy Bożkowskiej o przebiegu pokazanym na rysunku planu.
  - 2) co najmniej 10% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej, przy zastosowaniu gatunków rodzimych,
  - 3) dopuszcza się lokalizację reklam i tablic informacyjnych na budynkach, oraz w formie przestrzennych obiektów małej architektury.
4. Ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
  - 1) Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 przy realizacji zabudowy na kilku działkach należy dokonać ich scalenia.
  - 2) Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wtórne podziały.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wjazdy i wejścia należy realizować z ulic dojazdowych wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW oraz z ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL.

#### **§ 17**

##### **Teren U/P**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/P ustala się następujące przeznaczenie terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) tereny zakładów produkcyjnych,
    - b) zieleni urządzona,
    - c) tereny parkingów.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
  - 2) obowiązuje nachylenie połąci dachowych od 5 do 45 stopni,
  - 3) dopuszcza się dachy kolebkowe,
  - 4) istniejąca zabudowa do likwidacji lub przebudowy, z dopuszczeniem rozbudowy z adaptacją na nowe funkcje.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy Bożkowskiej o przebiegu pokazanym na rysunku planu.
  - 2) co najmniej 10% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej, przy zastosowaniu gatunków rodzimych,
  - 3) dopuszcza się lokalizację reklam i tablic informacyjnych na budynkach, oraz w formie przestrzennych obiektów małej architektury.
4. Ustalenia dotyczące parcelacji gruntów: dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wtórne podziały.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wjazdu i wejścia należy realizować z ulicy dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW oraz z ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KL.

## **§ 18**

### **Teren U**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się następujące przeznaczenie terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) tereny parkingów.
    - b) zieleń urządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
  - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
  - 2) obowiązuje nachylenie połąci dachowych od 5 do 45 stopni,
  - 3) dopuszcza się dachy kolebkowe,
  - 4) istniejąca zabudowa do likwidacji lub przebudowy, z dopuszczeniem rozbudowy z adaptacją na nowe funkcje.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
  - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy: dla zabudowy istniejącej wyznaczoną istniejącą zabudową, dla nowej zabudowy w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy Kłodzkiej o przebiegu pokazanym na rysunku planu.
  - 2) co najmniej 10% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej, przy zastosowaniu gatunków rodzimych,
  - 3) dopuszcza się lokalizację reklam i tablic informacyjnych na budynkach, oraz w formie przestrzennych obiektów małej architektury.
4. Ustalenia dotyczące parcelacji gruntów: dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wtórne podziały.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wjazdu i wejścia należy realizować z ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ.

## **§ 19**

### **Teren KS/U**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS/U ustala się następujące przeznaczenie terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: parking,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi komercyjne.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
  - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
  - 2) obowiązuje nachylenie połąci dachowych od 5 do 45 stopni,
  - 3) dopuszcza się dachy kolebkowe,
  - 4) istniejąca zabudowa do likwidacji lub przebudowy, z dopuszczeniem rozbudowy z adaptacją na nowe funkcje.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
  - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy Kłodzkiej o przebiegu pokazanym na rysunku planu.
  - 2) co najmniej 10% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej,
  - 3) dopuszcza się lokalizację reklam i tablic informacyjnych na budynkach, oraz w formie przestrzennych obiektów małej architektury.
4. Ustalenia dotyczące parcelacji gruntów: dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wtórne podziały.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wjazdy i wejścia należy realizować z ulicy dojazdowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW oraz z ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ.

## **§ 20**

### **Teren 1KDW**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa wewnętrzna.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 1.

## **§ 21**

### **Teren 2KDW**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW ustala się przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa wewnętrzna z placem do zawracania.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 1.

### **Rozdział III**

#### **Ustalenia końcowe**

##### **§ 22**

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30 %.
2. Stawka procentowa o której mowa w ust.1 jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przy zbyciu nieruchomości.

##### **§ 23**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

##### **§ 24**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



# **Uzasadnienie do Uchwały Nr 27/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się pomiędzy ul. Spacerową i ul. Kłodzką w Nowej Rudzie.**

Agencja Rozwoju Regionalnego „AGROREG” S.A. z siedzibą w Nowej Rudzie, realizująca projekt „Noworudzki Park Przemysłowy, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw 2004-2006, zwróciła się do Burmistrza Miasta Nowa Ruda o zgodę i wystąpienie do Rady Miejskiej w Nowej Rudzie o przystąpienie do sporządzenia zmiany obowiązującego dotychczas na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb inwestycyjnych SSE Podstrefy w Nowej Rudzie poprzez opracowanie nowego planu miejscowego. Ustalenia obowiązującego planu uniemożliwiają zrealizowanie programu inwestycyjnego Noworudzkiego Parku Przemysłowego, jednej z inwestycji kluczowych w strategii rozwoju miasta. Dodatkowym uzasadnieniem są inne wnioski i zamierzenia nowych właścicieli nieruchomości w sąsiedztwie, również nieprzystające do dotychczasowych ustaleń planu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda poparł wniosek sesji w dniu 22 lutego 2006 roku podjęła uchwałę nr 351/XLII/06 o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Projekt planu, składający się z części tekstowej zawartej w uchwale oraz rysunku planu, uwzględniający wszystkie uwagi zainteresowanych stron oraz władz miasta, został opracowany przez uprawnionego projektanta urbanistę. Dokonano wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czynności formalno – prawnych, w tym w szczególności: uzyskano opinie i uzgodnienia wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach szczególnych, wykonano opracowanie ekofizjograficzne, prognozę wpływu ustaleń planu na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Jest spójny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Nowa Ruda (Uchwała nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007r.). Uwzględnia wymagania wynikające z uzgodnień, opinii i przepisów szczególnych.

Realizacja planu miejscowego będzie miała korzystny wpływ na rozwój miasta Nowa Ruda, wpłynie na zmniejszenie bezrobocia i na rozwój przedsiębiorczości, zwiększy dochody gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest warunkiem realizacji inwestycji.

## **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się pomiędzy ul. Spacerową i ul. Kłodzką w Nowej Rudzie, wyłożony był do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie, wraz z „Prognozą skutków wpływu ustaleń planu” i „Opracowaniem ekofizjograficznym”, w dniach od 11 sierpnia do 2 września 2006 r. Informacje o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz o terminie przeprowadzenia dyskusji publicznej i możliwości wnoszenia uwag, Burmistrz Miast Nowa Ruda ogłosił poprzez komunikat – obwieszczenie umieszczone w „GAZECIE WROCŁAWSKIEJ” z dnia 3.08.2006 r., oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 30 sierpnia 2006 r., o godzinie 10<sup>00</sup> wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Miejskiego. Nie przybyli inni zainteresowani planem miejscowym. Nie zgłoszono żadnych uwag. Stwierdza się, że projekt planu miejscowego zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa miasta Nowa Ruda.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych  
gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w punkcie 1, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- program prac infrastrukturalnych stanowiących zadanie gminy;
- bilans kosztów prac infrastrukturalnych;
- bilans i szacunek – przeszacowanie gruntów w wyniku opracowania planu.

Nie przewiduje się realizacji na terenie objętym planem żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Będą one realizowane przez wnioskodawcę opracowania planu oraz inwestorów realizujących plan.

Skutki finansowe wynikające z uchwalenia planu miejscowego, według opracowanej dla potrzeb planu „Prognozie finansowej” przedstawiają się następująco:

- koszt inwestycyjny dla gminy – 0 zł;
- wzrost wartości nieruchomości (dla właściciela) – 177 855 zł;
- dochody gminy z tytułu opłaty planistycznej – 53 356,5 zł;
- dochody gminy z tytułu działalności gospodarczej – 113 299,2 zł;
- Razem przewidywany przychód gminy – 166 655,7 zł.

Prognozowane dochody do uzyskania przez miasto Nowa Ruda (przychód gminy) w wysokości 166 655,7 zł mogą być spełnione przy założeniu maksymalnej stawki opłaty planistycznej. Znacząca wartość przychodu jest generowana przez opłaty z tytułu działalności gospodarczej i nie jest to przychód jednorazowy lecz powtarzany co roku. Powstanie on w wyniku utworzenia pierwszego zakładu zatrudniającego 80 osób i będzie rósł w miarę tworzenia kolejnych. Brak jest jednak obecnie podstaw do jego oszacowania.